

รายงานประจำเดือน	เดือน กรกฎาคม 2565
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน พุธ ที่ 6 กรกฎาคม 2565
ผู้ปฏิบัติงาน	01.นาย สดาพร จันทร์สุข , นาย กฤษณะ อารมย์ดี
รายงานโดย	นาย กฤษณะ อารมย์ดี
รายงานPM 1	ตรวจเช็คระบบ Air Handling Unit Period ( H )

ภาพประกอบรายงาน

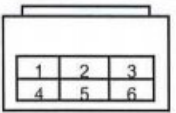


รายละเอียดงาน

ช่างอาคารทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 6 เดือน ของเดือน กรกฎาคม ของระบบของ AHU ของชั้น AHU NO. AHU-F/01-1 , AHU-F/2-1 , AHU-F/ 2-2 , AHU-F/2-3 , AHU-F/2-4 , AHU-F/5-1 , AHU-F/5-2 , AHU-F/5-3 , AHU-F/5-04 , AHU-F/5-05 , AHU-F/5-06 , AHU-F/5-07 โดยทำการตรวจสอบสภาพตู้ Control , ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อลม คอลล์เย็น และ น้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ , ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ , ตรวจสอบและขยับก้าน วาล์วไปในตำแหน่งเปิดสุด-ปิดสุด , ตรวจสอบความตึงของสายพาน , ตรวจสอบสภาพถาดน้ำทิ้ง , บันทึกลู่อุมหภูมิอากาศ น้ำเย็น และความดันน้ำเย็น , ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้า , ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องเครื่อง,ตรวจวัดความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter( ก่อนล้าง) , อัดจารบีลูกปั๊มมอเตอร์และลูกปั๊มพัดลม , ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องเครื่อง , ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดพัดลม , ตรวจสอบสภาพของครีบกอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์ กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น , ตรวจวัดความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter(หลังล้าง)

\*หมายเหตุ\* จากการตรวจเช็ค ระบบ AHU ไม่พบสิ่งผิดปกติ อยู่ในโหมด Auto พร้อมใช้งาน



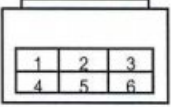
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower		Ref No: JLL-PM-ME-009/02			
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>		Rev. Date: 8/5/2015			
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-P-F-1-01	<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M 2M Q <b>H</b> Y		
<b>LOCATION :</b> AHU Room 1 fl.	Rated : 214,956 Btu/hr, _____ cfm, 5.5 kW, 11.5 A				
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	N	
	1 2 3 4 5 6				
	612 fpm 594 fpm 634 fpm 594 fpm 630 fpm 612 fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	I	
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง					
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของฟูลีเมเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทูด (ถ้ามี)	2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	I	

BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AHU-P-F-1-01					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 1 fl.					Rated : 214,956 Btu/hr, cfm, 5.5 kW, 11.5 A									
NO.	TASK DESCRIPTION					PM Code	Measurement			Status	Remarks			
										(N/AB/F)				
Turn "ON" the selector switch and "ON" the breaker after maintenance/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "เปิด" และเปิดสวิตช์เบรกเกอร์ หลังซ่อมบำรุง														
23	Record the air temperature, chilled water temperature & pressure/ บันทึกอุณหภูมิอากาศ อุณหภูมิน้ำเย็น และ ความดันน้ำเย็น					2M	-			-	ให้บันทึกข้อมูล ในวันที่เดินเครื่องทำน้ำเย็น			
SA = 23 C ° RA = 23.6 C °														
CHS = 50 ° F CHR = 70 ° F														
Pin = 215 psig Pout = 214 psig														
24	Measure the phase to phase voltage when inlet guide vane at 100%/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า RS, ST, RT เมื่อ inlet guide vane เปิด 100% (V)					2M	RS	ST	RT	N				
25	Measure the current when inlet guide vane at 100%/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T เมื่อ inlet guide vane เปิด 100% (A)					2M	R	S	T	N				
26	Measure the return air velocity w/filter (after cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (หลังล้าง)					H	-			N				
	1	2	3	4	5									
	712 fpm	748 fpm	746 fpm	755 fpm	738 fpm	741 fpm								
If any, check Variable Speed Drive (VSD)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบ (ถ้ามี)														
27	Test function of VSD/ ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ปรับความเร็ว รอบด้วยการปรับความถี่ (Hz) และ ตรวจสอบความเร็วรอบ (rpm)					Y	50	H	H	-	หลังทดสอบให้ปรับ VSD ไปที่ตำแหน่ง "AUTO"			
							rpm	rpm	rpm					
Comment :														
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า														
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า														
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail														
PM by :														
Signature :														
Date :														



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower					Ref No: JLL-PM-ME-009/02																																																																			
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>					Rev. Date: 8/5/2015																																																																			
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-P-F/2-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M																																																																		
<b>LOCATION :</b> AHU Room 2 fl.			<b>Rated :</b> 222,803.6 Btu/hr, _____ cfm, 5.5 kW, 11.5 A		Q	<b>H</b>																																																																		
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>NO.</th> <th>TASK DESCRIPTION</th> <th>PM Code</th> <th>Measurement</th> <th>Status (N/AB/F)</th> <th>Remarks</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Check selector switch status &amp; replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Check abnormal noise &amp; vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Check air leakage on duct work &amp; water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>N</td> <td> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td></td> <td> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>600 fpm</td> <td>634 fpm</td> <td>611 fpm</td> <td>640 fpm</td> <td>661 fpm</td> <td>650 fpm</td> </tr> </table> </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้</td> <td>Y</td> <td>-</td> <td>I</td> <td></td> </tr> </table>							NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks	1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N		2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N		3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N		4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N		5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	N	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6		<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>600 fpm</td> <td>634 fpm</td> <td>611 fpm</td> <td>640 fpm</td> <td>661 fpm</td> <td>650 fpm</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	600 fpm	634 fpm	611 fpm	640 fpm	661 fpm	650 fpm					6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	I	
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks																																																																			
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N																																																																				
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N																																																																				
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N																																																																				
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N																																																																				
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	N	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6																																																													
1	2	3																																																																						
4	5	6																																																																						
	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>600 fpm</td> <td>634 fpm</td> <td>611 fpm</td> <td>640 fpm</td> <td>661 fpm</td> <td>650 fpm</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	600 fpm	634 fpm	611 fpm	640 fpm	661 fpm	650 fpm																																																											
1	2	3	4	5	6																																																																			
600 fpm	634 fpm	611 fpm	640 fpm	661 fpm	650 fpm																																																																			
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	I																																																																				
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																																																																								
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N																																																																				
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N																																																																				
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N																																																																				
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N																																																																				
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N																																																																				
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N																																																																				
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-	N																																																																				
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N																																																																				
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	N																																																																				
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	N																																																																				
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	N																																																																				
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	N																																																																				
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N																																																																				
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	N																																																																				
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีนครีนิคคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-	N																																																																				
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	I																																																																				



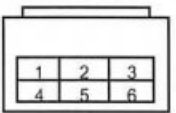
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						<b>Rev. Date:</b> 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-P-F-2-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			<b>M</b>	<b>2M</b>	<b>Q</b>	<b>H</b>	<b>Y</b>
<b>LOCATION :</b> AHU Room 2 fl.			<b>Rated :</b> 222,803.6 Btu/hr, _____ cfm, 5.5 kW, 11.5 A							
<b>NO.</b>	<b>TASK DESCRIPTION</b>				<b>PM Code</b>	<b>Measurement</b>		<b>Status</b> (N/AB/F)		<b>Remarks</b>
Turn "ON" the selector switch and "ON" the breaker after maintenance/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "เปิด" และเปิดสวิตช์เบรกเกอร์ หลังซ่อมบำรุง										
23	Record the air temperature, chilled water temperature & pressure/ บันทึกอุณหภูมิอากาศ อุณหภูมิน้ำเย็น และความดันน้ำเย็น SA = 24.0 C ° RA = 24.6 C ° CHS = 50 ° F CHR = 67 ° F Pin = 200 psig Pout = 204 psig				2M	-		-		ให้บันทึกข้อมูล ในวันที่เดินเครื่องทำน้ำเย็น
24	Measure the phase to phase voltage when inlet guide vane at 100%/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า RS, ST, RT เมื่อ inlet guide vane เปิด 100% (V)				2M	RS	ST	RT	N	
25	Measure the current when inlet guide vane at 100%/ ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T เมื่อ inlet guide vane เปิด 100% (A)				2M	R	S	T	N	
26	Measure the return air velocity w/filter (after cleaning)/ ตรวจสอบความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (หลังล้าง) 1 2 3 4 5 6 945 fpm 738 fpm 712 fpm 732 fpm 741 fpm 731 fpm				H	-		N		
<b>If any, check Variable Speed Drive (VSD)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบ (ถ้ามี)</b>										
27	Test function of VSD/ ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ปรับความเร็ว รอบด้วยการปรับความถี่ (Hz) และ ตรวจสอบความเร็วรอบ (rpm)				Y	50	H	H	หลังทดสอบให้ปรับ VSD ไปที่ตำแหน่ง "AUTO"	
<b>Comment :</b>										
<b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail										
<b>PM by :</b>										
<b>Signature :</b>										
<b>Date :</b>										

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02										
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015										
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-P-F/2-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	<u>H</u>	Y						
<b>LOCATION :</b> AHU Room 2 fl.			<b>Rated :</b> 222,803.6 Btu/hr, _____ cfm, 5.5 kW, 11.5 A													
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N							
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N							
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N							
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N							
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	N	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6
1	2	3														
4	5	6														
	1	2	3	4	5	6										
	633 fpm	643 fpm	657 fpm	655 fpm	651 fpm	608 fpm										
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	I							
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N							
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N							
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N							
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N							
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N							
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N							
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทักซ์ (ถ้ามี)						2M	-	N							
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N							
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N							
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N							
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N							
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N							
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N							
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N							
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	N							
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	I							



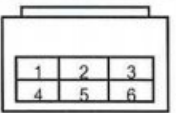
BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02										
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)												Rev. Date: 8/5/2015								
EQUIPMENT NUMBER : AHU-P-F/2-02						TYPE OF MAINTENANCE				M	2M	Q	H	Y						
LOCATION : AHU Room 2 fl.						Rated : 222,803.6 Btu/hr, cfm, 5.5 kW, 11.5 A														
NO.	TASK DESCRIPTION					PM Code	Measurement			Status (N/AB/F)		Remarks								
Turn "ON" the selector switch and "ON" the breaker after maintenance/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "เปิด" และเปิดสวิตช์เบรกเกอร์ หลังซ่อมบำรุง																				
23	Record the air temperature, chilled water temperature & pressure/ บันทึกอุณหภูมิอากาศ อุณหภูมิน้ำเย็น และความดันน้ำเย็น					2M	-			-		ให้บันทึกข้อมูล ในวันที่เดินเครื่องทำน้ำเย็น								
SA = 24.0 C ° RA = 24.6 C °																				
CHS = 54 ° F CHR = 70 ° F																				
Pin = 207 psig Pout = 208 psig																				
24	Measure the phase to phase voltage when inlet guide vane at 100%/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า RS, ST, RT เมื่อ inlet guide vane เปิด 100% (V)					2M	RS	ST	RT	N										
25	Measure the current when inlet guide vane at 100%/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T เมื่อ inlet guide vane เปิด 100% (A)					2M	R	S	T	N										
26	Measure the return air velocity w/filter (after cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (หลังล้าง)					H	-			N		<table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr></table>			1	2	3	4	5	6
1	2	3																		
4	5	6																		
1 2 3 4 5 6																				
699 fpm 733 fpm 721 fpm 720 fpm 733 fpm 748 fpm																				
If any, check Variable Speed Drive (VSD)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบ (ถ้ามี)																				
27	Test function of VSD/ ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ปรับความเร็ว รอบด้วยการปรับความถี่ (Hz) และ ตรวจสอบความเร็วรอบ (rpm)					Y	50	H	H	C		หลังทดสอบให้ปรับ VSD ไปที่ตำแหน่ง "AUTO"								
							rpm	rpm												
Comment :																				
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า																				
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า																				
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail																				
PM by :																				
Signature :																				
Date :																				

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower		Ref No: JLL-PM-ME-009/02	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>		Rev. Date: 8/5/2015	
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-P-F/2-03	<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>	M	2M Q (H) Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 2 fl.	<b>Rated :</b> 222,803.6 Btu/hr, _____ cfm, 5.5 kW, 11.5 A		

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks												
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N													
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N													
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N													
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N													
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	N													
	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>611 fpm</td> <td>630 fpm</td> <td>634 fpm</td> <td>652 fpm</td> <td>654 fpm</td> <td>630 fpm</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	611 fpm	630 fpm	634 fpm	652 fpm	654 fpm	630 fpm				
1	2	3	4	5	6												
611 fpm	630 fpm	634 fpm	652 fpm	654 fpm	630 fpm												
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	I													
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																	
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N													
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N													
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลีและมอเตอร์และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N													
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N													
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N													
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N													
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเบรคเกอร์ทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-	N													
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N													
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	N													
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	N													
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	N													
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ จัดการบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	N													
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N													
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	N													
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-	N													
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	I													

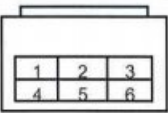




<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower		Ref No: JLL-PM-ME-009/02			
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>		Rev. Date: 8/5/2015			
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-P-F/2-04	<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M 2M Q <b>H</b> Y		
<b>LOCATION :</b> AHU Room 2 fl.	Rated : 222,803.6 Btu/hr, _____ cfm, 5.5 kW, 11.5 A				
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	N	
	1 2 3 4 5 6				
	637 fpm 650 fpm 574 fpm 648 fpm 653 fpm 655 fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	1	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>					
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทูด (ถ้ามี)	2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉาบจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	1	

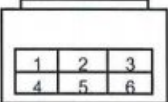


[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower		Ref No: JLL-PM-ME-009/02			
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>		Rev. Date: 8/5/2015			
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/5-01	<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M 2M Q <b>H</b> Y		
<b>LOCATION :</b> Chiller Room 5 fl.	Rated : 143,304 Btu/hr, _____ cfm, 2.2 kW, 5 A				
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	N	
	1 2 3 4 5 6				
	630 fpm 657 fpm 667 fpm 690 fpm 670 fpm 632 fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	I	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/</b> <b>ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>					
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างครีบบกับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	I	



BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02									
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015									
EQUIPMENT NUMBER : A-F/5-01					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y					
LOCATION : Chiller Room 5 fl.					Rated : 143,304 Btu/hr, cfm, 2.2 kW, 5 A														
NO.	TASK DESCRIPTION				PM Code	Measurement			Status (N/AB/F)	Remarks									
Turn "ON" the selector switch and "ON" the breaker after maintenance/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "เปิด" และเปิดสวิตช์เบรกเกอร์ หลังซ่อมบำรุง																			
23	Record the air temperature, chilled water temperature & pressure/ บันทึกอุณหภูมิอากาศ อุณหภูมิน้ำเย็น และ ความดันน้ำเย็น				2M	-			-	ให้บันทึกข้อมูล ในวันที่เดินเครื่องทำน้ำเย็น									
SA = 29.0 °F RA = 29.2 °F																			
CHS = - °F CHR = - °F																			
Pin = - psig Pout = - psig																			
24	Measure the phase to phase voltage when inlet guide vane at 100%/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า RS, ST, RT เมื่อ Inlet guide vane เปิด 100% (V)				2M	RS	ST	RT	N										
25	Measure the current when inlet guide vane at 100%/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T เมื่อ Inlet guide vane เปิด 100% (A)				2M	R	S	T	N										
26	Measure the return air velocity w/filter (after cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (หลังล้าง)				H	-			N	<table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr></table>				1	2	3	4	5	6
1	2	3																	
4	5	6																	
<table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr><tr><td>880 fpm</td><td>790 fpm</td><td>812 fpm</td><td>814 fpm</td><td>890 fpm</td><td>798 fpm</td></tr></table>				1	2	3	4	5	6	880 fpm	790 fpm	812 fpm	814 fpm	890 fpm	798 fpm				
1	2	3	4	5	6														
880 fpm	790 fpm	812 fpm	814 fpm	890 fpm	798 fpm														
If any, check Variable Speed Drive (VSD)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบ (ถ้ามี)																			
27	Test function of VSD/ ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ปรับความเร็ว รอบด้วยการปรับความถี่ (Hz) และ ตรวจสอบความเร็วรอบ (rpm)				Y	50	H	H	-	หลังทดสอบให้ปรับ VSD ไปที่ตำแหน่ง "AUTO"									
						Z	Z												
						rpm	rpm												
Comment :																			
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า																			
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า																			
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail																			
PM by :																			
Signature :																			
Date :																			

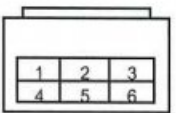
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower				Ref No: JLL-PM-ME-009/02															
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>				Rev. Date: 8/5/2015															
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/5-02		<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M	Q	<b>H</b> Y												
<b>LOCATION :</b> Chiller Room 5 fl.		<b>Rated :</b> 143,304 Btu/hr, _____ cfm, 2.2 kW, 5 A																	
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks														
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N															
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N															
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N															
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N															
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	N															
	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>590 fpm</td> <td>600 fpm</td> <td>612 fpm</td> <td>635 fpm</td> <td>632 fpm</td> <td>611 fpm</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	590 fpm	600 fpm	612 fpm	635 fpm	632 fpm	611 fpm						
1	2	3	4	5	6														
590 fpm	600 fpm	612 fpm	635 fpm	632 fpm	611 fpm														
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	I															
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																			
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N															
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และ ขยับก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และ ปิดสุด	2M	-	N															
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N															
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N															
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N															
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N															
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-	N															
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N															
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	N															
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	N															
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	N															
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และ ลูกปืนพัดลม	H	-	N															
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N															
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	N															
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างครีบบอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบอยล์เย็น	H	-	N															
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	I															





<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower		Ref No: JLL-PM-ME-009/02															
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>		Rev. Date: 8/5/2015															
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/5-03	<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M 2M Q <b>H</b> Y														
<b>LOCATION :</b> Chiller Room 5 fl.	Rated : 143,304 Btu/hr, _____ cfm, 2.2 kW, 5 A																
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks												
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N													
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N													
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N													
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N													
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	N	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6						
1	2	3															
4	5	6															
	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>664 fpm</td> <td>653 fpm</td> <td>598 fpm</td> <td>596 fpm</td> <td>593 fpm</td> <td>600 fpm</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	664 fpm	653 fpm	598 fpm	596 fpm	593 fpm	600 fpm				
1	2	3	4	5	6												
664 fpm	653 fpm	598 fpm	596 fpm	593 fpm	600 fpm												
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	I													
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง																	
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N													
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N													
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของฟูลีและมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N													
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N													
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N													
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N													
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแผ่นเปิด/ปิด (ถ้ามี)	2M	-	N													
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N													
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	N													
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	N													
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	N													
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	N													
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N													
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	N													
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-	N													
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	I													

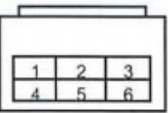


<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02					
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>											
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/5-03			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			<b>M</b>	<b>2M</b>	<b>Q</b>	<b>H</b>	<b>Y</b>	
<b>LOCATION :</b> Chiller Room 5 fl.			<b>Rated :</b> 143,304 Btu/hr, _____ cfm, 2.2 kW, 5 A								
<b>NO.</b>	<b>TASK DESCRIPTION</b>				<b>PM Code</b>	<b>Measurement</b>		<b>Status</b> (N/AB/F)		<b>Remarks</b>	
Turn "ON" the selector switch and "ON" the breaker after maintenance/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "เปิด" และเปิดสวิตช์เบรกเกอร์ หลังซ่อมบำรุง											
23	Record the air temperature, chilled water temperature & pressure/ บันทึกอุณหภูมิอากาศ อุณหภูมิน้ำเย็น และความดันน้ำเย็น SA = 21.0 °F RA = 25.0 °F CHS = - °F CHR = - °F Pin = - psig Pout = - psig				2M	-		-		ให้บันทึกข้อมูล ในวันที่เดินเครื่องทำน้ำเย็น	
24	Measure the phase to phase voltage when inlet guide vane at 100%/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า RS, ST, RT เมื่อ inlet guide vane เปิด 100% (V)				2M	RS	ST	RT	N		
25	Measure the current when inlet guide vane at 100%/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T เมื่อ inlet guide vane เปิด 100% (A)				2M	R	S	T	N		
26	Measure the return air velocity w/filter (after cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (หลังล้าง) 1 2 3 4 5 6 813 fpm 842 fpm 800 fpm 789 fpm 788 fpm 738 fpm				H	-		N			
<b>If any, check Variable Speed Drive (VSD)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบ (ถ้ามี)</b>											
27	Test function of VSD/ ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ปรับความเร็ว รอบด้วยการปรับความถี่ (Hz) และ ตรวจสอบความเร็วรอบ (rpm)				Y	50	H	H	-		หลังทดสอบให้ปรับ VSD ไปที่ตำแหน่ง "AUTO"
<b>Comment :</b>											
<b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
<b>PM by :</b>											
<b>Signature :</b>											
<b>Date :</b>											

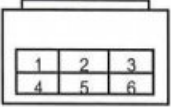
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						<b>Rev. Date:</b> 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/5-04			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	<b>H</b>	Y
<b>LOCATION :</b> Chiller Room 5 fl.			<b>Rated :</b> 143,304 Btu/hr, _____ cfm, 2.2 kW, 5 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมบนท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	N	
	1	2	3	4	5	6				
	637 fpm	641 fpm	659 fpm	600 fpm	632 fpm	637 fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	I	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเบร่ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	I	



BUILDING : AIA Sathorn Tower							Ref No: JLL-PM-ME-009/02									
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)							Rev. Date: 8/5/2015									
EQUIPMENT NUMBER : A-F/5-04				TYPE OF MAINTENANCE			M	2M	Q	H	Y					
LOCATION : Chiller Room 5 fl.				Rated : 143,304 Btu/hr, cfm, 2.2 kW, 5 A												
NO.	TASK DESCRIPTION				PM Code	Measurement	Status	Remarks								
							(N/AB/F)									
Turn "ON" the selector switch and "ON" the breaker after maintenance/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "เปิด" และเปิดสวิตช์เบรกเกอร์ หลังซ่อมบำรุง																
23	Record the air temperature, chilled water temperature & pressure/ บันทึกอุณหภูมิอากาศ อุณหภูมิน้ำเย็น และ ความดันน้ำเย็น				2M	-	-	ให้บันทึกข้อมูล ในวันที่เดินเครื่องทำน้ำเย็น								
SA = 21.0 °F		RA = 25.6 °F														
CHS = ~ °F		CHR = ~ °F														
Pin = ~ psig		Pout = ~ psig														
24	Measure the phase to phase voltage when inlet guide vane at 100%/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า RS, ST, RT เมื่อ inlet guide vane เปิด 100% (V)				2M	RS	ST	RT	N							
						343	344	341								
25	Measure the current when inlet guide vane at 100%/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T เมื่อ inlet guide vane เปิด 100% (A)				2M	R	S	T	N							
						8.1	3.4	3.0								
26	Measure the return air velocity w/filter (after cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (หลังล้าง)				H	-	N	<table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr></table>			1	2	3	4	5	6
1	2	3														
4	5	6														
1	2	3	4	5	6											
732 fpm	747 fpm	744 fpm	432 fpm	800 fpm	831 fpm											
If any, check Variable Speed Drive (VSD)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบ (ถ้ามี)																
27	Test function of VSD/ ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ปรับความเร็ว รอบด้วยการปรับความถี่ (Hz) และ ตรวจสอบความเร็วรอบ (rpm)				Y	50	H	H	-							
						rpm	rpm									
Comment :																
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า																
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า																
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail																
PM by :																
Signature :																
Date :																

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/5-05			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> MDB Room 5 fl.			<b>Rated :</b> 143,304 Btu/hr, _____ cfm, 3 kW, 6.6 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	N	
	1	2	3	4	5	6				
	600 fpm	630 fpm	644 fpm	653 fpm	600 fpm	599 fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	I	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของฟูลีมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหารั่วรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	I	



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02					
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						<b>Rev. Date:</b> 8/5/2015					
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/5-05			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			<b>M</b>	<b>2M</b>	<b>Q</b>	<b>H</b>	<b>Y</b>	
<b>LOCATION :</b> MDB Room 5 fl.			<b>Rated :</b> 143,304 Btu/hr, _____ cfm, 3 kW, 6.6 A								
<b>NO.</b>	<b>TASK DESCRIPTION</b>				<b>PM Code</b>	<b>Measurement</b>		<b>Status</b> (N/AB/F)		<b>Remarks</b>	
Turn "ON" the selector switch and "ON" the breaker after maintenance/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "เปิด" และเปิดสวิตช์เบรกเกอร์ หลังซ่อมบำรุง											
23	Record the air temperature, chilled water temperature & pressure/ บันทึกอุณหภูมิอากาศ อุณหภูมิน้ำเย็น และ ความดันน้ำเย็น SA = 21.0 °F RA = 24.7 °F CHS = - °F CHR = - °F Pin = - psig Pout = - psig				2M	-		-		ให้อ่านที่ก๊วยมัล ในวันทีเดินเครื่องทำน้ำเย็น	
24	Measure the phase to phase voltage when inlet guide vane at 100%/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า RS, ST, RT เมื่อ inlet guide vane เปิด 100% (V)				2M	RS	ST	RT	N		
25	Measure the current when inlet guide vane at 100%/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T เมื่อ inlet guide vane เปิด 100% (A)				2M	R	S	T	N		
26	Measure the return air velocity w/filter (after cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (หลังล้าง)				H	-		N			
If any, check Variable Speed Drive (VSD)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบ (ถ้ามี)											
27	Test function of VSD/ ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ปรับความเร็ว รอบด้วยการปรับความถี่ (Hz) และ ตรวจสอบความเร็วรอบ (rpm)				Y	50	H	H	-		หลังทดสอบให้ปรับ VSD ไปที่ตำแหน่ง "AUTO"
<b>Comment :</b>											
<b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail											
<b>PM by :</b>											
<b>Signature :</b>											
<b>Date :</b>											

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower					Ref No: JLL-PM-ME-009/02																																																																																																																																																																				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>					Rev. Date: 8/5/2015																																																																																																																																																																				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/5-06			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M																																																																																																																																																																			
<b>LOCATION :</b> MDB Room 5 fl.			<b>Rated :</b> 143,304 Btu/hr, _____ cfm, 3 kW, 6.6 A		Q	H																																																																																																																																																																			
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width:5%;">NO.</th> <th style="width:45%;">TASK DESCRIPTION</th> <th style="width:10%;">PM Code</th> <th style="width:10%;">Measurement</th> <th style="width:10%;">Status (N/AB/F)</th> <th style="width:30%;">Remarks</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Check selector switch status &amp; replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Check abnormal noise &amp; vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Check air leakage on duct work &amp; water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)</td> <td rowspan="3">H</td> <td rowspan="3">-</td> <td rowspan="3">N</td> <td rowspan="3"> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>500 fpm</td> <td>599 fpm</td> <td>600 fpm</td> <td>632 fpm</td> <td>631 fpm</td> <td>647 fpm</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้</td> <td>Y</td> <td>-</td> <td>I</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7"> <b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b> </td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Check &amp; clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Check &amp; exercise the valves for fully Open &amp; Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Check the pulley alignment &amp; adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Check &amp; clean drain pan, drain pipe &amp; floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทูกชุด (ถ้ามี)</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket &amp; repaint (if required)/ ตรวจสอบการสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Check &amp; clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Functional test chilled water control valve actuator at 0% &amp; 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>Grease the fan motor bearing &amp; blower bearing/ ฉีดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>Check &amp; tighten the bolts &amp; nuts, power cables &amp; control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>Check &amp; clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>Check the fin coil condition, use chemical &amp; high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างครีบบอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบอยล์เย็น</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer</td> <td>Y</td> <td>-</td> <td>I</td> <td></td> </tr> </table>							NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks	1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N		2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N		3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N		4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N		5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	N	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	500 fpm	599 fpm	600 fpm	632 fpm	631 fpm	647 fpm	6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	I		<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>							7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N		8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N		9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N		10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N		11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N		12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N		13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทูกชุด (ถ้ามี)	2M	-	N		14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N		15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	N		16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	N		17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	N		18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	N		19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N		20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	N		21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างครีบบอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบอยล์เย็น	H	-	N		22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	I	
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks																																																																																																																																																																				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N																																																																																																																																																																					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N																																																																																																																																																																					
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N																																																																																																																																																																					
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N																																																																																																																																																																					
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	N	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6																																																																																																																																																														
1	2					3																																																																																																																																																																			
4	5					6																																																																																																																																																																			
1	2	3	4	5	6																																																																																																																																																																				
500 fpm	599 fpm	600 fpm	632 fpm	631 fpm	647 fpm																																																																																																																																																																				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	I																																																																																																																																																																					
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																																																																																																																																																																									
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N																																																																																																																																																																					
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N																																																																																																																																																																					
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N																																																																																																																																																																					
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N																																																																																																																																																																					
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N																																																																																																																																																																					
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N																																																																																																																																																																					
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทูกชุด (ถ้ามี)	2M	-	N																																																																																																																																																																					
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N																																																																																																																																																																					
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	N																																																																																																																																																																					
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	N																																																																																																																																																																					
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	N																																																																																																																																																																					
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	N																																																																																																																																																																					
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N																																																																																																																																																																					
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	N																																																																																																																																																																					
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างครีบบอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบอยล์เย็น	H	-	N																																																																																																																																																																					
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	I																																																																																																																																																																					



[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower		Ref No: JLL-PM-ME-009/02	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>		Rev. Date: 8/5/2015	
EQUIPMENT NUMBER : A-F/5-07	TYPE OF MAINTENANCE	M	2M
LOCATION : MDB Room 5 fl.	Rated : 143,304 Btu/hr, _____ cfm, 3 kW, 6.6 A	Q	H
			Y

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks												
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N													
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N													
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติของเครื่อง	2M	-	N													
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N													
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	N	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr> <td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> </table> </div>	1	2	3	4	5	6						
1	2	3															
4	5	6															
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr> <td>630 fpm</td><td>144 fpm</td><td>653 fpm</td><td>600 fpm</td><td>597 fpm</td><td>632 fpm</td></tr> </table>	1	2	3	4	5	6	630 fpm	144 fpm	653 fpm	600 fpm	597 fpm	632 fpm				
1	2	3	4	5	6												
630 fpm	144 fpm	653 fpm	600 fpm	597 fpm	632 fpm												
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	I													
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																	
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N													
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N													
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเบี่ยงศูนย์กลางของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N													
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N													
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N													
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N													
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-	N													
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N													
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	N													
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	N													
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	N													
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	N													
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N													
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	N													
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-	N													
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	I													



[illegible]

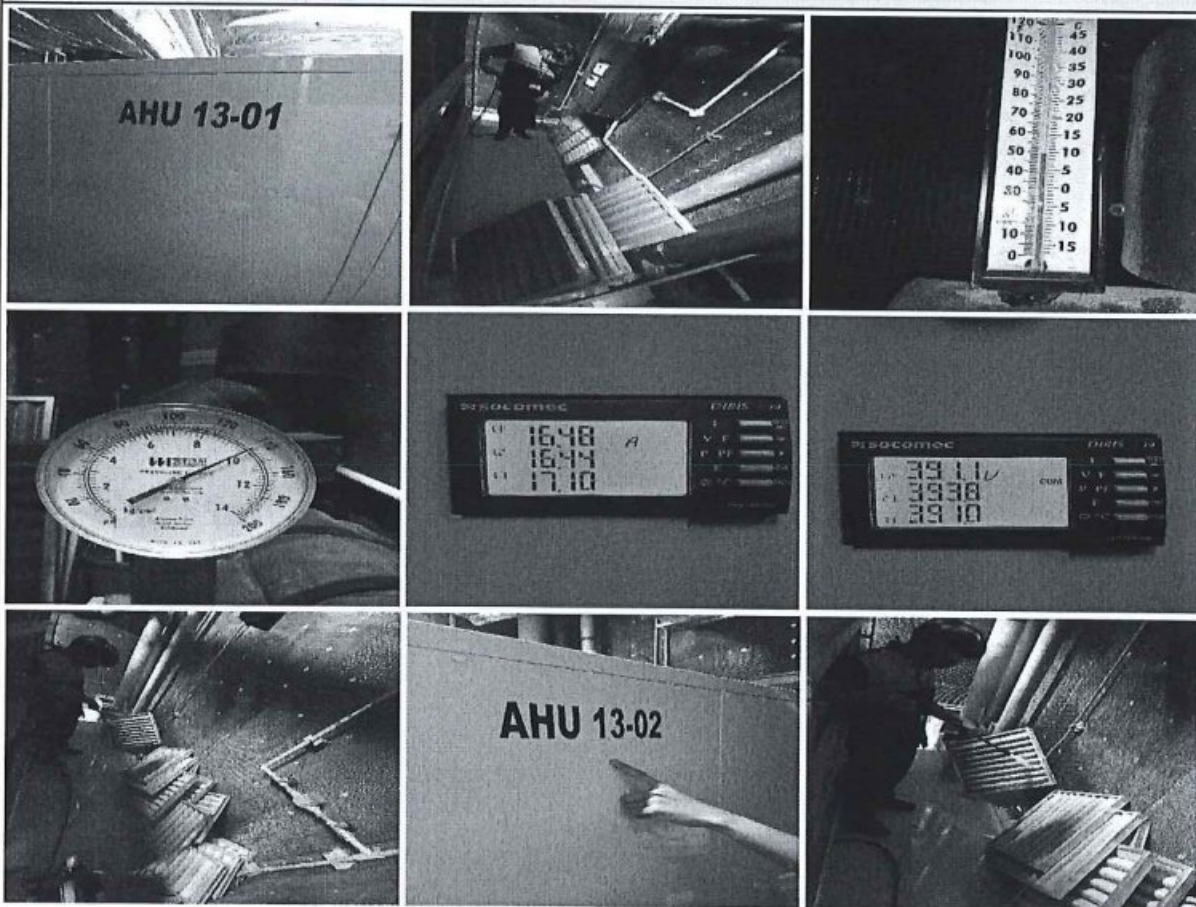


## PREVENTIVE MAINTENANCE

AIA Sathorn Tower

รายงานประจำเดือน	เดือน กรกฎาคม 2565
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน อังคาร ที่ 19 กรกฎาคม 2565
ผู้ปฏิบัติงาน	01.นาย ชাত্রี อนันต์ 02.นาย กฤษณะ อารมย์ดี
รายงานโดย	นาย กฤษณะ อารมย์ดี
รายงานPM 1	ตรวจเช็คระบบ Air Handling Unit (AHU) Period (2M)

## ภาพประกอบรายงาน



## รายละเอียดงาน

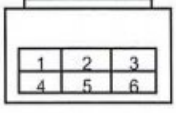
ช่างอาคารได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 2 เดือน ของ เดือน กรกฎาคม 2565 ระบบของ AHU ภายในห้อง AHU : A-F/11-01 , A-F/11-02 , A-F/12-01 , A-F/12-02 , A-F/13-01 , A-F/14-01 , A-F/14-02 , A-F/15-01 , A-F/15-02 โดยทำการตรวจสอบสภาพตู้ Control , ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อลม คอถังเย็น และ น้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ , ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ , ตรวจสอบสภาพและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดสุด-ปิดสุด , ตรวจสอบความตึงของสายพาน , ตรวจสอบสภาพถาดน้ำทิ้ง , บันทึกรูขุมภูมิอากาศ , วัดกระแสและแรงดันไฟฟ้า , ทำความสะอาดห้องเครื่อง , , ตรวจสอบความสะอาดห้องเครื่อง , ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุดและเปิด

\*หมายเหตุ\* จากการตรวจเช็ค ระบบ AHU ไม่พบสิ่งผิดปกติ อยู่ในโหมด Auto พร้อมใช้งาน



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015	
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/11-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	<b>2M</b>
<b>LOCATION :</b> AHU Room 11 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A			Q	H
<b>Y</b>							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N						
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N						
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N						
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	-						
	1					2	3	4	5	6
	fpm					fpm	fpm	fpm	fpm	fpm
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	-						
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/</b> <b>ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N						
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N						
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของฟลายวีลมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N						
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N						
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N						
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N						
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปิดทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-	N						
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N						
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	-						
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	-						
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	-						
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	-						
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	-						
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	-						
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-	-						
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	-						

BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02									
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015									
EQUIPMENT NUMBER : A-F/11-01					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y					
LOCATION : AHU Room 11 FL.					Rated : 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A														
NO.	TASK DESCRIPTION				PM Code	Measurement		Status (N/AB/F)	Remarks										
Turn "ON" the selector switch and "ON" the breaker after maintenance/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "เปิด" และเปิดสวิตช์เบรกเกอร์ หลังซ่อมบำรุง																			
23	Record the air temperature, chilled water temperature & pressure/ บันทึกอุณหภูมิอากาศ อุณหภูมิน้ำเย็น และความดันน้ำเย็น				2M	-		-	ให้บันทึกข้อมูล ในวันที่เดินเครื่องทำน้ำเย็น										
SA = 18 C ° RA = 13.7 C °																			
CHS = 50 ° F CHR = 54 ° F																			
Pin = 146 psig Pout = 147 psig																			
24	Measure the phase to phase voltage when inlet guide vane at 100%/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า RS, ST, RT เมื่อ inlet guide vane เปิด 100% (V)				2M	RS	ST	RT	N										
						397	394	393											
25	Measure the current when inlet guide vane at 100%/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T เมื่อ inlet guide vane เปิด 100% (A)				2M	R	S	T	N										
						113	12.7	12.1											
26	Measure the return air velocity w/filter (after cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (หลังล้าง)				H	-		-	<table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr></table>					1	2	3	4	5	6
1	2	3																	
4	5	6																	
1 2 3 4 5 6																			
fpm fpm fpm fpm fpm fpm																			
If any, check Variable Speed Drive (VSD)/ ตรวจสอณอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบ (ถ้ามี)																			
27	Test function of VSD/ ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ปรับความเร็ว รอบด้วยการปรับความถี่ (Hz) และ ตรวจสอบความเร็วรอบ (rpm)				Y	50	H	H	-	หลังทดสอบให้ปรับ VSD ไปที่ตำแหน่ง "AUTO"									
						rpm	rpm												
Comment :																			
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า																			
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า																			
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail																			
PM by :																			
Signature :																			
Date :																			



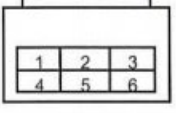
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015	
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/11-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	<b>2M</b>
<b>LOCATION :</b> AHU Room 11 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A			Q	H
<b>Y</b>							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks								
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control	2M	-	N									
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N									
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N									
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N									
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบวัดความเร็วลมเย็นผ่านถาด 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	-	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">1</td> <td style="width:25%;">2</td> <td style="width:25%;">3</td> <td style="width:25%;">4</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>6</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6		
1	2					3	4						
5	6												
1	2	3	4										
fpm	fpm	fpm	fpm										
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	-									
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>													
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N									
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N									
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของฟลายวีลและปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N									
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N									
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N									
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N									
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-	N									
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N									
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	-									
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	-									
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	-									
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	-									
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	-									
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	-									
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-	-									
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	-									





<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/12-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 12 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบวัดความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลีและมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเบรคเกอร์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-	

[illegible]



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02							
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						<b>Rev. Date:</b> 8/5/2015							
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/12-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M						
<b>LOCATION :</b> AHU Room 12 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A			Q	H						
<b>NO.</b>			<b>TASK DESCRIPTION</b>			<b>PM Code</b>	<b>Measurement</b>						
						<b>Status</b> (N/AB/F)	<b>Remarks</b>						
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control			2M	-	N							
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม			2M	-	N							
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง			2M	-	N							
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ			2M	-	N							
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบวัดความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)			H	-	-	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6
1	2	3											
4	5	6											
	1	2	3	4	5	6							
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm							
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้			Y	-	-							
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/</b> <b>ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>													
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ			2M	-	N							
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด			2M	-	N							
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของฟูลีและปรับความตึงของสายพาน			2M	-	N							
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น			2M	-	N							
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain			2M	-	N							
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น			2M	-	N							
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริ่งทุกชุด (ถ้ามี)			2M	-	N							
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาส์กันสนิม (ถ้าจำเป็น)			2M	-	N							
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง			H	-	-							
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)			H	-	-							
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด			H	-	-							
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ สกัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม			H	-	-							
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม			H	-	-							
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม			H	-	-							
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น			H	-	-							
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer			Y	-	-							





<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02										
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015										
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/13-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y						
<b>LOCATION :</b> AHU Room 12A FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A													
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N							
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N							
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N							
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N							
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	<table border="1" style="width: 100px; height: 50px; text-align: center;"> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> </table>	1	2	3	4	5	6
1	2	3														
4	5	6														
	1	2	3	4	5	6										
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm										
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-							
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N							
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N							
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N							
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N							
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N							
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N							
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N							
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N							
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-							
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-							
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-							
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อุดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-							
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-							
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-							
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	-							
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-							

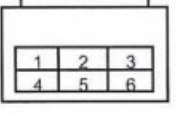




<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02										
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015										
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/13-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	<u>2M</u>	Q	H	Y						
<b>LOCATION :</b> AHU Room 12A FL.			<b>Rated :</b> <u>553,085.2</u> Btu/hr, _____ cfm, <u>15</u> kW, <u>30</u> A													
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N							
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N							
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N							
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N							
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบวัดความเร็วลมเย็นผ่านไส้กรอง (ก่อนล้าง)						H	-	N	<table border="1" style="width: 100px; height: 50px; text-align: center;"> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> </table>	1	2	3	4	5	6
1	2	3														
4	5	6														
	1	2	3	4	5	6										
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm										
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	I							
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N							
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N							
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N							
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบหารั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N							
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N							
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N							
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเบอร์ดัมพ์ (ถ้ามี)						2M	-	N							
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N							
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	I							
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	I							
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	I							
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ใช้น้ำมันหล่อลื่นมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	I							
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	I							
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	I							
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาทำความสะอาดคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	I							
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	I							

[illegible]



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/14-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	<u>2M</u>	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 14 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบหารั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเบร่ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-	





<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02										
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015										
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/14-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y						
<b>LOCATION :</b> AHU Room 14 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A													
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N							
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N							
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N							
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N							
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	<table border="1" style="width: 100px; height: 50px; text-align: center;"> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> </table>	1	2	3	4	5	6
1	2	3														
4	5	6														
	1	2	3	4	5	6										
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm										
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-							
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N							
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และ ขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และ ปิดสุด						2M	-	N							
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N							
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N							
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N							
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N							
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริ่งทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N							
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N							
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-							
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-							
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และ เปิดสุด						H	-	-							
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และ ลูกปืนพัดลม						H	-	-							
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-							
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-							
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	-							
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-							

[illegible]



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/15-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	<b>2M</b>	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 15 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลี่มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริ่งทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-	





<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02										
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015										
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/15-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	<u>2M</u>	Q	H	Y						
<b>LOCATION :</b> AHU Room 15 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A													
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N							
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N							
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N							
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N							
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	<table border="1" style="width: 100px; height: 50px; text-align: center;"> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> </table>	1	2	3	4	5	6
1	2	3														
4	5	6														
	1	2	3	4	5	6										
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm										
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-							
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N							
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N							
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลี่มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N							
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N							
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N							
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N							
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทูทูด (ถ้ามี)						2M	-	N							
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N							
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-							
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-							
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-							
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-							
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-							
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-							
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างครีบบอยล์เย็นเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบอยล์เย็น						H	-	-							
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-							

[illegible]

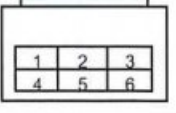




## PREVENTIVE MAINTENANCE

AIA Sathorn Tower

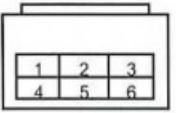
รายงานประจำเดือน	เดือน กรกฎาคม 2565
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน จันทร์ ที่ 18 กรกฎาคม 2565
ผู้ปฏิบัติงาน	01.นาย วรุตม์ ปวนคำมา 02. นาย สุรศักดิ์ บรรจมาศ
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ปวนคำมา
รายงานPM 1	ตรวจเช็คระบบ Air Handling Unit AHU Period ( 2M )
ภาพประกอบรายงาน	
รายละเอียดงาน	<p>ช่างอาคารทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 2 เดือน ของเดือน กรกฎาคม 2565 ของระบบของ AHU ภายในห้อง AHU-F/21-1 , AHU-F/21-2 , AHU-F/22-1 , AHU-F/22-2 , AHU-F/23-1 , AHU-F/23-2 , AHU-F/24-1 , AHU-F/24-2 , AHU-F/25-01 , AHU-F/25-02 โดยทำการตรวจสอบสภาพตู้ Control , ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อลม คอลย์เย็น และ น้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ , ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ , ตรวจสอบสภาพและขยับก้านวาล์วไปโนตำแหน่งเปิดสุด-ปิดสุด , ตรวจสอบความตึงของสายพาน , ตรวจสอบสภาพถาดน้ำทิ้ง , บันทึกลงสมุดหภูมิอากาศ , วัดกระแสและแรงดันไฟฟ้า , ทำความสะอาดห้องเครื่อง , , ตรวจสอบความสะอาดห้องเครื่อง , ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุดและเปิด</p> <p>*หมายเหตุ* จากการตรวจเช็ค ไม่พบสิ่งผิดปกติ อยู่ในโหมด Auto พร้อมใช้งาน</p>

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/21-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	<b>2M</b>	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 21 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	✓	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	✓	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	✓	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	✓	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	✓	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	✓	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	✓	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	✓	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	✓	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	✓	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	✓	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	✓	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	✓	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	✓	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	✓	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	✓	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	✓	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	✓	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ห่วงวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	✓	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	✓	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	✓	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	✓	



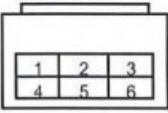


<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015	
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/21-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M
<b>LOCATION :</b> AHU Room 21 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A			Q	H
						Y	

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks												
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control	2M	-	N													
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N													
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N													
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N													
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	I													
	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
1	2	3	4	5	6												
fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm												
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	I													
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																	
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N													
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N													
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N													
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N													
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N													
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N													
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริ่งทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-	N													
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N													
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	I													
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	I													
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	I													
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	I													
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	I													
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	I													
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมน้ำเย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-	I													
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	I													

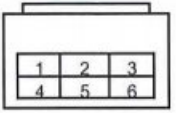




<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						<b>Rev. Date:</b> 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/22-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	<b>2M</b>	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 22 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมเป็นฟองส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พื่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	I	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการตรวจจับของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	I	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรคเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และ ขยับก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และ ปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลี่และมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	I	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	I	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	I	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	I	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	I	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	I	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	I	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	I	

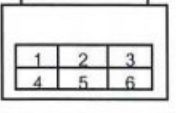




<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/22-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 22 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	I	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	I	
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทริกซ์ (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	I	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	I	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	I	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	I	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	I	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	I	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบอยล์เย็น และใช้น้ำยาทำความสะอาดกับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบอยล์เย็น						H	-	I	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	I	

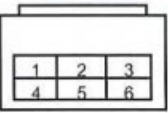


[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/23-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	(2M)	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 23 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมเป็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	I	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	I	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบหารั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	I	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	I	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	I	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	I	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	I	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	I	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	I	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	I	

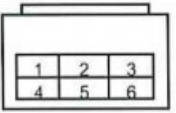


[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : A-F/23-02			TYPE OF MAINTENANCE			M	(2M)	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 23 FL.			Rated : 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของลมเป็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	I	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการตรวจจับการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	I	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลี่มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	I	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	I	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	I	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	I	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	I	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	I	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	I	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	I	

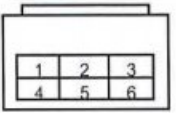




<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						<b>Rev. Date:</b> 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/24-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	(2M)			
<b>LOCATION :</b> AHU Room 24 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A			Q	H			
<b>Y</b>										
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบความเร็วลมเย็นผ่านดักฝุ่น 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	I	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	I	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของฟูลีและมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	I	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	I	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						H	-	I	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	I	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	I	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	I	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างครีบบคอยล์เย็นเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบคอยล์เย็น						H	-	I	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	I	

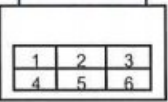


[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/24-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	(2M)	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 24 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบวัดความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลี่สายพานและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริร์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอล์ยเย็น และใช้น้ำยาล้างคอล์ยกับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอล์ยเย็น						H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-	

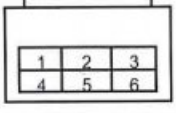




<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/25-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	<u>2M</u>	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 25 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมเป็นท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบวัดความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	I	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบจัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	I	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลี่มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	I	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	I	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	I	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	I	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	I	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	I	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	I	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	I	





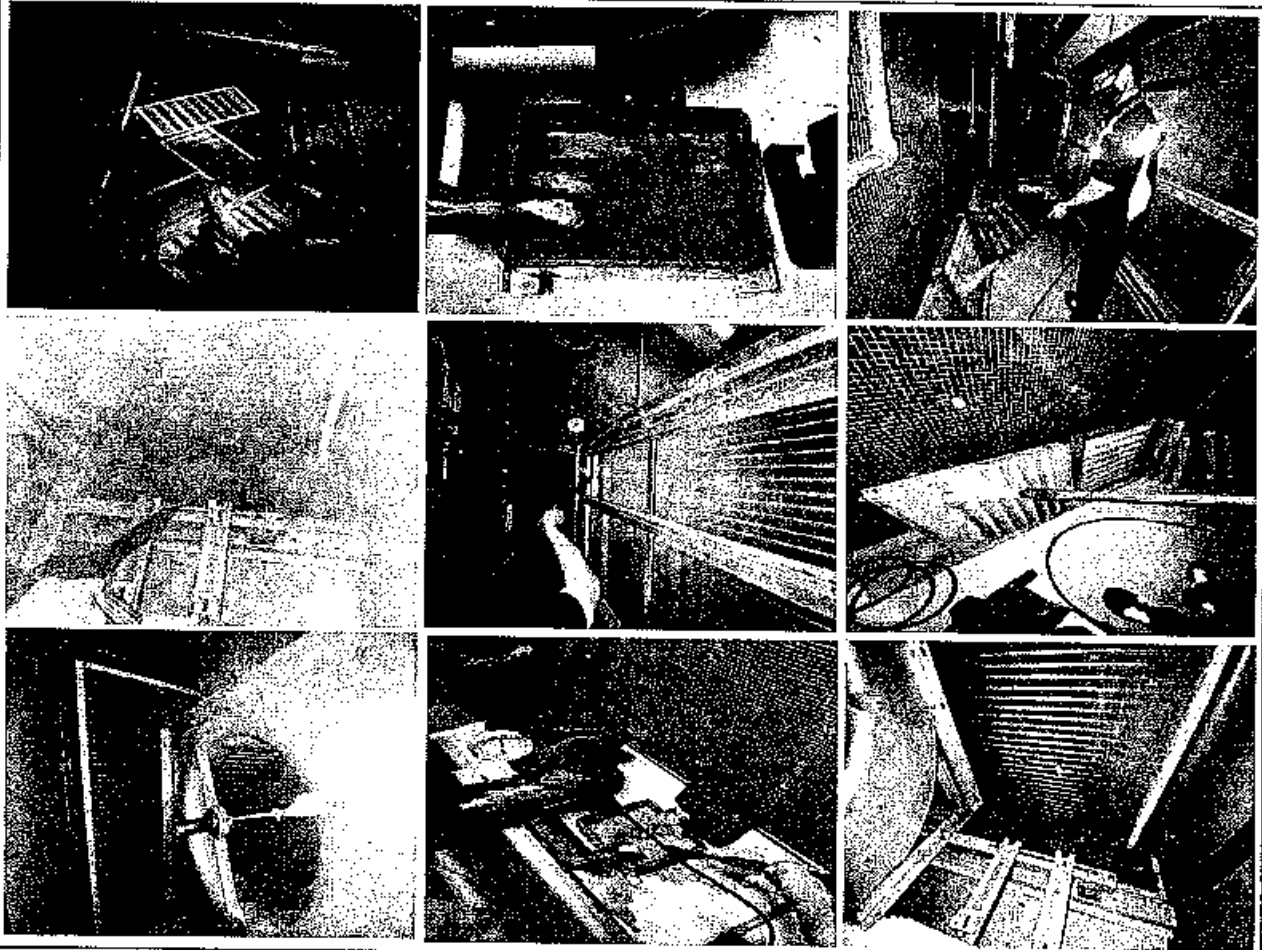
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02					
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>											
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/25-02						<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>					
<b>LOCATION :</b> AHU Room 25 FL.						<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A					
						M	2M	Q	H	Y	
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks	
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	I		
	1	2	3	4	5	6					
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm					
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	I		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/</b> <b>ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>											
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	I		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	I		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	I		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	I		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	I		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	I		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	I		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	I		





รายงานประจำเดือน	เดือน สิงหาคม 2565
วันที่ปฏิบัติงาน	วันศุกร์ ที่ 11 สิงหาคม 2565
ผู้ปฏิบัติงาน	อ.นาย วรุตม์ ปวนคำมา , นาย กฤษณะ อรรมย์ดี
รายงานโดย	นาย กฤษณะ อรรมย์ดี
รายงาน PM 1	ตรวจเช็คระบบ Air Handling Unit Period ( H )

ภาพประกอบรายงาน

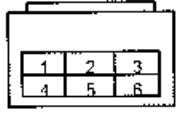


รายละเอียดงาน

ช่างอาคารทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 6 เดือน ของเดือน สิงหาคม ของระบบของ AHU ของพื้นที่ AHU NO. AHU-F/06-1 , AHU-F/6-2 , AHU-F/ 7-1 , AHU-F/7-2 , AHU-F/8-1 , AHU-F/8-2 , AHU-F/9-1 , AHU-F/9-2 , AHU-F/10-01 , AHU-F/10-02 โดยทำการตรวจสอบสภาพผู้ Control , ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อลม กอลล์เย็น และ น้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ , ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ , ตรวจสอบและขยับถ่านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดสุด-ปิดสุด , ตรวจสอบความตึงของสายพาน , ตรวจสอบสภาพฉนวนน้ำทิ้ง , บันทึกรูหนอนภูมิอากาศ น้ำเย็น และความดันน้ำเย็น , ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้า , ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง , ตรวจวัดความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter(ก่อนล้าง) , อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์และลูกปืนพัดลม , ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องเครื่อง , ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดพัดลม , ตรวจสอบสภาพของสกรีนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น , ตรวจวัดความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter(หลังล้าง)

\*หมายเหตุ\* จากการตรวจเช็ค ระบบ AHU ไม่พบสิ่งผิดปกติ อยู่ในโหมด Auto พร้อมใช้งาน



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower							Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>							Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/6-01				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 6 FL.				<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks	
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด บนแผ่นไส้ filter (ก่อนล้าง)						H	-	N		
	1	2	3	4	5	6					
	642 fpm	632 fpm	617 fpm	654 fpm	632 fpm	684 fpm					
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการไหม้ของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/</b> <b>ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิทช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>											
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์กลางของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูอากาศ (ถ้ามี)						2M	-	N		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง หน้าเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	N		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-		

[illegible]



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>										Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/6-02					<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>					M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 6 FL.					<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N					
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N					
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมเป็นท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พ่วง						2M	-	N					
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	N					
	1	2	3	4	5	6								
	157 fpm	154 fpm	157 fpm	154 fpm	150 fpm	154 fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	N					
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N					
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับ/ทำวนวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N					
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของเพลาสายพานและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N					
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหารั่วซึมของน้ำที่คอยล์เป็น						2M	-	N					
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N					
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N					
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						2M	-	N					
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N					
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N					
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N					
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N					
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N					
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดยึดต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N					
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N					
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เป็น และใช้น้ำยาทำความสะอาดกับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เป็น						H	-	N					
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	N					

BUILDING : AIA Sathorn Tower

Ref No: JLL-PM-ME-009/02

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)

Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : AHU-F/6-02

TYPE OF MAINTENANCE

LOCATION : AHU Room 6 FL.

Rated : 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A

NO.

TASK DESCRIPTION

PM Code

Measurement

Status (N/AB/F)

Remarks

Turn "ON" the selector switch and "ON" the breaker after maintenance/

ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "เปิด" และเปิดสวิตช์เบรกเกอร์ หลังซ่อมบำรุง

23

Record the air temperature, chilled water temperature & pressure/  
บันทึกอุณหภูมิอากาศ อุ่นเย็น น้ำเย็น และ ความดันน้ำเย็น  
SA = 16 C ° RA = 24.5 C °  
CHS = 5.1 °F CHR = 40 °F  
Pin = 12.5 psig Pout = 11.5 psig

2M

ให้บันทึกข้อมูล  
ในบันทึกเดินเครื่องทำน้ำเย็น

24

Measure the phase to phase voltage when Inlet guide vane at 100%/  
ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า RS, ST, RT เมื่อ inlet guide vane เปิด 100% (V)

2M

RS ST RT  
345 400 345

25

Measure the current when inlet guide vane at 100%/  
ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T เมื่อ Inlet guide vane เปิด 100% (A)

2M

R S T  
13.1 14.1 13.5

26

Measure the return air velocity w/filter (after cleaning)/  
ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (หลังล้าง)

H

1 2 3 4 5 6  
23.7 fpm 24.2 fpm 23.9 fpm 24.0 fpm 23.6 fpm 24.4 fpm

If any, check Variable Speed Drive (VSD)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบ (ถ้ามี)

27

Test function of VSD/ ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบด้วยการปรับความถี่ (Hz) และ ตรวจสอบความเร็วรอบ (rpm)

Y

50 Hz  
rpm

50 Hz  
rpm

หลังทดสอบให้ปรับ VSD ไปที่ตำแหน่ง "AUTO"

Comment :

Note:

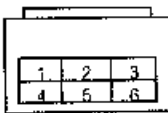
1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า  
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า  
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Signature :

Date :

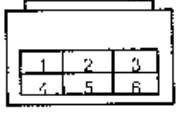


<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower		Ref No: JLL-PM-ME-009/02			
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>		Rev. Date: 8/5/2015			
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/7-01	<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>	M	2M Q H Y		
<b>LOCATION :</b> AHU Room 7 FL.	<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A				
<b>NO.</b>	<b>TASK DESCRIPTION</b>	<b>PM Code</b>	<b>Measurement</b>	<b>Status (N/AB/F)</b>	<b>Remarks</b>
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสวิตช์ Remote Control	2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace Indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใช้ filter (ก่อนล้าง)	H	-	N	
	1 2 3 4 5 6				
	1.4 fpm 1.9 fpm 1.5 fpm 1.5 fpm 1.5 fpm 1.0 fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการไหม้ของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	-	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ เปลี่ยน selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>					
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับลิ้นกาวลิ้นในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพานและปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหารั่วซึมของน้ำที่คอยล์เป็น	2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนท่อน้ำเย็น	2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอยล์คอล์ยเป็น และใช้น้ำยาทำความสะอาดคอยล์คอล์ยเป็น	H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	-	

[illegible]



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower		<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>		<b>Rev. Date:</b> 8/5/2015	
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/7-02	<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		<b>M</b> <b>2M</b> <b>Q</b> <b>H</b> <b>Y</b>
<b>LOCATION :</b> AHU Room 7 FL.	<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A		

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมและน้ำที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อ	2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเข้านำผ่านฟิลเตอร์ 6 จุด บนแผ่น filter (ก่อนล้าง)	H	-	N	
	1 2 3 4 5 6				
	1.37 fpm 1.71 fpm 1.53 fpm 1.67 fpm 1.45 fpm 1.33 fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	-	
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง					
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วให้เข้าตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์บนมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนบนท่อน้ำเย็น	2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมเปิด-ปิดทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสติกกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบอยล์เย็น และใช้น้ำยาทำความสะอาดกับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบอยล์เย็น	H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	-	

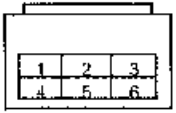




BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AHU-F/8-01					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 8 FL.					Rated : 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N					
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N					
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นฟองสบู่ และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N					
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	N					
	1	2	3	4	5	6								
	637 fpm	635 fpm	635 fpm	640 fpm	639 fpm	639 fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	N					
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "มีด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N					
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและขยับวาล์วให้เข้าตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N					
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของพูลี่สายพานและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N					
10	Check water leakage on the AHU fin/coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N					
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N					
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N					
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						2M	-	N					
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาส์กันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N					
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N					
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N					
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N					
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉาบจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N					
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N					
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N					
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีครอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	N					
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	N					





<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower		Ref No: JLL-PM-ME-009/02			
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>		Rev. Date: 8/5/2015			
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/8-02	<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M 2M Q H Y		
<b>LOCATION :</b> AHU Room 8 FL.	Rated : 553.085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A				
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	N	
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	N	
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง					
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับลิ้นชักเข้าไว้ในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และหัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกับสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ใส่จารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	N	

[illegible]



BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: 11L-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AHU-F/9-01					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 9 FL.					Rated : 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N					
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N					
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนท่อส่งลม และน้ำรั่วบนท่อส่งน้ำ						2M	-	N					
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมบนด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	N					
	1	2	3	4	5	6								
	180 fpm	180 fpm	180 fpm	180 fpm	180 fpm	180 fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	N					
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N					
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับคันก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N					
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์กลางของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N					
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N					
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N					
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N					
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมมอเตอร์ (ถ้ามี)						2M	-	N					
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N					
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N					
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N					
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N					
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N					
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันนอตต่อต่างๆ หัววงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N					
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดพัดลม						H	-	N					
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	N					
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	N					

[illegible]



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower		Ref No: JLL-PM-ME-009/02															
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>		Rev. Date: 8/5/2015															
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/9-02	<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M 2M Q H Y														
<b>LOCATION :</b> AHU Room 9 FL.	<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A																
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks												
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control	2M	-	N													
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N													
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N													
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่พอส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พื่อน้ำ	2M	-	N													
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	N													
	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>1.57 fpm</td> <td>1.57 fpm</td> <td>1.57 fpm</td> <td>1.57 fpm</td> <td>1.57 fpm</td> <td>1.57 fpm</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	1.57 fpm	1.57 fpm	1.57 fpm	1.57 fpm	1.57 fpm	1.57 fpm				
1	2	3	4	5	6												
1.57 fpm	1.57 fpm	1.57 fpm	1.57 fpm	1.57 fpm	1.57 fpm												
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	N													
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																	
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N													
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปโนตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N													
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลี่และปรับตึงสายพาน	2M	-	N													
10	Check water leakage on the AHU fin/coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N													
11	Check & clean drain pan, drain-pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N													
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N													
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N													
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N													
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	N													
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	N													
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	H	-	N													
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ จัดการบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	N													
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N													
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	N													
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างครีบบคอยล์เย็นแรงดันสูงในการล้างทำความสะอาดครีบบคอยล์เย็น	H	-	N													
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	N													





<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower		Ref No: JLL-PM-ME-009/02			
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>		Rev. Date: 8/5/2015			
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/10-01	<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M 2M Q H Y		
<b>LOCATION :</b> AHU Room 10 FL.	<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kw, 30 A				
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control	2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมบนแผ่นกรอง 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	N	
	1 2 3 4 5 6				
	1.5 fpm 1.9 fpm 1.4 fpm 1.3 fpm 1.4 fpm 1.2 fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	N	
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง					
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับคันก้านวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเอียงของสายพานของมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนบนท่อน้ำเย็น	2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วขับเคลื่อนมอเตอร์ (ถ้ามี)	2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาทำความสะอาดคอยล์เย็นด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบคอยล์เย็น	H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	N	

[illegible]



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower							Ref No: JLL-PM-ME-009/02									
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>							Rev. Date: 8/5/2015									
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/10-02				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y					
<b>LOCATION :</b> AHU Room 10 FL.				<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A												
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N							
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N							
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N							
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นฟองสบู่ และน้ำรั่วซึมที่ท่อ						2M	-	N							
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใช้ filter (ก่อนล้าง)						H	-	N	<table border="1" style="width: 100px; height: 50px; margin: auto;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6
1	2	3														
4	5	6														
	1	2	3	4	5	6										
	190 fpm	194 fpm	243 fpm	177 fpm	177 fpm	207 fpm										
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-								
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N							
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับลิ้นชักวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N							
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายพานและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N							
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N							
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N							
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N							
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด (ถ้ามี)						2M	-	N							
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N							
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N							
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N							
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						H	-	N							
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉาบจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N							
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N							
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N							
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพคอยล์รับคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	N							
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-								

[illegible]



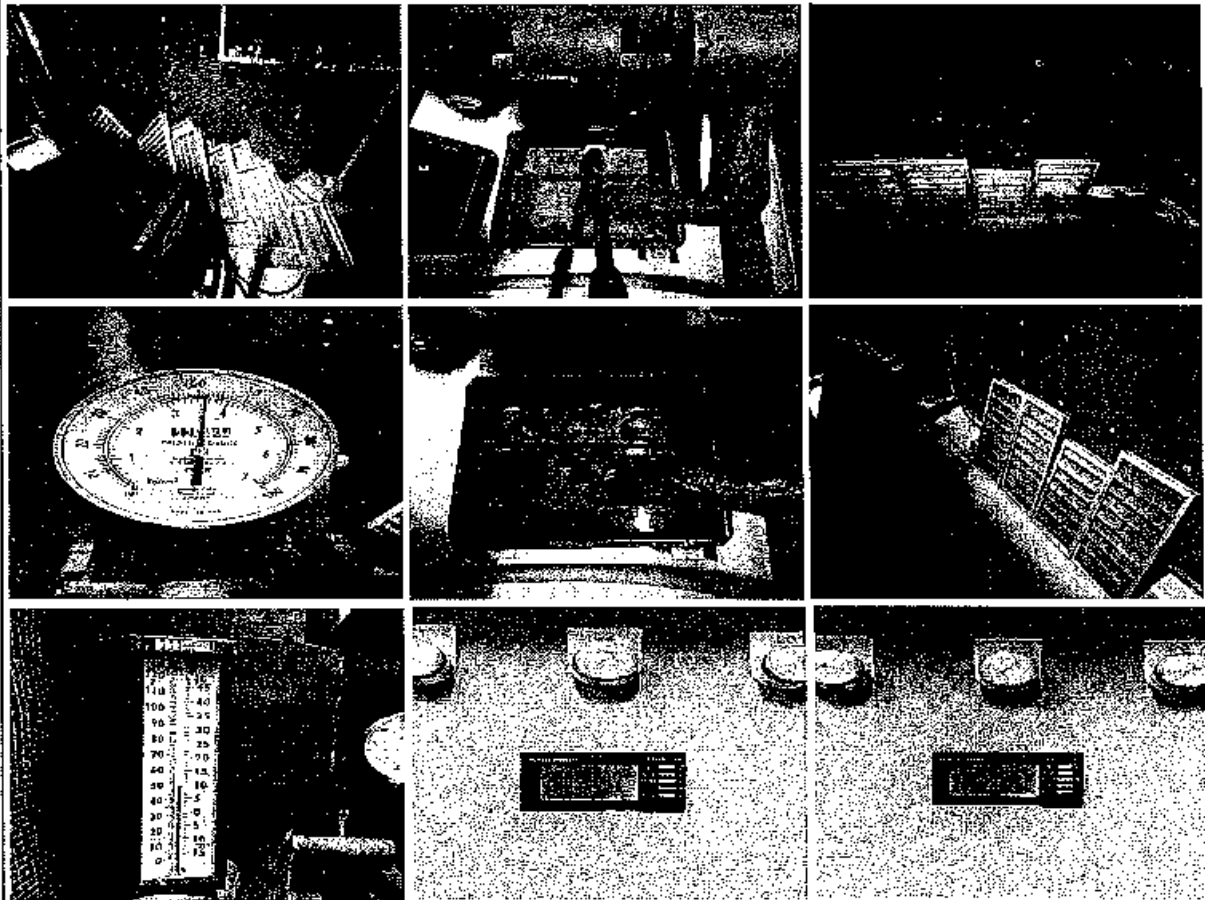


## PREVENTIVE MAINTENANCE

AIA Sathorn Tower

รายงานประจำเดือน	เดือน สิงหาคม 2565
วันที่ปฏิบัติงาน	วันพุธ ที่ 10 สิงหาคม 2565
ผู้ปฏิบัติงาน	01.นาย ชชาติ อินันต์ 02.นาย กฤษณะ อารมย์ดี
รายงานโดย	นาย กฤษณะ อารมย์ดี
รายงานPM 1	ตรวจเช็คระบบ Air Handling Unit (AHU) Period (2M)

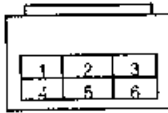
## ภาพประกอบรายงาน



## รายละเอียดงาน

ช่างอาคารได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 2 เดือน ของ เดือน สิงหาคม 2565 ระบบของ AHU ภายในห้อง AHU : A-F/16-01 , A-F/16-02 , A-F/17-01 , A-F/17-02 , A-F/18-01 , A-F/18-02 , A-F/19-01 , A-F/19-02 , A-F/20-01 , A-F/20-01 โดยทำการตรวจสอบสภาพตู้ Control , ตรวจสอบการรั่วของลมเย็นที่ท่อลม คอยล์เย็น และ น้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ , ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ , ตรวจสอบสภาพและขยับก้านวาล์วไปไว้ในตำแหน่งเปิดสุด-ปิดสุด , ตรวจสอบความตึงของสายพาน , ตรวจสอบสภาพถาดน้ำทิ้ง , บันทึกรูขุมเหวमीอากาศ , วัดกระแสและแรงดันไฟฟ้า , ทำความสะอาดห้องเครื่อง , ตรวจสอบความสะอาดห้องเครื่อง , ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุดและเปิด

\*หมายเหตุ\* จากการตรวจเช็ค ระบบ AHU ไม่พบสิ่งผิดปกติ อยู่ในโหมด Auto พร้อมใช้งาน

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/16-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	<b>2M</b>	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 16 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นฟองส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	I	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	I	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับลิ้นว่าลิ้นไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของพูลเลย์และมอเตอร์และปรับตึง และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มที่ท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริวท์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความผุกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	I	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	I	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	I	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ หล่อจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	I	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ห่วงวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	I	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	I	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	I	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	I	



BUILDING : AIA Sathorn Tower

Ref No: JLL-PM-ME-009/02

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)

Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : AHU-F/16-01

TYPE OF MAINTENANCE

LOCATION : AHU Room 16 FL.

Rated : 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A

NO.

TASK DESCRIPTION

PM Code

Measurement

Status (N/AB/F)

Remarks

Turn "ON" the selector switch and "ON" the breaker after maintenance/ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "เปิด" และเปิดสวิตช์เบรกเกอร์ หลังซ่อมบำรุง

23

Record the air temperature, chilled water temperature & pressure/บันทึกอุณหภูมิอากาศ ลมเหลวมีน้ำเย็น และ ความดันน้ำเย็น

SA = 19 C ° RA = 22.1 C °

CHS = 1.0 ° CHR = 0.5 °

Pin = 1.4 psig Pout = 1.0 psig

2M

-

-

ไม่มีบันทึกข้อมูลในวัชชีเดินเครื่องพ่นน้ำเย็น

24

Measure the phase to phase voltage when inlet guide vane at 100%/ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า RS, ST, RT เมื่อ inlet guide vane เปิด 100% (V)

2M

RS

ST

RT

200

200

200

N

25

Measure the current when inlet guide vane at 100%/ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T เมื่อ inlet guide vane เปิด 100% (A)

2M

R

S

T

2.1

2.1

1.2

N

26

Measure the return air velocity w/filter (after cleaning)/ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (หลังล้าง)

1

2

3

4

5

6

fpm

fpm

fpm

fpm

fpm

fpm

H

-

-

1

2

3

4

5

6

If any, check Variable Speed Drive (VSD)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบ (ถ้ามี)

27

Test function of VSD/ ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบด้วยการปรับความถี่ (Hz) และ ตรวจสอบความเร็วรอบ (rpm)

Y

50

H

7

H

7

rpm

rpm

-

หลังทดสอบให้ปรับ VSD ไปที่ตำแหน่ง "AUTO"

Comment :

Note:

1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีการเสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :

Signature :

Date :

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015	
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/16-02				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M <u>2M</u> Q   H   Y	
<b>LOCATION :</b> AHU Room 16 FL.				<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr,   cfm, 15 kW, 30 A			

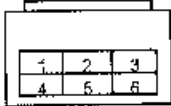
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N							
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N							
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N							
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่พอส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พอยัง	2M	-	N							
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบความเร็วลมย้อนด้านกลับ 5 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	I	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr> <td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> </table> </div>	1	2	3	4	5	6
1	2	3									
4	5	6									
1      2      3      4      5      6											
fpm      fpm      fpm      fpm      fpm      fpm											
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	I							
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>											
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N							
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วให้เข้าตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N							
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์บนมอเตอร์และหัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N							
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N							
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N							
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพหุ้มฉนวนที่ท่อน้ำเย็น	2M	-	N							
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนวาล์วทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-	N							
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาส์กันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N							
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	I							
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	I							
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	I							
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	I							
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ห่วงวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	I							
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	I							
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบอยล์เย็น	H	-	I							
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	N							





<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015	
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/17-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	<b>2M</b>
<b>LOCATION :</b> AHU Room 17 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A			Q	H
						Y	

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติและเดินเครื่อง	2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	I	
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการนำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	I	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>					
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วให้ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเอียงตัวของพูลีและมอเตอร์และปรับตม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เป็น	2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด (ถ้ามี)	2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	I	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	I	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	I	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉาบจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	I	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	I	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	I	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบอยล์เป็น และใช้น้ำยาล้างครีบบอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบอยล์เป็น	H	-	I	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	I	



[illegible]

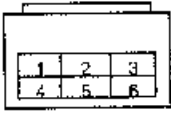
BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AHU-F/17-02					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 17 FL.					Rated : 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N					
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N					
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นหยดหรือเป็นน้ำ และน้ำรั่วซึมที่พอลิเมอร์						2M	-	N					
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	I					
	1	2	3	4	5	6								
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	J					
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N					
8	Check & exercise the valves, for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และยืนยันการเข้าสวิตช์ในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N					
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพานและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N					
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N					
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง พอลิเมอร์ และ floor drain						2M	-	N					
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N					
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N					
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N					
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	I					
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	I					
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	I					
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	I					
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	I					
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	I					
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	I					
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	I					





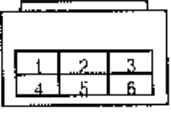
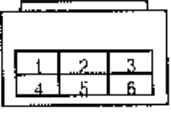
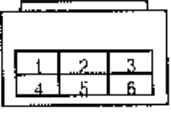
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						<b>Rev. Date:</b> 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/18-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	<input checked="" type="checkbox"/> 2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 18 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	I	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	I	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ตามช่องบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วให้ถึงตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลีและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนที่ท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วขับเคลื่อนแบบมอเตอร์ทุกจุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	I	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	I	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	I	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	I	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	I	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	I	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	I	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	I	

[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/18-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	<b>(2M)</b>	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 18 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมย้อนผ่านฟิลเตอร์ (ก่อนล้าง)						H	-	I	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	I	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และ ขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และ ปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลีและสายพาน และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin/coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริ่งทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	I	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	I	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	I	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	I	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	I	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	I	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบคอยล์ และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบคอยล์						H	-	I	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	I	



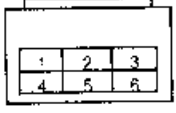
[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02																																																									
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015																																																									
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/19-01				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	<b>2M</b>																																																								
<b>LOCATION :</b> AHU Room 19 FL.				<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A		Q	H																																																								
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:5%;">NO.</td> <td style="width:45%;">TASK DESCRIPTION</td> <td style="width:10%;">PM Code</td> <td style="width:10%;">Measurement</td> <td style="width:10%;">Status (N/AB/F)</td> <td style="width:30%;">Remarks</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Check selector switch status &amp; replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Check abnormal noise &amp; vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Check air leakage on duct work &amp; water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมเป็นที่ต่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด บนแผ่น filter (ก่อนล้าง)</td> <td rowspan="3">H</td> <td rowspan="3">-</td> <td rowspan="3">I</td> <td rowspan="3">  </td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td></td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้</td> <td>Y</td> <td>-</td> <td>I</td> <td></td> </tr> </table>								NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks	1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control	2M	-	N		2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N		3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N		4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมเป็นที่ต่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N		5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด บนแผ่น filter (ก่อนล้าง)	H	-	I			1	2	3	4	5	6		fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	I	
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks																																																										
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control	2M	-	N																																																											
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N																																																											
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N																																																											
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมเป็นที่ต่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N																																																											
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด บนแผ่น filter (ก่อนล้าง)	H	-	I																																																											
	1					2	3	4	5	6																																																					
	fpm					fpm	fpm	fpm	fpm	fpm																																																					
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	I																																																											
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปิด selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																																																															
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N																																																											
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับลิ้นว่าลิ้นอยู่ในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N																																																											
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N																																																											
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหารั่วซึมของขดลวดคอยล์เย็น	2M	-	N																																																											
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N																																																											
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N																																																											
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปิด/ปิด (ถ้ามี)	2M	-	N																																																											
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนของโครงสร้าง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N																																																											
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	I																																																											
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	I																																																											
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	I																																																											
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	I																																																											
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	I																																																											
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	I																																																											
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-	I																																																											
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	I																																																											

[illegible]

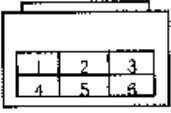


<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/19-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	<b>2M</b>	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 19 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr,			cfm,	15	kw,	30	A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control	2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่ห้องลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	I	
	1      2      3      4      5      6				
	fpm      fpm      fpm      fpm      fpm      fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	I	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/            ปิด selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>					
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและขยับก้านวาล์วให้ถึงตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องกันของฟูลีและเพอร์ทุกชุด และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนท่อน้ำเย็น	2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกับสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	I	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	I	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	I	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	I	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันนอตตัวต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	I	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	I	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพคอยล์คอล์ยเย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-	I	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	I	

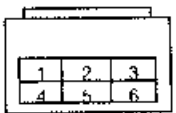
[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower		Ref No: JLL-PM-ME-009/02	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>		Rev. Date: 8/5/2015	
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/20-01	<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>	M	(2M) Q H Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 20 FL.	<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kw, 30 A		

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติบนเครื่อง	2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อ	2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมย้อนกลับด้านกลับ 6 จุด ขณใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	1	
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	1	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>					
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเอียงตัวของพูลีและปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนวาล์วทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	1	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	1	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	1	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ หล่อจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	1	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	1	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	1	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-	1	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	1	



[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/20-02				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	(2M)	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 20 FL.				<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A						
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมในท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	I	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	I	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและขยับวาล์วให้เข้าตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของพูลีสายพานและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาส์กันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	I	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	I	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	I	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ขัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	I	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	I	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	I	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์สับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการล้างทำความสะอาดครีบบคอยล์เย็น						H	-	I	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	I	

[illegible]



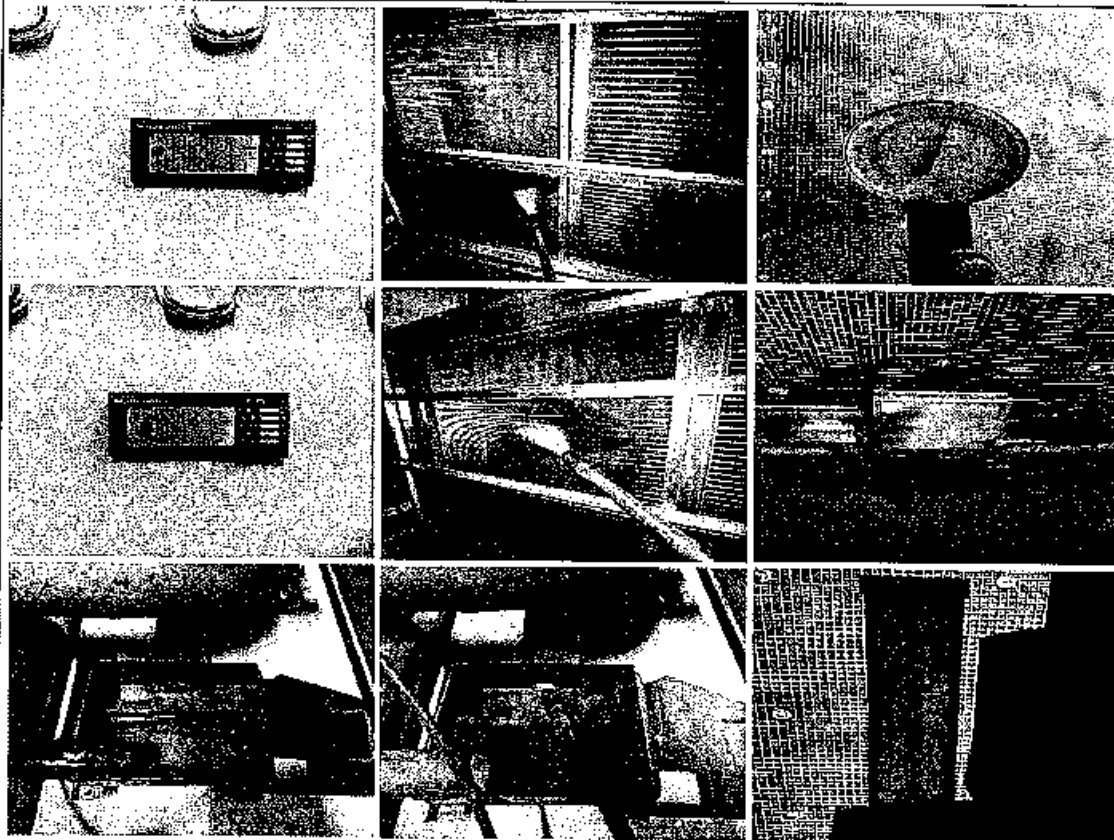


## PREVENTIVE MAINTENANCE

AIA Sathorn Tower

รายงานประจำเดือน	เดือน สิงหาคม 2565
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน อังคาร ที่ 9 สิงหาคม 2565
ผู้ปฏิบัติงาน	01.นาย กฤษณะ อารมย์ดี 02. นาย ชวตรี อนันต์
รายงานโดย	นาย กฤษณะ อารมย์ดี
รายงานPM 1	ตรวจเช็คระบบ Air Handling Unit AHU Period ( 2M )

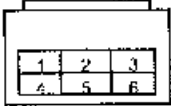
## ภาพประกอบรายงาน



## รายละเอียดงาน

ช่างอาคารทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 2 เดือน ของเดือน สิงหาคม 2565 ของระบบของ AHU ภายในห้อง AHU-F/26-1 , AHU-F/26-2 , AHU-F/27-1 , AHU-F/27-2 , AHU-LED/28-01 , AHU-LED/28-02 , AHU-LED/28-03 , AHU-LED/28-04 , AHU-LED/28-05 , AHU-LED/28-06 โดยทำการตรวจสอบสภาพตู้ Control , ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อลม คอยล์เย็น และ น้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ , ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ , ตรวจสอบและขยับคันวาล์วไปในตำแหน่งเปิด-ปิด , ตรวจสอบความตึงของสายพาน , ตรวจสอบสภาพตาน้ำทิ้ง , บันทึกอุณหภูมิอากาศ , วัดกระแสและแรงดันไฟฟ้า , ทำความสะอาดห้องเครื่อง , ตรวจสอบความสะอาดห้องเครื่อง , ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิด-ปิดและเปิด

\*หมายเหตุ\* จากการตรวจเช็ค ไม่พบสิ่งผิดปกติ อยู่ในโหมด Auto พร้อมใช้งาน

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/26-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	<b>2M</b>	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 26 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่ต่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเข้าด้านกลับ 6 จุด บนแผ่น filter (ก่อนล้าง)						H	-	N	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	N	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/          ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วสลับไปมาตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเอียงตัวของล้อมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปิด/ปิด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบ่อยสลาย และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบ่อยสลาย						H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	N	

[illegible]



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower		Ref No: JLL-PM-ME-009/02	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>		Rev. Date: 8/5/2015	
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/26-02	<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>	M	2M Q H Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 26 FL.	<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A		

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks												
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	-													
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	-													
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	-													
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นฟองที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	-													
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	-	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6						
1	2	3															
4	5	6															
	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
1	2	3	4	5	6												
fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm												
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	-													
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง																	
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	-													
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	-													
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์กลางของพูลเลย์และเฟืองขับ และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	-													
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	-													
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	-													
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อทำเย็น	2M	-	-													
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	-													
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	-													
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	-													
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	-													
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	H	-	-													
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	-													
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	-													
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	-													
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-	-													
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	-													

[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/27-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 27 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kw, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมบนท่อน้ำ และน้ำรั่วบนท่อน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมบนด้านกลับ 6 จุด บนไส้ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิทช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับยกวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเอียงตัวของพูลเลย์บนมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูอากาศ (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ หัววงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องลมน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		

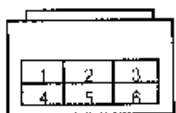


<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower					<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02											
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>																
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/27-01					<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>											
<b>LOCATION :</b> AHU Room 27 FL.					<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A M (2M) Q H Y											
NO.	TASK DESCRIPTION				PM Code	Measurement			Status (N/AB/F)	Remarks						
Turn "ON" the selector switch and "ON" the breaker after maintenance/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "เปิด" และเปิดสวิตช์เบรกเกอร์ หลังจากซ่อมบำรุง																
23	Record the air temperature, chilled water temperature & pressure/ บันทึกอุณหภูมิอากาศ อุณหภูมิน้ำเย็น และความดันน้ำเย็น SA = 14 C ° RA = 14.4 C ° CHS = 5.1 ° CHR = 1.0 ° Pln = 5.2 psig Pout = 3.4 psig				2M					ให้อ่านพิกัดข้อมูล ในวันที่ได้เดินเครื่องทำงานเย็น						
24	Measure the phase to phase voltage when inlet guide vane at 100%/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า RS, ST, RT เมื่อ Inlet guide vane เปิด 100% (V)				2M	RS	ST	RT								
25	Measure the current when Inlet guide vane at 100%/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T เมื่อ Inlet guide vane เปิด 100% (A)				2M	R	S	T								
26	Measure the return air velocity w/filter (after cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเข้านด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (หลังล้าง)				H					<table border="1" style="width: 100px; height: 40px; margin: 0 auto;"> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> </table>	1	2	3	4	5	6
1	2	3														
4	5	6														
If any, check Variable Speed Drive (VSD)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบ (ถ้ามี)																
27	Test function of VSD/ ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ปรับความเร็ว รอบด้วยการปรับความถี่ (Hz) และ ตรวจสอบความเร็วรอบ (rpm)				Y	50 Hz	H	Z		หลังจากทดสอบให้ปรับ VSD ไปที่ตำแหน่ง "AUTO"						
<b>Comment :</b>																
<b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail																
<b>PM by :</b>																
<b>Signature :</b>																
<b>Date :</b>																

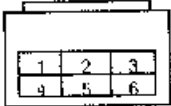
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/27-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 27 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พ่วง						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมย้อนด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับลิ้นว่าลิ้นในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพานมอเตอร์และหัดลิ้น และปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin/coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาส์กันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		

[illegible]



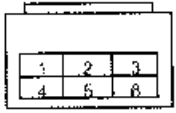
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower		Ref No: JLL-PM-ME-009/02			
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>		Rev. Date: 8/5/2015			
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-LEDF/28-01	<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M <input checked="" type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/>		
<b>LOCATION :</b> LED Room 28 fl.	Rated : 61,000 Btu/hr, cfm, 0.783 kW, 2.01 A				
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control	2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่ปล่อยลม และน้ำรั่วซึมที่พื่อน้ำ	2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 5 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	-	
	1 2 3 4 5 6				
	fpm fpm fpm fpm fpm fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	-	
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดตัวเบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง					
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปในส่วนตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเอียงตัวของพูลีและมอเตอร์และหัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เป็น	2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง พื่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพของฉนวนหุ้มพื่อน้ำเย็น	2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วมอเตอร์ขับเคลื่อนแบบเปิด/หัด (ถ้ามี)	2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขีดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคริมคอยล์เป็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เป็น	H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	-	

[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower							Ref No: JLL-PM-ME-009/02			
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>							Rev. Date: 8/5/2015			
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-LED/28-02				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> LED Room 28 fl.				<b>Rated :</b> 61,000 Btu/hr, cfm, 0.783 kW, 2.01 A						
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขดใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์กลางของเฟืองมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมเปอร์ทูร์ด (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพขดรับคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		

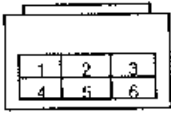


[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02												
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015												
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-LEDF/28-03				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>M</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2M</span> <span>Q</span> <span>H</span> <span>Y</span> </div>												
<b>LOCATION :</b> LED Room 28 fl.				<b>Rated :</b> 61,000 Btu/hr, _____ cfm, 0.783 kW, 2.01 A														
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks													
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control	2M	-	-														
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	-														
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	-														
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมในท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อ	2M	-	-														
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นตารางกิโลเมตร 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td> </tr> <tr> <td>fpm</td><td>fpm</td><td>fpm</td><td>fpm</td><td>fpm</td><td>fpm</td> </tr> </table>			1	2	3	4	5	6	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	
1	2		3	4	5	6												
fpm	fpm		fpm	fpm	fpm	fpm												
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการดำเนินงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	-														
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																		
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	-														
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและยกย่นก้านวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	-														
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์กลางของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	-														
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์สังกะสี	2M	-	-														
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	-														
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	-														
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ติดตั้ง (ถ้ามี)	2M	-	-														
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนของโครงสร้าง เสาตั้ง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาส์กันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	-														
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	-														
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	-														
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	-														
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉาบจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	-														
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	-														
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	-														
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบ่อยสลาย และใช้น้ำยาล้างคอยล์ด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบ่อยสลาย	H	-	-														
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	-														

[illegible]



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-LED/28-04			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> LED Room 28 fl.			<b>Rated :</b> 61,000 Btu/hr, cfm, 0.783 kW, 2.01 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติของเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมในท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พอน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเข้าด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบสัญญาณทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับ/กำหนดวาล์วไปในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลี่มอเตอร์และเฟืองขับ และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบาย-pass และใช้ยาฆ่าล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบาย-pass						H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-	

[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: 3LL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-LEDF/28-05			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> LED Room 28 fl.			<b>Rated :</b> 61,000 Btu/hr, _____ cfm, 0.783 kW, 2.01 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	-	
2	Check selector switch status & replace Indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	-	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติบนและเดินเครื่อง						2M	-	-	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พื่อน้ำ						2M	-	-	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทํางานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดคัตวียในเบรคเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปโน้ดตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพานและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทํางานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	-	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพ่นสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	-	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทํางานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ สั้ดจารมีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตตัวต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบอยล์เย็น						H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-	



[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						<b>Rev. Date:</b> 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-LEDF/28-06			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> LED Room 28 fl.			<b>Rated :</b> 61,000 Btu/hr, cfm, 0.783 kw, 2.01 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมในท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขยะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไม่ในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของล้อเพลาสายพานและปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เป็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปิดทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เป็น และใช้น้ำยาทำความสะอาดสลับกับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบคอยล์เป็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		

[illegible]



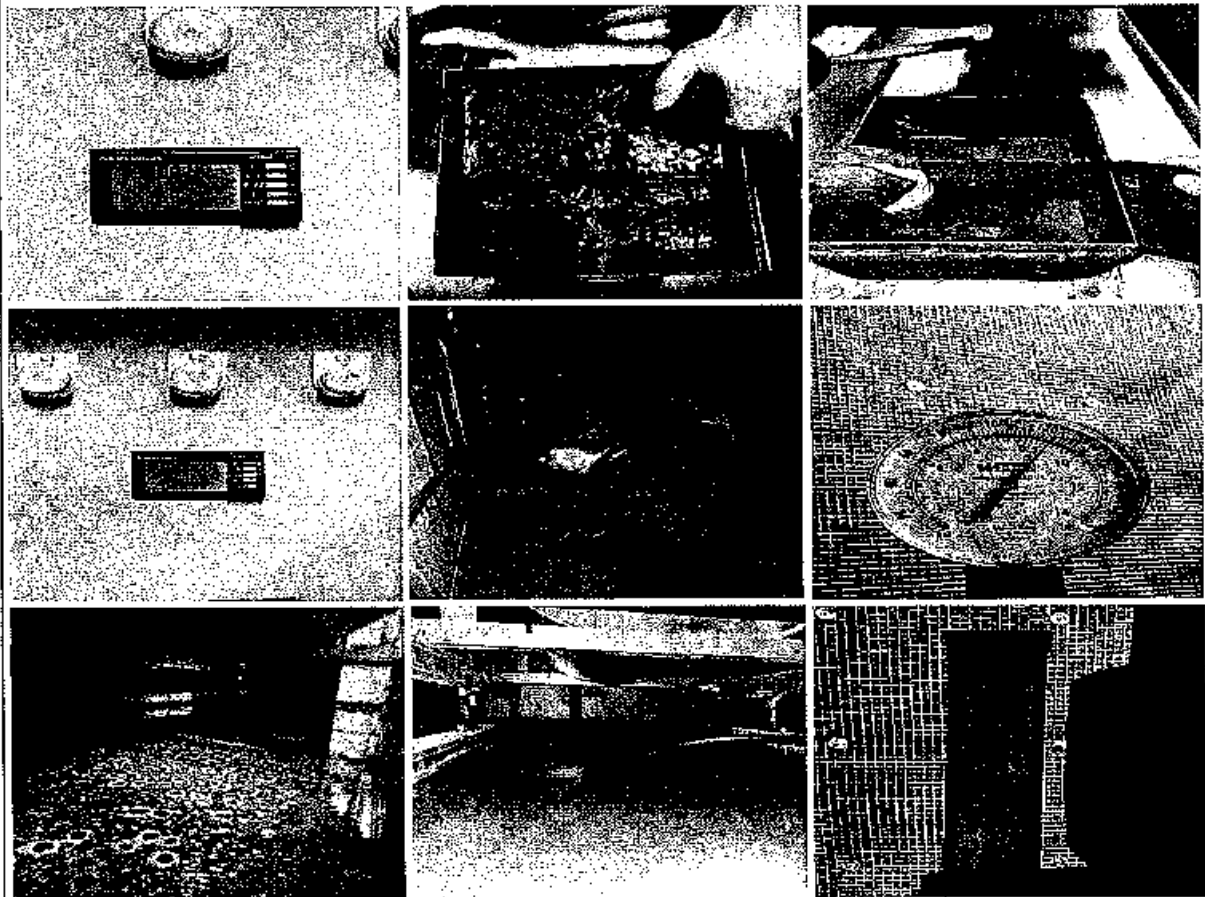


## PREVENTIVE MAINTENANCE

AIA Sathorn Tower

รายงานประจำเดือน	เดือน กันยายน 2565
วันที่ปฏิบัติงาน	วันศุกร์ ที่ 16 กันยายน 2565
ผู้ปฏิบัติงาน	01.นาย วรุตม์ ปวนคำมา 02.นาย กฤษณะ อารมย์ดี
รายงานโดย	นาย กฤษณะ อารมย์ดี
รายงาน PM 1	ตรวจเช็คระบบ Air Handling Unit (AHU) Period (H)

## ภาพประกอบรายงาน



## รายละเอียดงาน

ช่างอาคารได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 6 เดือน ของ เดือน กันยายน 2565 ระบบของ AHU ภายในห้อง AHU : A-F/15-01 , A-F/15-02 , A-F/14-01 , A-F/14-02 , A-F/12A-01 , A-F/12A-02 , A-F/12-01 , A-F/12-02 , A-F/11-01 , A-F/11-02 โดยทำการตรวจสอบสภาพตู้ Control , ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อลม คอยล์เย็น และ น้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ , ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ , ตรวจสอบสภาพและขยับถ่านวาล์วไปในตำแหน่ง เปิด-ปิด , ตรวจสอบความตึงของสายพาน , ตรวจสอบสภาพถ่านน้ำทิ้ง , บันทึกรูหนอนภูมิอากาศ , วัดกระแสและแรงดันไฟฟ้า , ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่ง ปิด-เปิดและเปิด , ตรวจสอบวัดความเร็วลมด้านกลับ 6 จุด (ก่อน-หลัง) ขณะใส่ filter , ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง

\*หมายเหตุ\* จากการตรวจเช็ค ระบบ AHU ไม่พบสิ่งผิดปกติ อยู่ในโหมด Auto พร้อม

BUILDING : AIA Sathorn Tower							Ref No: JLL-PM-ME-009/02			
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)							Rev. Date: 8/5/2015			
EQUIPMENT NUMBER : A-F/15-01			TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	(H)	Y	
LOCATION : AHU Room 15 FL.			Rated : 553.085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace Indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของดุมเบีเพื่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด บนแผ่น filter (ก่อนล้าง)						H	-	N	
	1	2	3	4	5	6				
	567 fpm	556 fpm	516 fpm	528 fpm	546 fpm	537 fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	N	
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับคันก้านวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลี่มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหารั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping Insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนใบพัด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบอยล์เย็น						H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	N	

[illegible]



BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : A-F/15-02					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	(H)	Y
LOCATION : AHU Room 15 FL.					Rated : 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N					
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N					
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเส้นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N					
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเย็นที่ตัวกรอง 6 จุด บนแผ่นไฟ filter (ก่อนล้าง)						H	-	N					
	1	2	3	4	5	6								
	442 fpm	516 fpm	528 fpm	543 fpm	544 fpm	560 fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-					
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "Off" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N					
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับคันวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N					
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์กลางของพูลีสายพานและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N					
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N					
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N					
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N					
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแผ่นเปิด/ปิด (ถ้ามี)						2M	-	N					
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N					
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N					
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N					
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N					
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N					
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N					
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N					
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบคอยล์เย็น						H	-	N					
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-					

[illegible]

BUILDING : AIA Sathorn Tower

Ref No: JLL-PM-ME-009/02

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)

Rev. Date: 8/5/2015

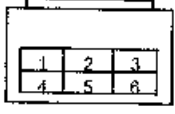
UNIT NUMBER : A-F/14-01

TYPE OF MAINTENANCE

M 2M Q ☒ H Y

LOCATION : AHU Room 14 FL.

Rated : 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A

J.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks												
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N													
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N													
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N													
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นหยดหรือสิ่งสกปรก และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N													
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นตารางนิ้ว 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	N													
	<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr> <td>5.67 fpm</td><td>5.73 fpm</td><td>5.17 fpm</td><td>5.18 fpm</td><td>5.62 fpm</td><td>5.43 fpm</td></tr> </table>	1	2	3	4	5	6	5.67 fpm	5.73 fpm	5.17 fpm	5.18 fpm	5.62 fpm	5.43 fpm				
1	2	3	4	5	6												
5.67 fpm	5.73 fpm	5.17 fpm	5.18 fpm	5.62 fpm	5.43 fpm												
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	-													
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ เปลี่ยน selector switch ที่ด้านหนึ่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง																	
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N													
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N													
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์กลางของพูลีและปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N													
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N													
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N													
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N													
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแดมเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-	N													
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N													
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	N													
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	N													
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	N													
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	N													
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N													
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	N													
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์เย็นเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-	N													
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	-													



[illegible]

BUILDING : AIA Sathorn Tower

Ref No: JLL-PM-ME-009/02

**PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)**

Rev. Date: 8/5/2015

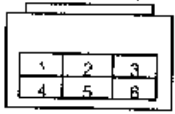
NUMBER : A-F/14-02

TYPE OF MAINTENANCE

M 2M Q (H) Y

UNIT : AHU Room 14 FL.

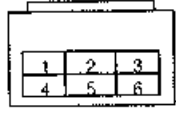
Rated : 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A

	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks												
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N													
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N													
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติของเครื่อง	2M	-	N													
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมเป็นท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N													
5	Measure the return air velocity w/ filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นค่าเฉลี่ย 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	N													
	<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr> <td>547 fpm</td><td>562 fpm</td><td>572 fpm</td><td>517 fpm</td><td>543 fpm</td><td>513 fpm</td></tr> </table>	1	2	3	4	5	6	547 fpm	562 fpm	572 fpm	517 fpm	543 fpm	513 fpm				
1	2	3	4	5	6												
547 fpm	562 fpm	572 fpm	517 fpm	543 fpm	513 fpm												
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	-													
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปิด selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง																	
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N													
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N													
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเอียงตัวของพูลเลย์บนมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N													
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N													
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N													
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N													
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-	N													
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาส์กันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N													
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	N													
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	N													
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	N													
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	N													
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ท่อวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N													
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	N													
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-	N													
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	-													

[illegible]



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower		Ref No: JLL-PM-ME-009/02	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>		Rev. Date: 8/5/2015	
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/13-01	<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>	M	2M Q (H) Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 12A FL.	<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A		

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks												
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N													
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N													
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N													
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N													
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	N													
	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>5.18 fpm</td> <td>5.01 fpm</td> <td>5.98 fpm</td> <td>5.67 fpm</td> <td>5.22 fpm</td> <td>6.03 fpm</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	5.18 fpm	5.01 fpm	5.98 fpm	5.67 fpm	5.22 fpm	6.03 fpm				
1	2	3	4	5	6												
5.18 fpm	5.01 fpm	5.98 fpm	5.67 fpm	5.22 fpm	6.03 fpm												
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบสัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	-													
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง																	
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N													
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับคันวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N													
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเอียงตัวของพูลีสายพานมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N													
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N													
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N													
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนท่อน้ำเย็น	2M	-	N													
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแอฟฟักซ์ (ถ้ามี)	2M	-	N													
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาส์กันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N													
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	N													
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	N													
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	N													
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	N													
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N													
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	N													
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างครีบบอยล์เย็นเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบอยล์เย็น	H	-	N													
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	-													

[illegible]

<b>BUILDING : AIA Sathorn Tower</b>							Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>							Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : A-F/13-02				TYPE OF MAINTENANCE			M	2M	Q	(H)	Y
LOCATION : AHU Room 12A FL.				Rated : 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks	
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใช้ filter (ก่อนล้าง)						H	-	N		
	1	2	3	4	5	6					
	592 fpm	549 fpm	696 fpm	576 fpm	511 fpm	503 fpm					
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการไหม้ของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>											
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของพูลเลย์และมอเตอร์และเฟือง และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแอมเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาส์กันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพคอยล์คอล์ยเย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	N		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-		

[illegible]



BUILDING : AIA Sathorn Tower							Ref No: JLL-PM-ME-009/02								
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)							Rev. Date: 8/5/2015								
EQUIPMENT NUMBER : A-F/12-01			TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	(H)	Y						
LOCATION : AHU Room 12 FL.			Rated : 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A												
NO.	TASK DESCRIPTION					PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control					2M	-	N							
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม					2M	-	N							
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง					2M	-	N							
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นฟองส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อ					2M	-	N							
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขอบไส้ filter (ก่อนล้าง)					H	-	N	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6
1	2	3													
4	5	6													
	1	2	3	4	5	6									
	5.77 fpm	5.64 fpm	6.24 fpm	5.97 fpm	5.89 fpm	5.93 fpm									
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้					Y	-	-							
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง															
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ					2M	-	N							
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด					2M	-	N							
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของฟลายวีลและเพดลัม และปรับความตึงของสายพาน					2M	-	N							
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น					2M	-	N							
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain					2M	-	N							
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น					2M	-	N							
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์วาล์วควบคุมทุกชุด (ถ้ามี)					2M	-	N							
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาส์กันสนิม (ถ้าจำเป็น)					2M	-	N							
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง					H	-	N							
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)					H	-	N							
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด					H	-	N							
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม					H	-	N							
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ห่วงวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม					H	-	N							
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม					H	-	N							
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น					H	-	N							
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer					Y	-	-							



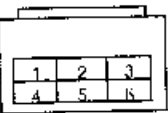
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02										
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015										
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/12-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	<b>H</b>	Y						
<b>LOCATION :</b> AHU Room 12 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A													
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N							
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N							
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N							
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมเดินท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N							
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	N	<table border="1" style="width: 100px; height: 50px; text-align: center;"> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> </table>	1	2	3	4	5	6
1	2	3														
4	5	6														
	1	2	3	4	5	6										
	348 fpm	376 fpm	343 fpm	357 fpm	323 fpm	342 fpm										
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-							
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N							
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N							
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของพูลีและมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N							
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N							
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N							
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนท่อน้ำเย็น						2M	-	N							
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N							
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาส์กันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N							
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N							
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N							
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N							
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N							
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N							
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N							
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพคอยล์คิริบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	N							
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-							





BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : A-F/11-01					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	(H)	Y
LOCATION : AHU Room 11 FL.					Rated : 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION					PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control					2M	-	N						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม					2M	-	N						
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง					2M	-	N						
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเดินที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วที่ท่อน้ำ					2M	-	N						
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)					H	-	Z						
	1	2	3	4	5									6
	3.21 fpm	5.67 fpm	5.28 fpm	5.70 fpm	5.12 fpm	5.47 fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้					Y	-							
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ					2M	-	N						
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด					2M	-	N						
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเอียงตัวของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน					2M	-	N						
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น					2M	-	N						
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain					2M	-	N						
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนที่ท่อน้ำเย็น					2M	-	N						
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเบร่ทุกชุด (ถ้ามี)					2M	-	N						
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)					2M	-	N						
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง					H	-	Z						
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)					H	-	Z						
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด					H	-	Z						
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม					H	-	Z						
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม					H	-	Z						
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม					H	-	Z						
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาทำความสะอาดสัณเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น					H	-	Z						
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer					Y	-							



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/11-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	(H)	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 11 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมเป็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พอน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมย้อนด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	N	
	1	2	3	4	5	6				
	512 fpm	522 fpm	548 fpm	527 fpm	532 fpm	515 fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับวาล์วเข้า/ออกในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อทำความเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริ่งทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอล์ยเย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์ด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอล์ยเย็น						H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	N	





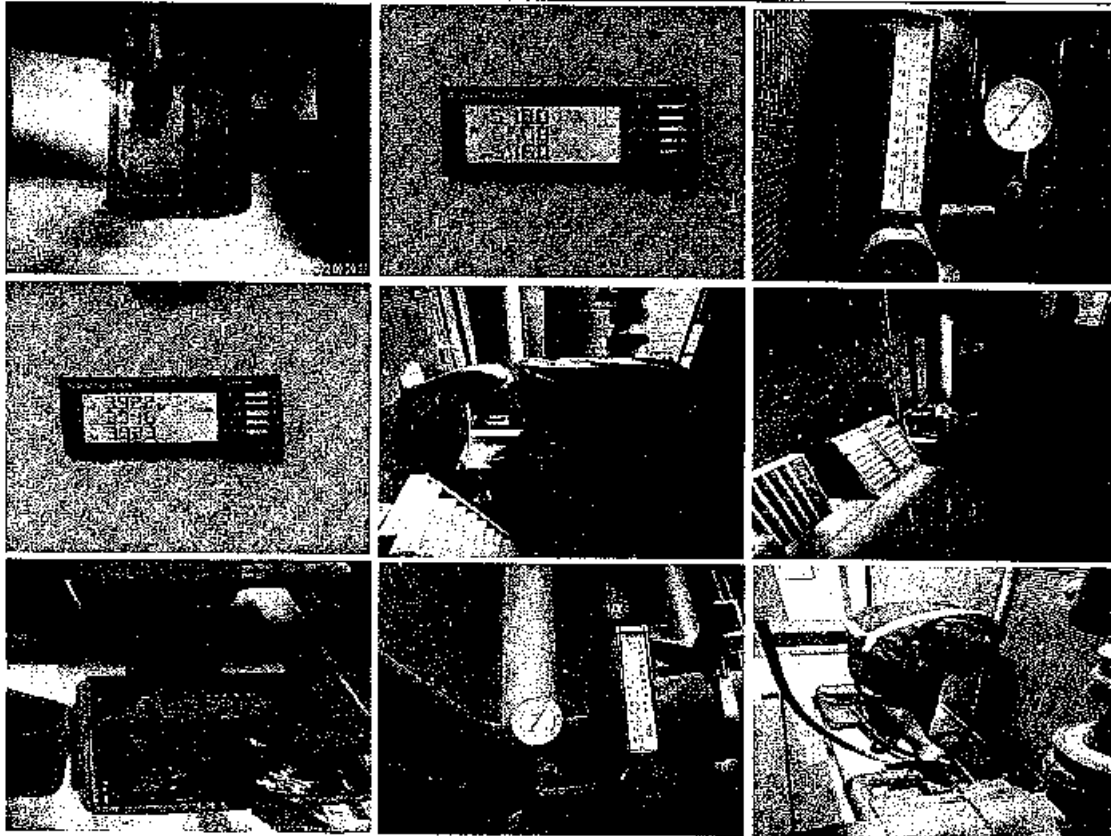


## PREVENTIVE MAINTENANCE

AIA Sathorn Tower

รายงานประจำเดือน	เดือน กันยายน 2565
วันที่ปฏิบัติงาน	วันจันทร์ ที่ 26 กันยายน 2565
ผู้ปฏิบัติงาน	01.นาย อธิธิบุรณ์ชัย จันทสุวรรณ 02. นาย วุฒิ ปรุคำมา
รายงานโดย	นาย วุฒิ ปรุคำมา
รายงาน PM 1	ตรวจเช็คระบบ Air Handling Unit AHU Period ( 2M )

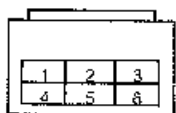
## ภาพประกอบรายงาน



## รายละเอียดงาน

ช่างอาคารทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 2 เดือน ของเดือน กันยายน 2565 ของระบบของ AHU ภายในห้อง AHU-F/25-1 , AHU-F/25-2 , AHU-F/24-1 , AHU-F/24-2 , AHU-F/23-1 , AHU-F/23-2 , AHU-F/22-1 , AHU-F/22-2 , AHU-F/21-1 , AHU-F/21-2 โดยทำการตรวจสอบสภาพตู้ Control , ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อลม คอยล์เย็น และ น้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ , ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ , ตรวจสอบและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่ง เปิด-ปิด , ตรวจสอบความตึงของสายพาน , ตรวจสอบสภาพดน้ำทิ้ง , แบ็กที่อุณหภูมิอากาศ , วัดกระแสและแรงดันไฟฟ้า , ทำความสะอาดห้องเครื่อง , ตรวจสอบความสะอาดห้องเครื่อง , ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่ง ปิด-เปิด และ เปิด

\*หมายเหตุ\* จากการตรวจเช็ค ไม่พบสิ่งผิดปกติ อยู่ในโหมด Auto พร้อมใช้งาน

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower		Ref No: JLL-PM-ME-009/02	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>		Rev. Date: 8/5/2015	
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/21-01		<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>	
<b>LOCATION :</b> AHU Room 21 FL.		<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A	
<b>NO.</b>	<b>TASK DESCRIPTION</b>	<b>PM Code</b>	<b>Measurement</b> <b>Status</b> <b>(N/AB/F)</b>
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control	2M	-
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมบนท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบความเร็วลมเป็นต้นกลับ 6 จุด บนแผ่น filter (ก่อนล้าง)	H	
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงาน AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์ในเบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>			
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลีมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนที่ท่อน้ำเย็น	2M	-
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริ์ทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกับสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ใช้น้ำมันหล่อลื่นมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบลอยเย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบลอยเย็น	H	-
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-

[illegible]

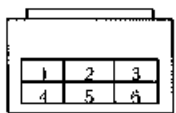
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/21-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 21 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	-	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	-	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	-	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมบนท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	-	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเย็นผ่านไส้กรอง 6 จุด ขงไส้กรอง (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการพ่วงของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	-	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับลิ้นวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	-	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์กลางของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	-	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	-	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	-	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	-	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแอมเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	-	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	-	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-	



[illegible]

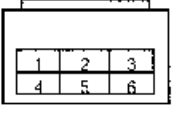
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02					
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>											
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/22-01						<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>					
						M	2M	Q	H	Y	
<b>LOCATION :</b> AHU Room 22 FL.						<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A					
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks	
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-		
	1	2	3	4	5	6					
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm					
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	N		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ให้ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>											
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์กลางของฟลายวีลและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนท่อน้ำเย็น						2M	-	N		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						H	-	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันนอตสกรูต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-		



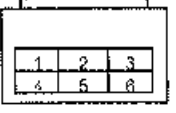
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: ILL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/22-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>M</span> <span>2M</span> <span>Q</span> <span>H</span> <span>Y</span> </div>				
<b>LOCATION :</b> AHU Room 22 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมบนท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด บนแผ่นไส้ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทํางานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/</b> <b>ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของฟูลีและมอเตอร์และปรับตึงสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทํางานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทํางานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีกละอิลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีคอยล์เย็น						H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-	





<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/23-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 23 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นหยดที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับยักวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลีและมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนบนท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแดมเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกับสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอล์ยคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอล์ยคอยล์เย็น						H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-	



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/23-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 23 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด บนแผ่น filter (ก่อนล้าง)						H	-	N	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	N	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับลิ้นวาล์วไปมาตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของพูลเลย์และสายพาน และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบการรั่วของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ฝับน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ใช้จารบีลูบที่มอเตอร์และลูกปืนพัดลม						H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมาคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	N	





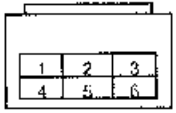
BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : A-F/24-01					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 24 FL.					Rated : 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kw, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	-					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	-					
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	-					
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบท่อน้ำรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	-					
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด บนแผ่นใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-					
	1	2	3	4	5	6								
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งการทำงาน AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-					
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	-					
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	-					
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของพูลี่สายพานและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	-					
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	-					
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	-					
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อที่เย็น						2M	-	-					
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเบร่ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	-					
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	-					
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-					
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-					
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-					
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉาบจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-					
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันนอตตัวต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-					
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-					
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบท่อเย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการล้างทำความสะอาดครีบท่อเย็น						H	-	-					
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-					



BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : A-F/24-02					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 24 FL.					Rated : 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N					
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N					
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นหยดที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อทำ						2M	-	N					
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	N					
	1	2	3	4	5	6								
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	N					
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N					
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับคันวาล์วไปในด้านหนึ่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N					
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเอียงตัวของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N					
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N					
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N					
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อทำเย็น						2M	-	N					
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปิด/ปิดชุด (ถ้ามี)						2M	-	N					
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาส์กับสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N					
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-					
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-					
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-					
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-					
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-					
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-					
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	-					
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-					



[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/25-01				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 25 FL.				<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A						
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	-	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	-	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนผิดปกติบนแผงและเครื่อง						2M	-	-	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	-	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขยะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU บดและเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/          ปิด selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	-	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับย่นก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	-	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์กลางของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	-	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	-	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	-	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	-	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริ่งประตู (ถ้ามี)						2M	-	-	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความเสียหายที่ตัวเครื่อง แผงเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	-	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ใช้จารบีลูกลื่นมอเตอร์ และลูกลื่นพัดลม						H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-	



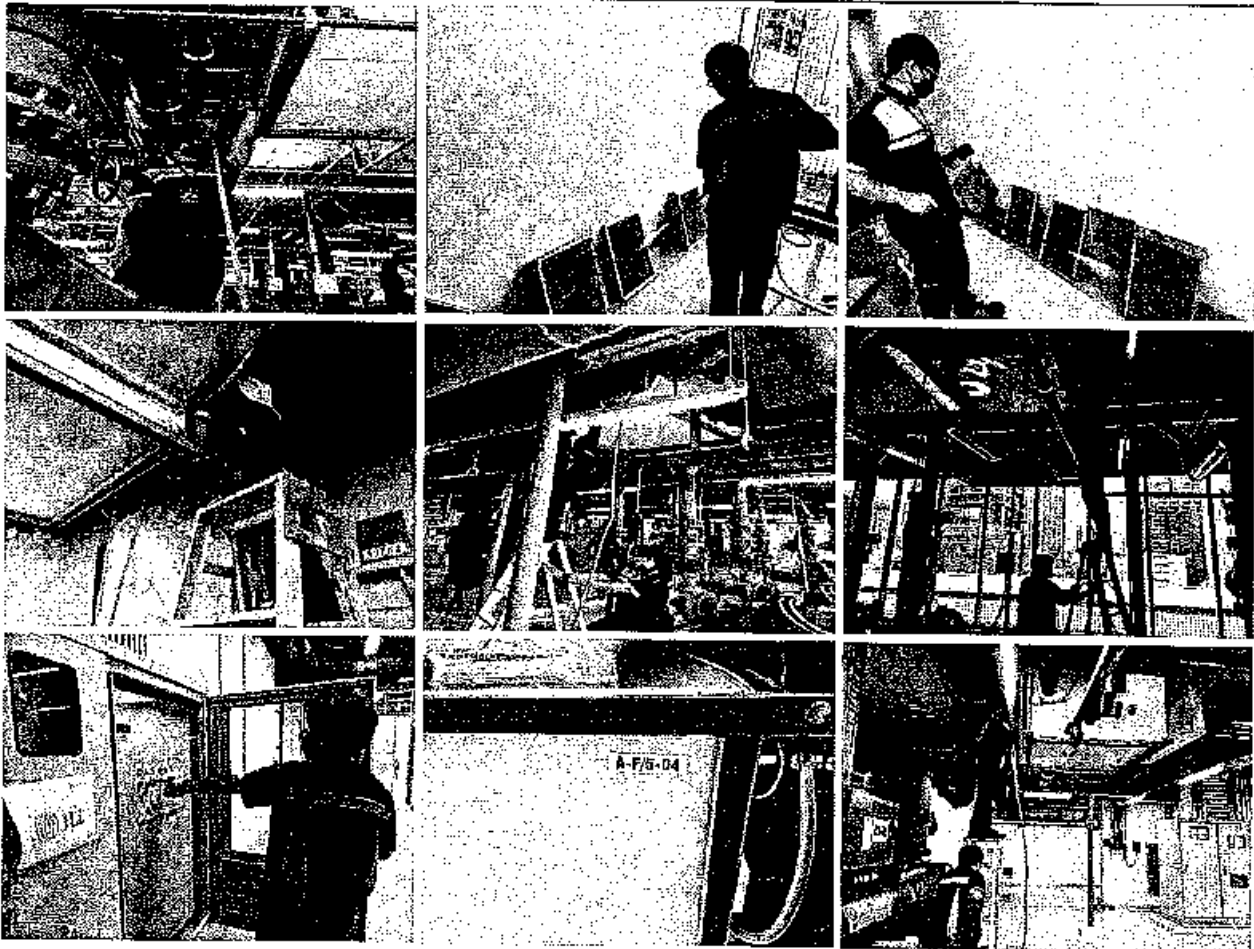
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02										
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015										
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/25-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y						
<b>LOCATION :</b> AHU Room 25 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A													
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N							
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N							
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N							
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมในท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N							
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	<table border="1" style="width: 100px; height: 50px; text-align: center;"> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> </table>	1	2	3	4	5	6
1	2	3														
4	5	6														
	1	2	3	4	5	6										
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm										
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-							
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N							
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N							
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเบี่ยงเบนของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N							
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N							
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N							
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเย็นหุ้มฉนวน						2M	-	N							
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N							
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N							
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-							
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-							
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-							
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ใส่จารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-							
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-							
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-							
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	-							
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-							





รายงานประจำเดือน	เดือน กันยายน 2565
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน พฤหัสบดี ที่ 15 กันยายน 2565
ผู้ปฏิบัติงาน	01. นาย กฤษณะ อารมย์ดี 02. วรุตม์ ปวนคำมา
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ปวนคำมา
รายงาน PM 1	ตรวจเช็คระบบ -- Fan Coil Unit -- Period (2M) <i>AFCU</i>

ภาพประกอบรายงาน



รายละเอียดงาน

ช่างอาคารทำการตรวจเช็ค PM ประจำเดือน กันยายน 2565 ของระบบของ AHU-P-F-1-01 , AHU-P-F/2-01 , AHU-P-F/2-02 , AHU-P-F/2-03 , AHU-P-F/2-04 , A-F/5-01 , A-F/5-02 , A-F/5-03 , A-F/5-04 , A-F/5-05 , A-F/5-06 , A-F/5-07 โดยทำการตรวจสอบ สภาพตู้ Control , ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อลม คอล์ยเย็น และ น้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ , ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ , ตรวจสอบและขยับก้านวาล์วไปโนตำแหน่ง เปิดสุด-ปิดสุด , ตรวจสอบความตึงของสายพาน , ตรวจสอบสภาพถ่านน้ำทิ้ง , บันทึกอุณหภูมิอากาศ , วัดกระแสและแรงดันไฟฟ้า

\*หมายเหตุ\* จากการตรวจเช็ค ไม่พบสิ่งผิดปกติ อยู่ในโหมด Auto พร้อมใช้งาน

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower		Ref No: JLL-PM-ME-009/02								
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>		Rev. Date: 8/5/2015								
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/5-01	<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M <b>2M</b> Q H Y							
<b>LOCATION :</b> Chiller Room 5 fl.	Rated : 143,304 Btu/hr, _____ cfm, 2.2 kW, 5 A									
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control	2M	-	N						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N						
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N						
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมในท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อ	2M	-	N						
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	-						
	1					2	3	4	5	6
	fpm					fpm	fpm	fpm	fpm	fpm
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	-						
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N						
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N						
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์กลางของพูลเลย์มอเตอร์และปรับตึง และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N						
10	Check water leakage on the AHU fin-coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์ฟิน	2M	-	N						
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N						
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนท่อน้ำเย็น	2M	-	N						
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N						
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แผงเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N						
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	-						
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	-						
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	H	-	-						
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	-						
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ท่อวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	-						
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	-						
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครี้นคอยล์ฟิน และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์ฟิน	H	-	-						
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	-						





<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower					Ref No: JLL-PM-ME-009/02																																																																																																																																																														
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>					Rev. Date: 8/5/2015																																																																																																																																																														
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/5-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	<b>2M</b>																																																																																																																																																													
<b>LOCATION :</b> Chiller Room 5 fl.			<b>Rated :</b> 143,304 Btu/hr, cfm, 2.2 kW, 5 A		Q	H																																																																																																																																																													
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width:5%;">NO.</th> <th style="width:45%;">TASK DESCRIPTION</th> <th style="width:10%;">PM Code</th> <th style="width:10%;">Measurement</th> <th style="width:10%;">Status (N/AB/F)</th> <th style="width:25%;">Remarks</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Check selector switch status &amp; replace Indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Check abnormal noise &amp; vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Check air leakage on duct work &amp; water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)</td> <td rowspan="3">H</td> <td rowspan="3">-</td> <td rowspan="3">-</td> <td rowspan="3"> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td><td>5</td><td>6</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td> </tr> <tr> <td>fpm</td><td>fpm</td><td>fpm</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้</td> <td>Y</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7"> <b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b> </td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Check &amp; clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Check &amp; exercise the valves for fully Open &amp; Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับลิ้นก้านวาล์วไปมาตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Check the pulley alignment &amp; adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อของพูลเลย์มอเตอร์และหัดลม และปรับความตึงของสายพาน</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Check &amp; clean drain pan, drain pipe &amp; floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket &amp; repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนของตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Check &amp; clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Functional test chilled water control valve actuator at 0% &amp; 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>Grease the fan motor bearing &amp; blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>Check &amp; tighten the bolts &amp; nuts, power cables &amp; control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>Check &amp; clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>Check the fin coil condition, use chemical &amp; high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบอยล์เย็น และใช้ยาฆ่าล้างครีบบอยล์เย็นเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบอยล์เย็น</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer</td> <td>Y</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> </table>							NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks	1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N		2	Check selector switch status & replace Indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N		3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N		4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N		5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	-	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td><td>5</td><td>6</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	1	2	3	fpm	fpm	fpm	6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	-		<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>							7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N		8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับลิ้นก้านวาล์วไปมาตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N		9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อของพูลเลย์มอเตอร์และหัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N		10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N		11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N		12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N		13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-	N		14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนของตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N		15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	-		16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	-		17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	-		18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	-		19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	-		20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	-		21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบอยล์เย็น และใช้ยาฆ่าล้างครีบบอยล์เย็นเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบอยล์เย็น	H	-	-		22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	-	
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks																																																																																																																																																														
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N																																																																																																																																																															
2	Check selector switch status & replace Indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N																																																																																																																																																															
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N																																																																																																																																																															
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N																																																																																																																																																															
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	-	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td><td>5</td><td>6</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6																																																																																																																																																								
1	2					3																																																																																																																																																													
4	5					6																																																																																																																																																													
1	2	3																																																																																																																																																																	
fpm	fpm	fpm																																																																																																																																																																	
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	-																																																																																																																																																															
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																																																																																																																																																																			
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N																																																																																																																																																															
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับลิ้นก้านวาล์วไปมาตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N																																																																																																																																																															
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อของพูลเลย์มอเตอร์และหัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N																																																																																																																																																															
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N																																																																																																																																																															
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N																																																																																																																																																															
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N																																																																																																																																																															
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-	N																																																																																																																																																															
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนของตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N																																																																																																																																																															
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	-																																																																																																																																																															
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	-																																																																																																																																																															
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	-																																																																																																																																																															
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	-																																																																																																																																																															
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	-																																																																																																																																																															
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	-																																																																																																																																																															
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบอยล์เย็น และใช้ยาฆ่าล้างครีบบอยล์เย็นเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบอยล์เย็น	H	-	-																																																																																																																																																															
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	-																																																																																																																																																															

[illegible]

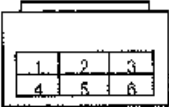
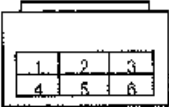
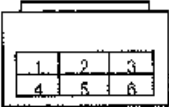
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/5-03			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M			
<b>LOCATION :</b> Chiller Room 5 fl.			<b>Rated :</b> 143,304 Btu/hr, cfm, 2.2 kW, 5 A			Q	H			
<b>Y</b>										
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อฟ้า						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเย็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบติดการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลี่สายพานและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ฟ่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทูล์ (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครี้นคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-	

[illegible]



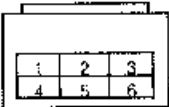
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower		Ref No: JLL-PM-ME-009/03			
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>		Rev. Date: 8/5/2015			
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/5-04	<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M 2M Q H Y		
<b>LOCATION :</b> Chiller Room 5 fl.	<b>Rated :</b> 143,304 Btu/hr, _____ cfm, 2.2 kW, 5 A				
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติของเดินเครื่อง	2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นฟองสังลม และน้ำรั่วซึมที่พื่อน้ำ	2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	-	
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	-	
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง					
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับคันวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของล้อเพลาและปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเพื่อหุ้ลม (ถ้ามี)	2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	-	



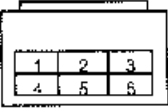
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower					Ref No: JLL-PM-ME-009/02																																																																																																																																																																
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>					Rev. Date: 8/5/2015																																																																																																																																																																
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/5-05			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	<b>2M</b>																																																																																																																																																															
<b>LOCATION :</b> MDB Room 5 fl.			<b>Rated :</b> 143,304 Btu/hr, _____ cfm, 3 kW, 6.6 A		Q	H																																																																																																																																																															
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width:5%;">NO.</th> <th style="width:45%;">TASK DESCRIPTION</th> <th style="width:10%;">PM Code</th> <th style="width:10%;">Measurement</th> <th style="width:10%;">Status (N/AB/F)</th> <th style="width:30%;">Remarks</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Check selector switch status &amp; replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Check abnormal noise &amp; vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Check air leakage on duct work &amp; water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พอน้ำ</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเข้าด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)</td> <td rowspan="3">H</td> <td rowspan="3">-</td> <td rowspan="3">-</td> <td rowspan="3">  </td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td></td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้</td> <td>Y</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7"> <b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b> </td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Check &amp; clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Check &amp; exercise the valves for fully Open &amp; Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Check the pulley alignment &amp; adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเอียงตัวของล้อสายพานและปรับตึง</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Check &amp; clean drain pan, drain pipe &amp; floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง พ่อน้ำทิ้ง และ floor drain</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket &amp; repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Check &amp; clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Functional test chilled water control valve actuator at 0% &amp; 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>Grease the fan motor bearing &amp; blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>Check &amp; tighten the bolts &amp; nuts, power cables &amp; control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดยึดต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>Check &amp; clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>Check the fin coil condition, use chemical &amp; high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น</td> <td>H</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer</td> <td>Y</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> </table>							NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks	1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control	2M	-	N		2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N		3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N		4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พอน้ำ	2M	-	N		5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเข้าด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	-			1	2	3	4	5	6		fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	-		<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>							7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N		8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N		9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเอียงตัวของล้อสายพานและปรับตึง	2M	-	N		10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N		11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง พ่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N		12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N		13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-	N		14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N		15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	-		16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	-		17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	-		18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	-		19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดยึดต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	-		20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	-		21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-	-		22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	-	
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks																																																																																																																																																																
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control	2M	-	N																																																																																																																																																																	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N																																																																																																																																																																	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N																																																																																																																																																																	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พอน้ำ	2M	-	N																																																																																																																																																																	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเข้าด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	-																																																																																																																																																																	
	1					2	3	4	5	6																																																																																																																																																											
	fpm					fpm	fpm	fpm	fpm	fpm																																																																																																																																																											
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	-																																																																																																																																																																	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																																																																																																																																																																					
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N																																																																																																																																																																	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N																																																																																																																																																																	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเอียงตัวของล้อสายพานและปรับตึง	2M	-	N																																																																																																																																																																	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N																																																																																																																																																																	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง พ่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N																																																																																																																																																																	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N																																																																																																																																																																	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-	N																																																																																																																																																																	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N																																																																																																																																																																	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	-																																																																																																																																																																	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	-																																																																																																																																																																	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	-																																																																																																																																																																	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	-																																																																																																																																																																	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดยึดต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	-																																																																																																																																																																	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	-																																																																																																																																																																	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-	-																																																																																																																																																																	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	-																																																																																																																																																																	

[illegible]



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower					Ref No: JLL-PM-ME-009/02																	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>					Rev. Date: 8/5/2015																	
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/5-06			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M <input checked="" type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/>																	
<b>LOCATION :</b> MDB Room 5 fl.			<b>Rated :</b> 143,304 Btu/hr, _____ cfm, 3 kW, 6.6 A																			
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks												
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N													
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะและเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N													
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติของเครื่อง						2M	-	N													
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมบนท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N													
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเข้าผ่านฟิลเตอร์ (ก่อนล้าง) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td> </tr> <tr> <td>fpm</td><td>fpm</td><td>fpm</td><td>fpm</td><td>fpm</td><td>fpm</td> </tr> </table>						1	2	3	4	5	6	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	H	-	N	
1	2	3	4	5	6																	
fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm																	
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-													
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/</b> <b>ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																						
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N													
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N													
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลีและปรับความตึงสายพาน						2M	-	N													
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N													
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N													
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N													
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N													
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N													
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-													
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-													
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-													
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-													
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-													
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-													
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	-													
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-													

[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower					Ref No: JLL-PM-ME-009/02					
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>					Rev. Date: 8/5/2015					
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/5-07			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M <b>2M</b> Q   H   Y					
<b>LOCATION :</b> MDB Room 5 fl.			<b>Rated :</b> 143,304 Btu/hr, _____ cfm, 3 kW, 6.6 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมเป็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด หน้า filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/</b> <b>ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของพูลเลย์บนมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเย็นฉนวน						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริ่งทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสติกกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ขัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอล์ยเย็น และใช้น้ำยาล้างคอล์ยกับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอล์ยเย็น						H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-	





<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-P-F-1-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	<b>2M</b>			
<b>LOCATION :</b> AHU Room 1 fl.			<b>Rated :</b> 214,956 Btu/hr, cfm, 5.5 kW, 11.5 A			Q	H			
<b>NO.</b>			<b>TASK DESCRIPTION</b>			<b>PM Code</b>	<b>Measurement</b>			
						<b>Status</b> (N/AB/F)	<b>Remarks</b>			
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control			2M	-	N				
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม			2M	-	N				
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง			2M	-	N				
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมในท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อ			2M	-	N				
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเข้าด้านกลับ 6 จุด ขณะใช้ filter (ก่อนล้าง)			H	-	-				
	1	2	3					4	5	6
	fpm	fpm	fpm					fpm	fpm	fpm
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้			Y	-	-				
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/          ปิด selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ			2M	-	N				
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับวาล์วให้เข้าตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด			2M	-	N				
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน			2M	-	N				
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น			2M	-	N				
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ฝอยน้ำทิ้ง และ floor drain			2M	-	N				
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนพ่นที่ท่อเย็น			2M	-	N				
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริดจ์ (ถ้ามี)			2M	-	N				
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)			2M	-	N				
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง			H	-	-				
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)			H	-	-				
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมวาล์วที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด			H	-	-				
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม			H	-	-				
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม			H	-	-				
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดพัดลม			H	-	-				
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีคอยล์เย็น และใช้น้ำยาทำความสะอาดสกับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น			H	-	-				
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer			Y	-	-				



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-P-F/2-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	<b>2M</b>			
<b>LOCATION :</b> AHU Room 2 fl.			<b>Rated :</b> 222,803.6 Btu/hr, cfm, 5.5 kW, 11.5 A			Q	H			
<b>NO.</b>			<b>TASK DESCRIPTION</b>			<b>PM Code</b>	<b>Measurement</b>			
						<b>Status</b>	<b>Remarks</b>			
						(N/AB/F)				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control			2M	-	N				
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม			2M	-	N				
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง			2M	-	N				
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมเป็นฟองเสียงลม และน้ำรั่วซึมที่พอน้ำ			2M	-	N				
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด บนแผ่นใส filter (ก่อนล้าง)			H	-	-				
	1	2	3					4	5	6
	fpm	fpm	fpm					fpm	fpm	fpm
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้			Y	-	-				
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ เปลี่ยน selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ			2M	-	N				
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับคันวาล์วไปในด้านหนึ่งเปิดสุด และปิดสุด			2M	-	N				
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลีและปรับตึงสายพาน			2M	-	N				
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น			2M	-	N				
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain			2M	-	N				
12	Check condition of chilled water piping Insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น			2M	-	N				
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)			2M	-	N				
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกับสนิม (ถ้าจำเป็น)			2M	-	N				
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง			H	-	-				
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)			H	-	-				
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด			H	-	-				
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ใช้น้ำมันหล่อลื่นมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม			H	-	-				
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม			H	-	-				
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม			H	-	-				
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบคอยล์เย็น			H	-	-				
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer			Y	-	-				



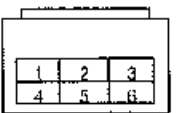


<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 6/5/2015	
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-P-F/2-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	(2M)
<b>LOCATION :</b> AHU Room 2 fl.			<b>Rated :</b> 222,803.6 Btu/hr, cfm, 5.5 kW, 11.5 A			Q	H
<b>NO.</b>			<b>TASK DESCRIPTION</b>			<b>PM Code</b>	<b>Measurement</b>
						<b>Status</b> (N/AB/F)	<b>Remarks</b>
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control			2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม			2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนผิดปกติขณะเดินเครื่อง			2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมในท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ			2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมย้อนกลับผ่าน 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)			H	-	-	
	1	2	3	4	5	6	
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้			Y	-	-	
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง							
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ			2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด			2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์และปรับความตึงของสายพาน			2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น			2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain			2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น			2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแอมเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)			2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)			2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง			H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)			H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด			H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม			H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม			H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม			H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น			H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer			Y	-	-	

[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower		Ref No: JLL-PM-ME-009/02			
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>		Rev. Date: 8/5/2015			
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-P-F/2-03	<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M <input checked="" type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/>		
<b>LOCATION :</b> AHU Room 2 fl.	Rated : 222,803.6 Btu/hr, _____ cfm, 5.5 kW, 11.5 A				
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control	2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมบนที่ผ่านตัวกรอง 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	-	
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	-	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>					
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเอียงตัวของพูลีและปรับความตึงของสายพาน	2M	-	F	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เป็น	2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	F	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดยึดต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์ และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการล้างทำความสะอาดคอยล์เป็น	H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	-	

[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower		Ref No: JLL-PM-ME-009/02			
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>		Rev. Date: 8/5/2015			
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-P-F/2-04	<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M <input checked="" type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y <input type="checkbox"/>		
<b>LOCATION :</b> AHU Room 2 fl.	Rated : 222,803.6 Btu/hr, cfm, 5.5 kW, 11.5 A				
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control	2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace Indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และทำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมย้อนกลับ 6 จุด บนแผ่น filter (ก่อนล้าง)	H	-	-	
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	-	
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง					
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับย่นวาล์วสลับไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเอียงตัวของพูลเลย์และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอล์ยคอบล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอบล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอบล์เย็น	H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	-	



[illegible]

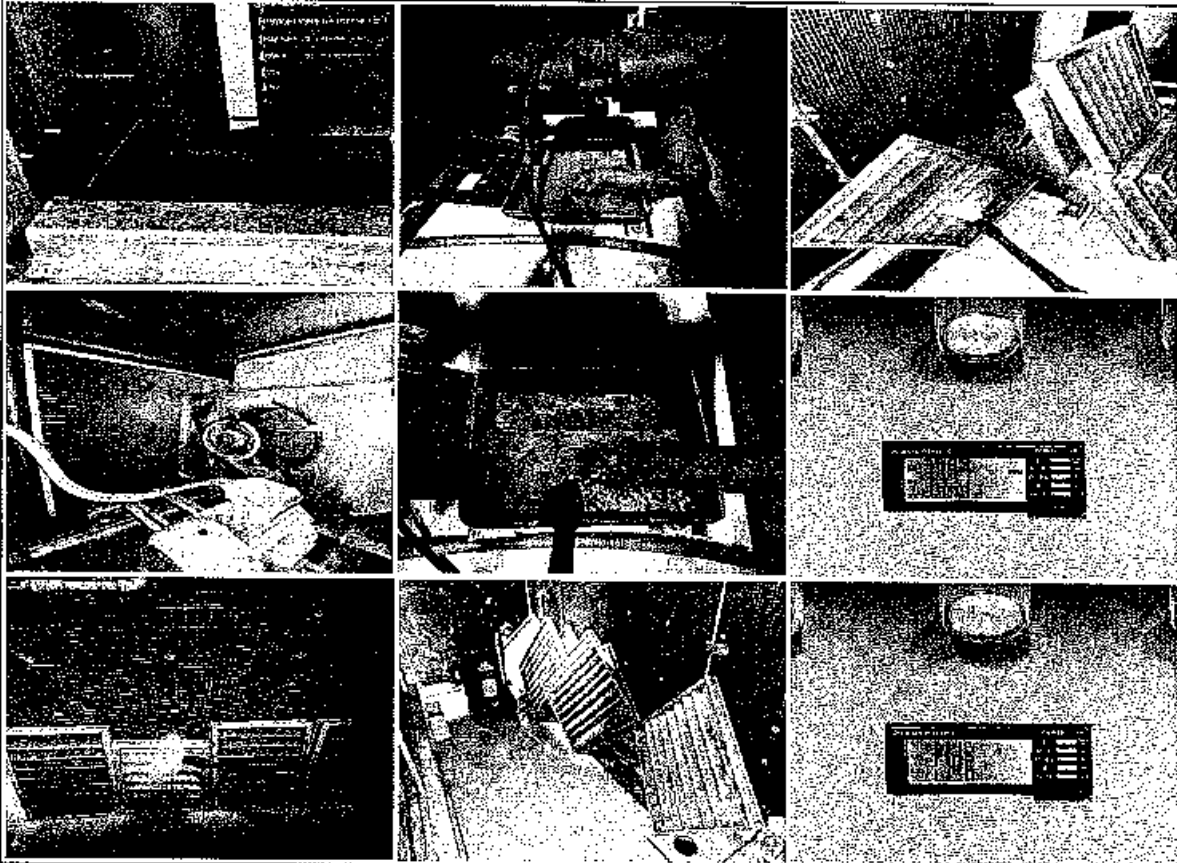


## PREVENTIVE MAINTENANCE

AIA Sathorn Tower

รายงานประจำเดือน	เดือน ตุลาคม 2565
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน อังคาร ที่ 11 ตุลาคม 2565
ผู้ปฏิบัติงาน	01. นาย กฤษณะ อารมย์ดี 02. นาย สุรศักดิ์ ขวรงค์เทศ
รายงานโดย	นาย วุฒิ ปรุฑมา
รายงาน PM 1	ตรวจเช็คระบบ Air Handling Unit AHU Period ( 2M )

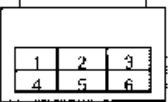
## ภาพประกอบรายงาน



## รายละเอียดงาน

ช่างอาคารทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 2 เดือน ของเดือน ตุลาคม 2565 ของระบบของ AHU ภายในห้อง AHU-F/26-1 , AHU-F/26-2 , AHU-F/27-1 , AHU-F/27-2 , AHU-LED/28-1 , AHU-LED/28-2 , AHU-LED/28-3 , AHU-LED/28-4 , AHU-LED/28-5 , AHU-LED/28-6 โดยทำการตรวจสอบสภาพตู้ Control , ตรวจสอบหาการรั่วของลมเส้นที่ต่อลม ก่อเยื่อเย็น และ น้ำ รั่วซึมที่ท่อน้ำ , ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ , ตรวจสอบสภาพและขั้วกันวาล์วไป ในตำแหน่งเปิดสุด-ปิดสุด , ตรวจสอบความตึงของสายพาน , ตรวจสอบสภาพถาดน้ำทิ้ง , บันทึกอุณหภูมิ อากาศ , วัดกระแสและแรงดันไฟฟ้า , ทำความสะอาดห้องเครื่อง , ตรวจสอบความสะอาดห้องเครื่อง , ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุดและเปิด

\*หมายเหตุ\* จากการตรวจเช็ค ไม่พบสิ่งผิดปกติ อยู่ในโหมด Auto พร้อมใช้งาน

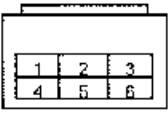
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/26-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 26 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเย็นที่ผ่านฟิลเตอร์ (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/</b> <b>ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับคันวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเอียงตัวของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริ่งทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบคอยล์ และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบคอยล์						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		



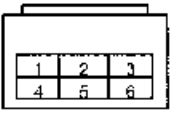
BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AHU-F/26-02					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 26 FL.					Rated : 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-						
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-						
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พอน้ำ						2M	-						
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ วัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-						
	1	2	3	4	5	6								
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-						
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-						
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และ ย้ายก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และ ปิดสุด						2M	-						
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของล้อเพลาและปรับความตึงของสายพาน						2M	-						
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-						
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อทิ้ง และ floor drain						2M	-						
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-						
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูอากาศ (ถ้ามี)						2M	-						
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-						
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-						
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-						
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-						
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉาบจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-						
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-						
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-						
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีนครอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการล้างทำความสะอาดครอยล์เย็น						H	-						
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-						





<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/27-01				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 27 FL.				<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A						
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูอากาศ (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพขดรีดคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		



<b>BUILDING : AIA Sathorn Tower</b>						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AHU-F/27-02			TYPE OF MAINTENANCE			M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 27 FL.			Rated : 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด บนแผ่น filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบสัญญาณทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของล้อพูลเลย์และปรับตึงสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปิด-ปิด (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ยัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอยล์คอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		

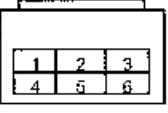




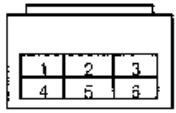
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower		<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>		<b>Rev. Date:</b> 8/5/2015	
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-LEDF/28-01	<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>	M	2M
<b>LOCATION :</b> LED Room 28 fl.	<b>Rated :</b> 61,000 Btu/hr, cfm, 0.783 kW, 2.01 A	Q	H
			Y

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพรีโมทคอนโทรล	2M	-								
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-								
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-								
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-								
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-								
	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6				
1	2	3									
4	5	6									
	<table border="1"> <tr> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> </tr> </table>	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm						
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบติดการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-								
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง											
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-								
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-								
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-								
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-								
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และพื้น drain	2M	-								
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-								
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-								
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-								
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-								
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-								
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-								
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ยัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-								
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-								
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-								
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมาคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-								
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-								



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-LED/28-02				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> LED Room 28 fl.				<b>Rated :</b> 61,000 Btu/hr, _____ cfm, 0.783 kW, 2.01 A						
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมในท่อกลับ 6 จุด ขก.ไฟ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับลิ้นว่าส่วไปในด้านหนึ่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เป็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอล์ยสังกะสี และใช้น้ำยาล้างคอล์ยสังกะสีเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอล์ยสังกะสี						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		



<b>BUILDING : AIA Sathorn Tower</b>						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AHU-LEDF/28-03				TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : LED Room 28 fl.				Rated : 61,000 Btu/hr, _____ cfm, 0.783 kW, 2.01 A						
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	-	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	-	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติของเครื่อง						2M	-	-	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	-	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด บนแผ่น filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	-	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	-	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	-	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	-	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	-	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	-	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	-	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และวัดค่าสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	-	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันนอตต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอยล์คอนเดนเซอร์ และใช้น้ำยาล้างคอยล์ร่วมกับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-	





<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						<b>Rev. Date:</b> 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-LEDF/28-04			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	<del>2M</del>	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> LED Room 28 fl.			<b>Rated :</b> 61,000 Btu/hr, _____ cfm, 0.783 kw, 2.01 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	-	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	-	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	-	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมบนท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	-	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	-	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับมือก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	-	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเอียงตัวของพูลเลย์บนเดือยและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	-	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	-	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	-	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนท่อน้ำเย็น						2M	-	-	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแผ่นรอกชุด (ถ้ามี)						2M	-	-	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการรสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	-	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันนอตตัวต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอยล์เย็น และใช้น้ำยาทำความสะอาดสัณเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-	



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-LEDF/28-05				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> LED Room 28 fl.				<b>Rated :</b> 61,000 Btu/hr, _____ cfm, 0.783 kW, 2.01 A						
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพรีโมท Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมและน้ำที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เป็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ฟลอร์น้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกับสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ใช้จารบีลูบที่มอเตอร์และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เป็น และใช้น้ำยาทำความสะอาดกับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เป็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		

[illegible]

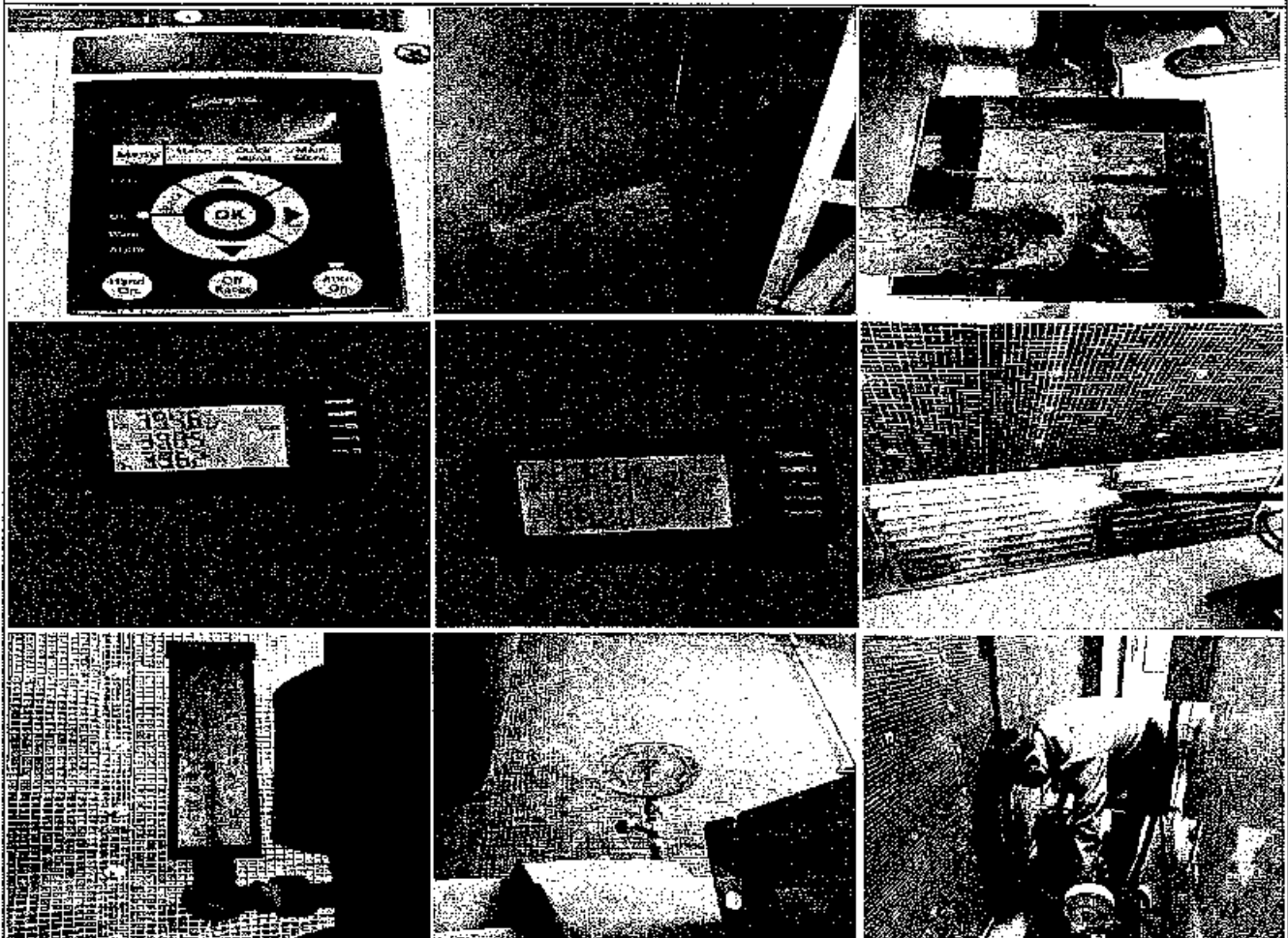


<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02																																																																																																																																																																									
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015																																																																																																																																																																									
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-LEDF/28-06				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M																																																																																																																																																																								
<b>LOCATION :</b> LED Room 28 fl.				<b>Rated :</b> 61,000 Btu/hr, cfm, 0.783 kW, 2.01 A		Q	H																																																																																																																																																																								
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>NO.</th> <th>TASK DESCRIPTION</th> <th>PM Code</th> <th>Measurement</th> <th>Status (N/AB/F)</th> <th>Remarks</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Check selector switch status &amp; replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Check abnormal noise &amp; vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Check air leakage on duct work &amp; water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 5 จุด หน้า filter (ก่อนล้าง)</td> <td>H</td> <td>-</td> <td></td> <td> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td></td> <td> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> </tr> </table> </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้</td> <td>Y</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6"> <b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/</b>  <b>ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b> </td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Check &amp; clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Check &amp; exercise the valves for fully Open &amp; Close position/ ตรวจสอบ และขยับลิ้นวาล์วให้เข้าตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Check the pulley alignment &amp; adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์ฟิน</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Check &amp; clean drain pan, drain pipe &amp; floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนบนท่อน้ำเย็น</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริดจ์ทุกชุด (ถ้ามี)</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket &amp; repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)</td> <td>2M</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Check &amp; clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง</td> <td>H</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)</td> <td>H</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Functional test chilled water control valve actuator at 0% &amp; 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด</td> <td>H</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>Grease the fan motor bearing &amp; blower bearing/ ใช้น้ำมันหล่อลื่นมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม</td> <td>H</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>Check &amp; tighten the bolts &amp; nuts, power cables &amp; control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม</td> <td>H</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>Check &amp; clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม</td> <td>H</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>Check the fin coil condition, use chemical &amp; high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอล์ยคอยล์ฟิน และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์ฟิน</td> <td>H</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer</td> <td>Y</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>								NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks	1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control	2M	-			2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-			3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-			4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-			5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 5 จุด หน้า filter (ก่อนล้าง)	H	-		<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6		<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm					6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-			<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/</b> <b>ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>						7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-			8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับลิ้นวาล์วให้เข้าตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-			9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-			10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์ฟิน	2M	-			11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-			12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนบนท่อน้ำเย็น	2M	-			13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริดจ์ทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-			14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-			15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-			16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-			17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-			18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ใช้น้ำมันหล่อลื่นมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-			19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-			20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-			21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอล์ยคอยล์ฟิน และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์ฟิน	H	-			22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-		
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks																																																																																																																																																																										
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control	2M	-																																																																																																																																																																												
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-																																																																																																																																																																												
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-																																																																																																																																																																												
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-																																																																																																																																																																												
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 5 จุด หน้า filter (ก่อนล้าง)	H	-		<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6																																																																																																																																																																				
1	2	3																																																																																																																																																																													
4	5	6																																																																																																																																																																													
	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> <td>fpm</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm																																																																																																																																																																		
1	2	3	4	5	6																																																																																																																																																																										
fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm																																																																																																																																																																										
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-																																																																																																																																																																												
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/</b> <b>ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																																																																																																																																																																															
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-																																																																																																																																																																												
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับลิ้นวาล์วให้เข้าตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-																																																																																																																																																																												
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-																																																																																																																																																																												
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์ฟิน	2M	-																																																																																																																																																																												
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-																																																																																																																																																																												
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนบนท่อน้ำเย็น	2M	-																																																																																																																																																																												
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริดจ์ทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-																																																																																																																																																																												
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-																																																																																																																																																																												
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-																																																																																																																																																																												
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-																																																																																																																																																																												
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-																																																																																																																																																																												
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ใช้น้ำมันหล่อลื่นมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-																																																																																																																																																																												
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-																																																																																																																																																																												
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-																																																																																																																																																																												
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอล์ยคอยล์ฟิน และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์ฟิน	H	-																																																																																																																																																																												
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-																																																																																																																																																																												



รายงานประจำเดือน	เดือน ตุลาคม 2565
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน จันทร์ ที่ 10 ตุลาคม 2565
ผู้ปฏิบัติงาน	01.นาย วรุตม์ ป่วนคำมา , นาย สุรศักดิ์ บรรณมาศ
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ป่วนคำมา
รายงาน PM 1	ตรวจเช็คระบบ Air Handling Unit Period ( 2M )

ภาพประกอบรายงาน



รายละเอียดงาน

ช่างอาคารทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 2 เดือน ของเดือน ตุลาคม ของระบบของ AHU ของชั้น AHU NO. AHU-F/06-1 , AHU-F/6-2 , AHU-F/ 7-1 , AHU-F/7-2 , AHU-F/8-1 , AHU-F/8-2 , AHU-F/9-1 , AHU-F/9-2 , AHU-F/10-01 , AHU-F/10-02 โดยทำการตรวจสอบสภาพตู้ Control , ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อลม คอส์เย็น และ น้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ , ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ , ตรวจสอบสภาพและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิด-ปิด , ตรวจสอบความตึงของสายพาน , ตรวจสอบสภาพน้ำทิ้ง , บันทึกลมอุณหภูมิอากาศ น้ำเย็น และความดันน้ำเย็น , ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้า

\*หมายเหตุ\* จากการตรวจเช็ค ระบบ AHU ไม่พบสิ่งผิดปกติ อยู่ในโหมด Auto พร้อมใช้งาน

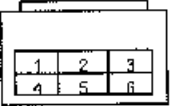
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower					Ref No: JLL-PM-ME-009/02	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>					Rev. Date: 8/5/2015	
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/10-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M
<b>LOCATION :</b> AHU Room 10 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A		Q	H
Y						

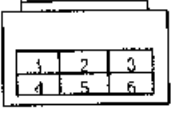
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks												
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control	2M	-														
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-														
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-														
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของลมเป็นท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อ	2M	-														
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเข้าด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr> <td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> </table> </div>	1	2	3	4	5	6						
1	2	3															
4	5	6															
	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr> <td>fpm</td><td>fpm</td><td>fpm</td><td>fpm</td><td>fpm</td><td>fpm</td></tr> </table>	1	2	3	4	5	6	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
1	2	3	4	5	6												
fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm												
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-														
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/            ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																	
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-														
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-														
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์และปรับความตึงของสายพาน	2M	-														
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-														
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-														
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อเย็น	2M	-														
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหล (ถ้ามี)	2M	-														
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-														
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-														
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-														
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-														
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉาบจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-														
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-														
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-														
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-														
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-														

[illegible]



BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AHU-F/10-02					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 10 FL.					Rated : 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-						
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-						
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พื่อน้ำ						2M	-						
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านละ 6 จุด บนแผ่น filter (ก่อนล้าง)						H	-						
	1	2	3	4	5	6								
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-						
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-						
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขับกับวาล์วสลับในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-						
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์กลางของพูลเลย์และปรับความตึงของสายพาน						2M	-						
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-						
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-						
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-						
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-						
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-						
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-						
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-						
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						H	-						
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉาบจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-						
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-						
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-						
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอล์ยคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอล์ยเย็น						H	-						
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-						

[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/9-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 9 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบค่า และขยับก้านวาล์วไปมาตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายพานและปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหารั่วซึมของน้ำที่คอยล์เป็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแผ่นฟลูทกิบด์ (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ใช้จารบีหล่อลื่นมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบนอยล์เป็น และใช้น้ำยาล้างครีบนอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบนอยล์เป็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		

[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/9-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 9 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace Indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเข้าด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์ในเบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของฟูลีและปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เป็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแอมเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เป็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เป็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		





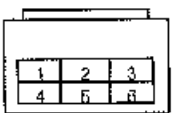
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						<b>Rev. Date:</b> 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/8-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 8 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับคันวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของพูลีและมอเตอร์และปรับตึงสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปิดทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ใช้จารบีลูกลื่นมอเตอร์ และลูกลื่นพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคีมคอยล์เย็น และใช้ปั๊มล้างคีมคอยล์เย็นเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคีมคอยล์เย็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower					<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02					
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>										
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/8-02					<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>					
<b>LOCATION :</b> AHU Room 8 FL.					<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A					
					M	2M	Q	H	Y	
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมเป็นท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมย้อนด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิทช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับคันวาล์วเปิดปิดตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลีกับมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain-pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแผ่นเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ หล่อจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาทำความสะอาดสัณเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		





<b>BUILDING : AIA Sathorn Tower</b>						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AHU-F/7-01			TYPE OF MAINTENANCE			M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 7 FL.			Rated : 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่ห้องส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อฟ้า						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขงเรื่อ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับลิ้นวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของเฟืองขับเคลื่อนมอเตอร์และเฟืองขับ และปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉาบจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		

[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower										<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>										<b>Rev. Date:</b> 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/7-02					<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>					M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 7 FL.					<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-						
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-						
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมเป็นฟองสังลม และน้ำรั่วซึมที่พอลิ						2M	-						
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นฟองสังลม 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-						
	1	2	3	4	5	6								
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-						
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-						
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับลิ้นว่าลิ้นในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-						
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของเฟืองกับมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-						
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-						
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-						
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-						
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปิดทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-						
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และสีทาผิวกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-						
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-						
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-						
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-						
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ จัดการเบรกกิ้งมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-						
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-						
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-						
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอล์ยคอยล์เย็น และใช้ยาฆ่าล้างคอล์ยกับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอล์ยเย็น						H	-						
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-						

[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower					Ref No: JLL-PM-ME-009/02															
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>										Rev. Date: 8/5/2015										
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/6-01					<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>					<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M</td> <td>2M</td> <td>Q</td> <td>H</td> <td>Y</td> </tr> </table>					M	2M	Q	H	Y	
M	2M	Q	H	Y																
<b>LOCATION :</b> AHU Room 6 FL.					<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A															
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks										
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-												
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-												
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-												
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมเป็นท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-												
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขดเชลี filter (ก่อนล้าง)						H	-		<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>					1	2	3	4	5	6
1	2	3																		
4	5	6																		
	1	2	3	4	5	6														
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm														
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบจัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-												
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																				
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-												
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-												
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของฟูลีและปรับความตึงของสายพาน						2M	-												
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เป็น						2M	-												
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-												
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-												
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริดจ์ (ถ้ามี)						2M	-												
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-												
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-												
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-												
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-												
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-												
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-												
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-												
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอล์ยคอยล์ และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เป็น						H	-												
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-												





<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: 3LL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/6-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 6 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมบนท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พอย์น้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/</b> <b>ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเอียงตัวของเฟืองกับมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง พอย์น้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพหุ้มฉนวนที่ท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		

[illegible]

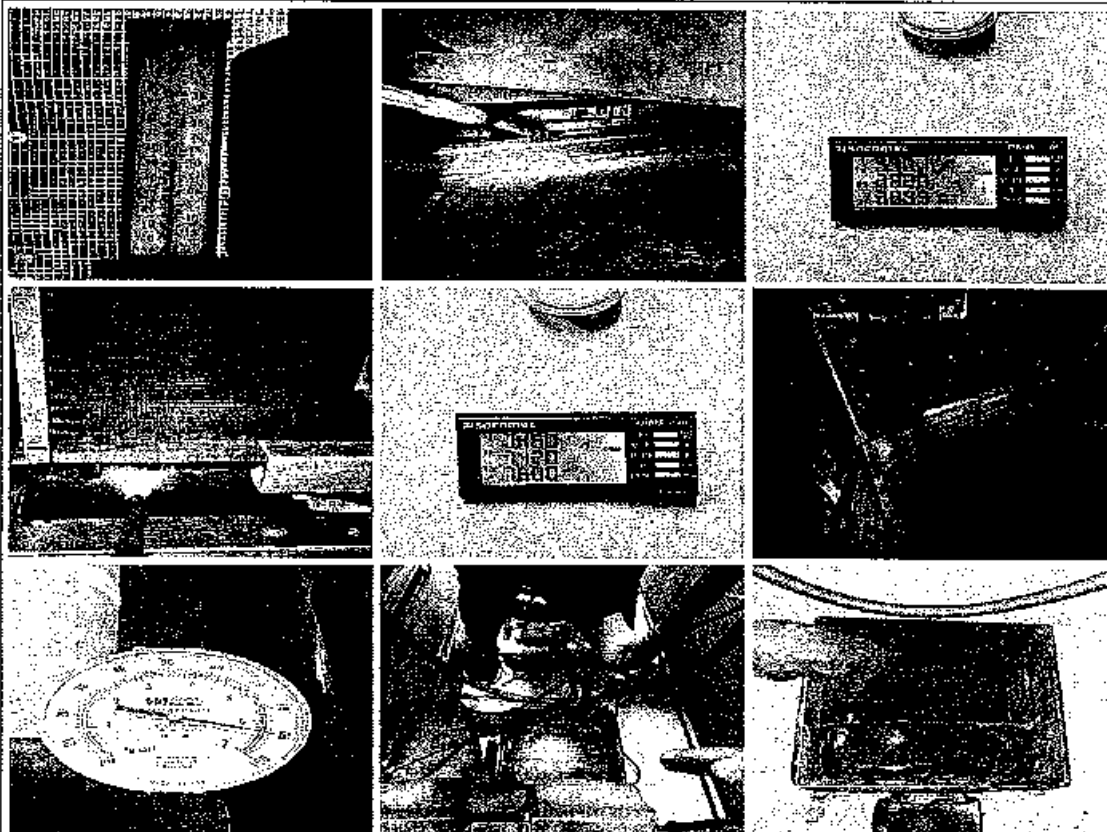


## PREVENTIVE MAINTENANCE

AIA Sathorn Tower

รายงานประจำเดือน	เดือน ตุลาคม 2565
วันที่ปฏิบัติงาน	วันศุกร์ ที่ 21 ตุลาคม 2565
ผู้ปฏิบัติงาน	01.นาย กฤษณะ อารมย์ดี 02. นาย วรุตม์ ปวนคำมา
รายงานโดย	นาย กฤษณะ อารมย์ดี
รายงาน PM 1	ตรวจเช็คระบบ Air Handling Unit AHU Period (H)

## ภาพประกอบรายงาน



## รายละเอียดงาน

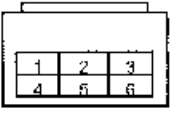
ช่างอาคารทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 6 เดือน ของเดือน ตุลาคม 2565 ของระบบของ AHU ภายในห้อง AHU-F/20-1, AHU-F/20-2, AHU-F/19-1, AHU-F/19-2, AHU-F/18-1, AHU-F/18-2, AHU-F/17-1, AHU-F/17-2, AHU-F/16-1, AHU-F/16-2 โดยทำการตรวจสอบสภาพตู้ Control, ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อลม คอถังเย็น และ น้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ, ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ, ตรวจสอบและขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิด-ปิด, ตรวจสอบความตึงของสายพาน, ตรวจสอบสภาพถาดน้ำทิ้ง, บันทึกอุณหภูมิอากาศ, วัดกระแสและแรงดันไฟฟ้า, ทำความสะอาดห้องเครื่อง, ตรวจสอบความสะอาดห้องเครื่อง, ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดและเปิด, ตรวจสอบวัดความเร็วลมเย็นก่อนล้าง, ตรวจสอบทำความสะอาดห้องเครื่อง, จัดการปิ๊บก๊อปปี้มอเตอร์, ตรวจสอบวงจรกำลังและวงจรควบคุม, ตรวจสอบล้างทำความสะอาดมอเตอร์พัดลม, ถังคอยล์เย็น, ตรวจสอบวัดความเร็วลมเย็นหลังล้าง

\*หมายเหตุ\* จากการตรวจเช็ค ไม่พบสิ่งผิดปกติ อยู่ในโหมด Auto พร้อมใช้งาน

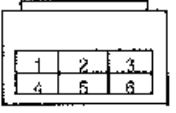
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/16-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 16 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พื่อน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	1.00 fpm	1.00 fpm	1.00 fpm	1.00 fpm	1.00 fpm	1.00 fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/          ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของพูลเลย์และปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์สังกะสี						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพของฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปิดทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอล์ยสังกะสี และใช้น้ำยาทำความสะอาดสีกัลป์คอล์ยสูงน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอล์ยสังกะสี						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		





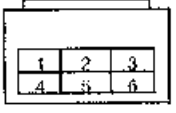
<b>BUILDING :</b> AIA Sathom Tower					Ref No: JLL-PM-ME-009/02						
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>											
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/16-02					<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>						
<b>LOCATION :</b> AHU Room 16 FL.					<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A						
<b>NO.</b>	<b>TASK DESCRIPTION</b>				<b>PM Code</b>	<b>Measurement</b>	<b>Status</b> (N/AB/F)	<b>Remarks</b>			
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control				2M	-					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม				2M	-					
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง				2M	-					
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเข้าที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ				2M	-					
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขยะใส่ filter (ก่อนล้าง)				H	-					
	1	2	3	4						5	6
	100 fpm	100 fpm	100 fpm	100 fpm						100 fpm	100 fpm
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้				Y	-					
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/          ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>											
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ				2M	-					
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด				2M	-					
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของเฟืองสายพาน และปรับความตึงของสายพาน				2M	-					
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น				2M	-					
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain				2M	-					
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น				2M	-					
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริดจ์ทุกชุด (ถ้ามี)				2M	-					
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาส์กันสนิม (ถ้าจำเป็น)				2M	-					
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง				H	-					
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)				H	-					
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด				H	-					
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ บำรุงจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม				H	-					
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันนอตต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม				H	-					
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม				H	-					
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการทำความสะอาดคอยล์เย็น				H	-					
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer				Y	-					



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/17-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	<input checked="" type="radio"/> H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 17 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบคลาหตุ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติบนเค้นเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเข้าด้านกลับ 6 จุด ก่อนใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์กลางของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแอมเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบนอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างครีบนอยล์เย็นเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบนอยล์เย็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		





<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower					Ref No: JLL-PM-ME-009/02					
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>					Rev. Date: 8/5/2015					
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/17-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M	Q	H	Y	
<b>LOCATION :</b> AHU Room 17 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	N	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	N	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับลิ้นกวาลงสู่ไว้ในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อของฟูลีเยนเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแปรทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ พังวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	N	



BUILDING : AIA Sathorn Tower							Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)							Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AHU-F/18-01			TYPE OF MAINTENANCE				M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 18 FL.			Rated : 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A								
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks	
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพรีโมต Remote Control						2M	-			
2	Check selector switch status & replace Indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-			
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติของเครื่อง						2M	-			
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมบนท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-			
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมผ่านแผ่นฟิลเตอร์ 6 จุด ก่อนใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-			
	1	2	3	4	5	6					
	500 fpm	500 fpm	500 fpm	500 fpm	500 fpm	500 fpm					
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-			
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ เปลี่ยน selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง											
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-			
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วให้เข้าตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-			
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-			
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-			
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-			
12	Check condition of chilled water piping (insulation)/ ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเย็น (ฉนวน)						2M	-			
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-			
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-			
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-			
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-			
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-			
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-			
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connectory/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ พังวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-			
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-			
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบลอยส์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบลอยส์เย็น						H	-			
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-			



BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AHU-F/18-02					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 18 FL.					Rated : 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-						
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-						
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมเป็นฟองสังลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-						
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด บนแผ่น filter (ก่อนล้าง)						H	-						
	1	2	3	4	5	6								
	ft/min	ft/min	ft/min	ft/min	ft/min	ft/min								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการไหม้ของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-						
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-						
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปในด้านพวงเปิดสุด และปิดสุด						2M	-						
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของพูลี่และปรับความตึงของสายพาน						2M	-						
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหารั่วรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-						
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-						
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนบนท่อน้ำเย็น						2M	-						
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปิด/ปิดทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-						
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการรสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพ่นสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-						
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-						
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-						
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-						
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-						
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-						
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-						
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอยล์คอล์ยเย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-						
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-						





<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/19-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 19 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นหยดหรือลม และน้ำรั่วซึมที่พอน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบความเร็วลมผ่านตัวกรอง 6 จุด ขดละ 1 filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลีและปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง พอน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนที่พอน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนของตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ใช้น้ำมันหล่อลื่นมอเตอร์พัดลม และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนอยล์เย็น และใช้น้ำยาทำความสะอาดกับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower					Ref No: JLL-PM-ME-009/02					
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>					Rev. Date: 8/5/2015					
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/19-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 19 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นฟองส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อรับ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	0.00 fpm	0.00 fpm	0.00 fpm	0.00 fpm	0.00 fpm	0.00 fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพาน และปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทูกชุด (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		





BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AHU-F/20-01					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 20 FL.					Rated : 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-						
2	Check selector switch status & replace (indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-						
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-						
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่ต่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อ						2M	-						
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-						
	1	2	3	4	5	6								
	1.45 fpm	2.00 fpm	2.72 fpm	4.15 fpm	4.01 fpm	4.62 fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-						
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ด้านหน้า "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ด้านช่องบารุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-						
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-						
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการตั้งศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-						
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-						
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-						
12	Check condition of chilled water piping Insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อเย็น						2M	-						
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-						
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-						
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-						
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-						
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-						
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-						
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-						
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-						
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-						
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-						



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02										
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015										
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/20-02				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M	Q	<b>H</b>	Y						
<b>LOCATION :</b> AHU Room 20 FL.				<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A												
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks						
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-								
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-								
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-								
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมเป็นที่ต่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อ						2M	-								
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นตำแหน่ง 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-		<table border="1" style="width: 100px; height: 50px; text-align: center;"> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> </table>	1	2	3	4	5	6
1	2	3														
4	5	6														
	1	2	3	4	5	6										
	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm										
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-								
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/          ปิด selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>																
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-								
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-								
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของพูลี่และปรับความตึงของสายพาน						2M	-								
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหารั่วรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เป็น						2M	-								
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-								
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนท่อน้ำเย็น						2M	-								
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-								
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนของโครงสร้าง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-								
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-								
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-								
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						H	-								
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉาบจารีกลูบีนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-								
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-								
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-								
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีนครีบเย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-								
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-								



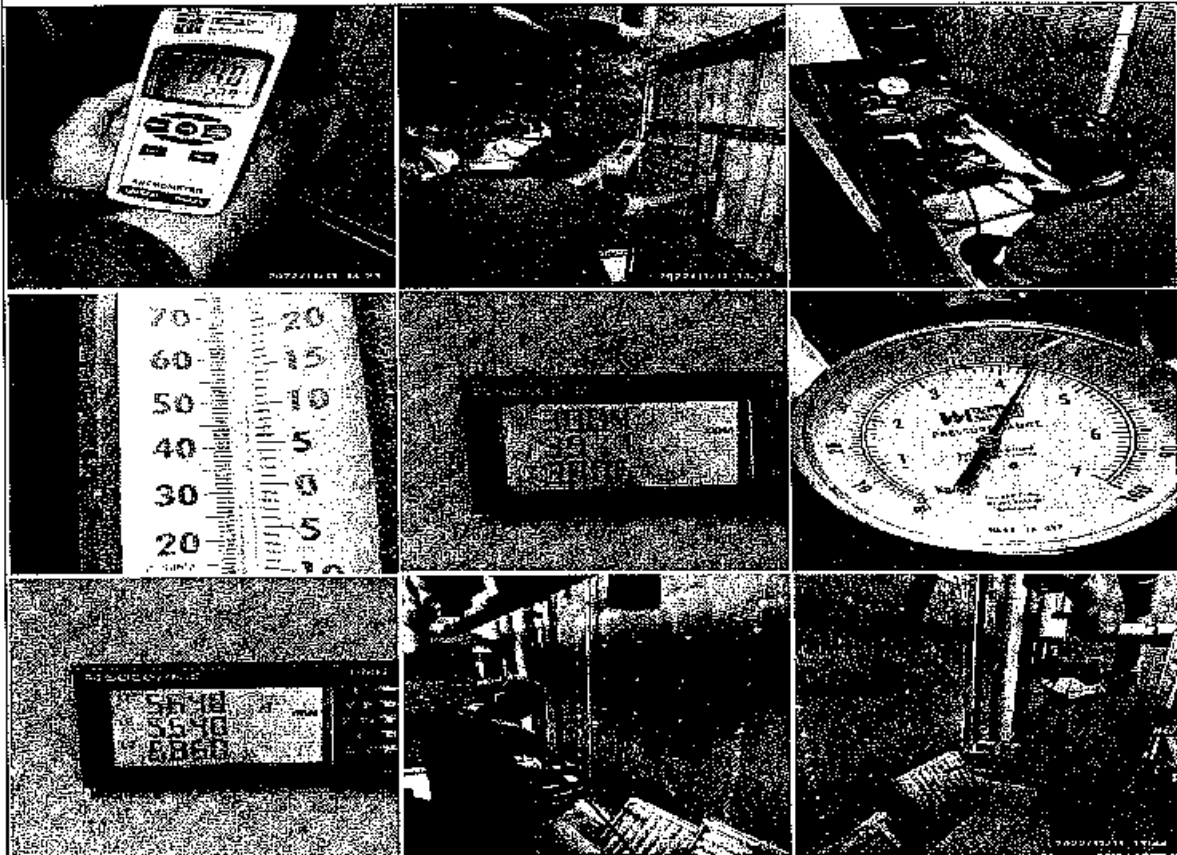


## PREVENTIVE MAINTENANCE

AIA Sathorn Tower

รายงานประจำเดือน	เดือน พฤศจิกายน 2565
วันที่ปฏิบัติงาน	วันศุกร์ ที่ 11 พฤศจิกายน 2565
ผู้ปฏิบัติงาน	01.นาย อิทธิพล ศรีเมืองบุญ 02. นาย วรุตม์ ปวนคำมา
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ปวนคำมา
รายงานPM 1	ตรวจเช็คระบบ Air Handling Unit AHU Period ( H )

## ภาพประกอบรายงาน



## รายละเอียดงาน

ช่างอาคารทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 6 เดือน ของเดือน พฤศจิกายน 2565 ของระบบของ AHU ภายในห้อง AHU-F/21-1, AHU-F/21-2, AHU-F/22-1, AHU-F/22-2, AHU-F/23-1, AHU-F/23-2, AHU-F/24-1, AHU-F/24-2, AHU-F/25-1, AHU-F/25-2 โดยทำการตรวจสอบสภาพตู้ Control, ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อลม คอลลิเยชั่น และ น้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ, ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ, ตรวจสอบและขั้วกันน้ำว่าไปในด้านหนึ่งเปิด-ปิด-ปิด, ตรวจสอบความตึงของสายพาน, ตรวจสอบสภาพดรัมแห้ง, บันทึกอุณหภูมิอากาศ, วัดกระแสและแรงดันไฟฟ้า, ทำความสะอาดห้องเครื่อง, ตรวจสอบความสะอาดห้องเครื่อง, ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดและปิด, ตรวจสอบวัดความเร็วลมบนก่อนล่าง, ตรวจสอบทำความสะอาดห้องเครื่อง, อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์, ตรวจสอบวงจรกำลังและวงจรควบคุม, ตรวจสอบถังทำความสะอาดมอเตอร์พัดลม, ล้างคอยล์เย็น, ตรวจสอบวัดความเร็วลมบนหลังล่าง

\*หมายเหตุ\* จากการตรวจเช็ค ไม่พบสิ่งผิดปกติ อยู่ในโหมด Auto พร้อมใช้งาน



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower					Ref No: JLL-PM-ME-009/02					
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>					Rev. Date: 8/5/2015					
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/21-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 21 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมในท่อส่งลม และทำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเข้าด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	N	
	1	2	3	4	5	6				
	0.00 fpm	0.00 fpm	0.00 fpm	0.00 fpm	0.00 fpm	0.00 fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	N	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ เปลี่ยน selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายพานและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปิด/ปิด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ใส่จารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	N	



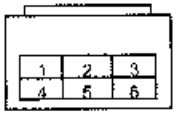
BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : A-F/21-01					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 21 FL.					Rated : 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION					PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control					2M	-	N						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม					2M	-	N						
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนผิดปกติขณะเดินเครื่อง					2M	-	N						
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมในพื้นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ					2M	-	N						
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขดใต้ filter (ก่อนล้าง)					H	-	N						
	1	2	3	4	5									6
	ft/min	ft/min	ft/min	ft/min	ft/min									ft/min
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการตรวจจับของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้					Y	-	N						
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "Off" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ					2M	-	N						
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด					2M	-	N						
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของเฟืองสายพานและปรับความตึงของสายพาน					2M	-	N						
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เป็น					2M	-	N						
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain					2M	-	N						
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น					2M	-	N						
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)					2M	-	N						
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)					2M	-	N						
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง					H	-	N						
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)					H	-	N						
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด					H	-	N						
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม					H	-	N						
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม					H	-	N						
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม					H	-	N						
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีคอยล์เป็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์สับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีคอยล์เป็น					H	-	N						
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer					Y	-	N						



<b>BUILDING : AIA Sathorn Tower</b>						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER : A-F/25-01</b>				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		<b>M</b>	<b>2M</b>	<b>Q</b>	<b>H</b>	<b>Y</b>
<b>LOCATION : AHU Room 25 FL.</b>				<b>Rated : 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A</b>						
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพรีโมท Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลืน 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของล้อเพลาและสายพาน และปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริ่งทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง เหนือเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกับสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU roony/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีกลูบริกนัมเบอร์และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบอกยลเย็น และใช้รีมยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		





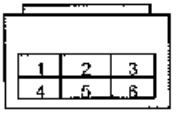
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/25-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 25 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kw, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace Indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเดินที่ห่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พ่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	N	
	1	2	3	4	5	6				
	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	N	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และยืนยันตำแหน่งวาล์วเปิด/ปิด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์กลางของพูลีมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทวูด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาส์กันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีดยาหล่อลื่นมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคริมคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	N	

[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						<b>Rev. Date:</b> 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/24-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 24 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	N	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์กลางของพูลีและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์ฟิน						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริ่งทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ใช้จารบีลูกลื่นมอเตอร์ และลูกลื่นพัดลม						H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนอยล์ฟิน และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการล้างทำความสะอาดคอยล์ฟิน						H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-	

[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower		Ref No: JLL-PM-ME-009/02	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>		Rev. Date: 8/5/2015	
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/24-02	<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>	M	2M
<b>LOCATION :</b> AHU Room 24 FL.	<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A	Q	H
			Y

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control	2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นหยดหรือเล็ด และน้ำรั่วซึมที่ท่อต่าง	2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขดใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-	N	
	<div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> <div>5</div> <div>6</div>				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-	N	
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง					
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน	2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง พ่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปิดทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบคอยล์เย็น	H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-	N	

[illegible]



BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : A-F/23-01					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 23 FL.					Rated : 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kw, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N					
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N					
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่ปล่อยลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N					
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขยะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	N					
	1	2	3	4	5	6								
	ft/min	ft/min	ft/min	ft/min	ft/min	ft/min								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบสัญญาณทำงานของ AHU ขยะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	N					
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N					
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N					
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพานและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N					
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์ฟิน						2M	-	N					
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N					
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนท่อน้ำเย็น						2M	-	N					
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูปีกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N					
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N					
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N					
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N					
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N					
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีกลูบริกนัมเบอร์มอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N					
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N					
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N					
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบคอยล์ฟิน และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบคอยล์ฟิน						H	-	N					
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	N					



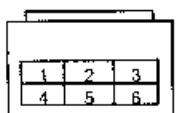
BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : A-F/23-02					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 23 FL.					Rated : 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N					
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N					
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N					
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขอบไส้ filter (ก่อนล้าง)						H	-	N					
	1	2	3	4	5	6								
	1.2 fpm	1.1 fpm	0.9 fpm	1.1 fpm	1.3 fpm	1.2 fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบสัญญาณเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	N					
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N					
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับย่นก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N					
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายพานและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N					
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N					
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N					
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N					
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริ่งทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N					
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N					
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N					
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N					
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N					
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ บำรุงการมีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N					
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดยึดต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N					
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N					
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอยล์เย็น และใช้น้ำยาทำความสะอาดคอยล์เย็นด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	N					
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	N					



<b>BUILDING : AIA Sathorn Tower</b>						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : A-F/22-01				TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	<input checked="" type="checkbox"/> H	Y
LOCATION : AHU Room 22 FL.				Rated : 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A						
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติและเกินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมบนท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมบนด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปิด selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับคันวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์ฟิน						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์วาล์วแฉกเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อุดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ พังวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอล์ยฟิน และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอล์ยฟิน						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		





<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> A-F/22-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 22 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติของเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขยะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	N	
	1	2	3	4	5	6				
	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	N	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์ฟิน						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อระบาย และ พื้นระบายน้ำ						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์ฟิน และใช้น้ำมาล้างคอยล์ฟินเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์ฟิน						H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	N	



รายงานประจำเดือน	เดือน พฤศจิกายน 2565
วันที่ปฏิบัติงาน	วันศุกร์ ที่ 25 พฤศจิกายน 2565
ผู้ปฏิบัติงาน	01. นาย กฤษณะ อารมย์ดี, 02. นาย วรุตม์ ปวนคำมา
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ปวนคำมา
รายงาน PM 1	ตรวจเช็คระบบ Lift (M)

ภาพประกอบรายงาน



รายละเอียดงาน

ช่างอาคารได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565 ของระบบตรวจเช็คระบบ LIFT NO.A,B,C,D,E,F,H,J,K,N,CP1,CP2,TR.,fire man โดยการตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง , ตรวจสอบระบบระบายอากาศ , ตรวจสอบการเคลื่อนที่ การจอดตรงระดับชั้น และความเร็วขึ้นลงใน การจอด , ตรวจสอบเซ็นเซอร์ที่ประตูลิฟต์ , ตรวจสอบสภาพปุ่มกดเลือกชั้น ปุ่มกดเปิด/ปิด , ตรวจสอบสภาพไฟบอกชั้น จอแสดงข้อมูล , ตรวจสอบสภาพกระดิ่งไฟฟ้า และชุดอินเตอร์คอม , ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์บังคับลิฟต์ , ทำความสะอาดห้องเครื่อง , ตรวจสอบแสงสว่าง , ตรวจสอบหารอยไหม้ความปกติของเสียงและกลิ่น , บันทึกอุณหภูมิห้อง .

\*หมายเหตุ\* จากการตรวจเช็คระบบ Lift ไม่พบสิ่งผิดปกติ Lift พร้อมใช้งาน

<b>BUILDING : AIA Sathorn Tower</b>				Ref No: JLL-PM-ME-01B/01						
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR LIFT</b>				Rev. Date: 31/01/2015						
EQUIPMENT NUMBER : Lift A				TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : Lift Low- Zone										
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
<b>LIFT'S CAR / ในตัวลิฟต์</b>										
1	Check lighting/ ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	-						
2	Check ventilation system (if any)/ ตรวจสอบสภาพระบบระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	-						
3	Check travelling condition, levelling function & parking condition/ ตรวจสอบการเคลื่อนที่ การจอดตรงระดับบัน และ ความแม่นยำในการจอด	M	-	-						
4	Check door's sensor/ ตรวจสอบเซ็นเซอร์ที่ประตูลิฟต์	M	-	-						
<b>LIFT'S CONTROL PANEL / แผงควบคุมในตัวลิฟต์</b>										
5	Check all push buttons (Floor Number & Open & Close)/ ตรวจสอบสภาพปุ่มกดเลือกชั้น ปุ่มกดเปิด และ ปุ่มกดปิด	M	-	-						
6	Check arrow, floor & information display/ ตรวจสอบสภาพไฟลูกศร ไฟบอกชั้น และ จอแสดงข้อมูล	M	-	-						
7	Check bell & inter-communication system/ ตรวจสอบสภาพกระดิ่งไฟฟ้า และ ชุดฮับเตอร์คอม	M	-	-						
8	Check function of lift's control panel/ ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ในตัวลิฟต์ (ภายในแผงควบคุมที่ใส่กุญแจ)	M	-	-						
9	Check function of equipment's switch (fan/lighting - if any)/ ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุปกรณ์ภายในลิฟต์ (พัดลม/แสงสว่าง ถ้ามี)	M	-	-						
<b>LIFT MACHINE ROOM / ห้องเครื่องลิฟต์</b>										
10	General cleaning/ ความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์	M	-	-						
11	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	-						
12	Check function of air-conditioning system or ventilation system (if any) / ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศหรือระบบระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	N						
13	Inspect for any burnmarks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบหารอยไหม้ ความผิดปกติของเสียง และกลิ่น	M	-	N						
14	Record room temperature (C) / บันทึกอุณหภูมิห้อง (องศาเซลเซียส)	M	25.0 °C	N						
<b>CAR TOP &amp; LIFT SHAFT</b>										
15	Clean the car top/ ทำความสะอาดบนหลังคาลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
16	Check ventilation fan/ ตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศ	Y	-	-	by Vendor					
17	Functional test the lift controller/ ทดสอบการทำงานของชุดสวิทช์ในตัวลิฟต์บนหลังคา	Y	-	-	by Vendor					
18	Check roller condition/ ตรวจสอบสภาพของโรลเลอร์	Y	-	-	by Vendor					
19	Check running clearance of travelling cable/ ตรวจสอบพื้นที่การวิ่งของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
20	Check travelling cable/ ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
<b>CAR BOTTOM &amp; PIT</b>										
21	Clean the lift pit/ ทำความสะอาดบ่อลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
22	Check corrosion of equipment in lift pit/ ตรวจสอบการผุกร่อนของอุปกรณ์ในบ่อลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
23	Check buffer condition/ ตรวจสอบสภาพ Buffer (น้ำฟองและกระบอกสูบ)	Y	-	-	by Vendor					
<b>Comment :</b>   										
<b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการสัมผัสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือน "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail										
PM by : [Signature]										
Signature : [Signature]										
Date : [Date]										

<b>BUILDING : AIA Sathorn Tower</b>				Ref No: JLL-PM-ME-018/01						
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR LIFT</b>				Rev. Date: 31/01/2015						
<b>EQUIPMENT NUMBER : Lift B</b>				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		<input checked="" type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> 2M	<input type="checkbox"/> Q	<input type="checkbox"/> H	<input type="checkbox"/> Y
<b>LOCATION : Lift Low- Zone</b>										
<b>NO.</b>	<b>TASK DESCRIPTION</b>	<b>PM Code</b>	<b>Measurement</b>	<b>Status</b> (N/AB/F)	<b>Remarks</b>					
<b>LIFT'S CAR / ในตัวลิฟต์</b>										
1	Check lighting/ ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	N						
2	Check ventilation system (if any)/ ตรวจสอบสภาพระบบระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	N						
3	Check travelling condition, levelling function & parking condition/ ตรวจสอบการเคลื่อนที่ การจอดตรงระดับชั้น และ ความแม่นยำในการจอด	M	-	N						
4	Check door's sensor/ ตรวจสอบเซ็นเซอร์ที่ประตูลิฟต์	M	-	N						
<b>LIFT'S CONTROL PANEL / แผงควบคุมในตัวลิฟต์</b>										
5	Check all push buttons (Floor Number & Open & Close)/ ตรวจสอบสภาพปุ่มกดเลือกชั้น ปุ่มกดเปิด และ ปุ่มกดปิด	M	-	N						
6	Check arrow, floor & information display/ ตรวจสอบสภาพไฟลูกศร ไบรลบอกชั้น และ จอแสดงข้อมูล	M	-	N						
7	Check bell & inter-communication system/ ตรวจสอบสภาพกระดิ่งไฟฟ้า และ ชุดอินเตอร์คอม	M	-	N						
8	Check function of lift's control panel/ ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิตช์ในตัวลิฟต์ (ภายในแผงควบคุมที่ใส่กุญแจ)	M	-	N						
9	Check function of equipment's switch (fan/lighting - if any)/ ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุปกรณ์ในตัวลิฟต์ (พัดลม/แสงสว่าง ถ้ามี)	M	-	N						
<b>LIFT MACHINE ROOM / ห้องเครื่องลิฟต์</b>										
10	General cleaning/ ทำความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์	M	-	N						
11	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	N						
12	Check function of air-conditioning system or ventilation system (if any) / ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	N						
13	Inspect for any burnmarks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบหารอยไหม้ ความผิดปกติของเสียง และกลิ่น	M	-	N						
14	Record room temperature (C) / บันทึกอุณหภูมิห้อง (ลงตามเชลชีต)	M	25.2 °C	N						
<b>CAR TOP &amp; LIFT SHAFT</b>										
15	Clean the car top/ ทำความสะอาดบนหลังคาลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
16	Check ventilation fan/ ตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศ	Y	-	-	by Vendor					
17	Functional test the lift controller/ ทดสอบการทำงานของชุดสวิตช์ในตัวลิฟต์บนหลังคา	Y	-	-	by Vendor					
18	Check roller condition/ ตรวจสอบสภาพของโรลเลอร์	Y	-	-	by Vendor					
19	Check running clearance of travelling cable/ ตรวจสอบพื้นที่การวิ่งของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
20	Check travelling cable/ ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
<b>CAR BOTTOM &amp; PIT</b>										
21	Clean the lift pit/ ทำความสะอาดบ่อลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
22	Check corrosion of equipment in lift pit/ ตรวจสอบการกัดกร่อนของอุปกรณ์ในบ่อลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
23	Check buffer condition/ ตรวจสอบสภาพ Buffer (สปริงเฟืองและระบบกลไก)	Y	-	-	by Vendor					
<b>Comment :</b>										
<p><b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการเสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือน"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail</p>										
<b>PM by :</b>										
<b>Signature :</b>										
<b>Date :</b>										

<b>BUILDING : AIA Sathorn Tower</b>				Ref No: JLL-PM-ME-018/01	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR LIFT</b>				Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : Lift C			TYPE OF MAINTENANCE		M 2M Q H Y
LOCATION : Lift Low- Zone					
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
<b>LIFT'S CAR / ในตัวลิฟต์</b>					
1	Check lighting/ ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	-	
2	Check ventilation system (if any)/ ตรวจสอบสภาพระบบระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	-	
3	Check travelling condition, levelling function & parking condition/ ตรวจสอบการเคลื่อนที่ การจอดตรงระดับชั้น และความมั่นคงในการจอด	M	-	-	
4	Check door's sensor/ ตรวจสอบเซ็นเซอร์ที่ประตูลิฟต์	M	-	-	
<b>LIFT'S CONTROL PANEL / แผงควบคุมในตัวลิฟต์</b>					
5	Check all push buttons (Floor Number & Open & Close)/ ตรวจสอบสภาพปุ่มกดเลือกชั้น ปุ่มกดเปิด และ ปุ่มกดปิด	M	-	-	
6	Check arrow, floor & information display/ ตรวจสอบสภาพไฟลูกศร ไฟบอกชั้น และ จอแสดงข้อมูล	M	-	-	
7	Check bell & inter-communication system/ ตรวจสอบสภาพกระดิ่งไฟฟ้า และ ชุดอินเตอร์คอม	M	-	-	
8	Check function of lift's control panel/ ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ในตัวลิฟต์ (ภายในแผงควบคุมที่ใส่กุญแจ)	M	-	-	
9	Check function of equipment's switch (fan/lighting - if any)/ ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุปกรณ์ภายในลิฟต์ (พัดลม/แสงสว่าง ถ้ามี)	M	-	-	
<b>LIFT MACHINE ROOM / ห้องเครื่องลิฟต์</b>					
10	General cleaning/ ความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์	M	-	-	
11	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	-	
12	Check function of air-conditioning system or ventilation system (if any) / ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	-	
13	Inspect for any burnmarks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบหารอยไหม้/ ความผิดปกติของเสียง และกลิ่น	M	-	-	
14	Record room temperature (C) / บันทึกอุณหภูมิห้อง (องศาเซลเซียส)	M	25.0 °C	-	
<b>CAR TOP &amp; LIFT SHAFT</b>					
15	Clean the car top/ ทำความสะอาดบนหลังคาลิฟต์	Y	-	-	by Vendor
16	Check ventilation fan/ ตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศ	Y	-	-	by Vendor
17	Functional test the lift controller/ ทดสอบการทำงานของชุดสวิทช์ในตัวลิฟต์บนหลังคา	Y	-	-	by Vendor
18	Check roller condition/ ตรวจสอบสภาพของโรลเลอร์	Y	-	-	by Vendor
19	Check running clearance of travelling cable/ ตรวจสอบพื้นที่การวิ่งของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-	-	by Vendor
20	Check travelling cable/ ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-	-	by Vendor
<b>CAR BOTTOM &amp; PIT</b>					
21	Clean the lift pit/ ทำความสะอาดบ่อลิฟต์	Y	-	-	by Vendor
22	Check corrosion of equipment in lift pit/ ตรวจสอบการกัดกร่อนของอุปกรณ์ในบ่อลิฟต์	Y	-	-	by Vendor
23	Check buffer condition/ ตรวจสอบสภาพ Buffer (บัฟเฟอร์และกรนออกสูบ)	Y	-	-	by Vendor
Comment :					
Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า					
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ให้ดูตามอุปกรณ์ไฟฟ้า					
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail					
PM by :					
Signature :					
Date :					



<b>BUILDING : AIA Sathorn Tower</b>				Ref No: JLL-PM-ME-018/01	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR LIFT</b>				Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : Lift D		TYPE OF MAINTENANCE		M	2M
LOCATION : Lift Low- Zone				Q	H
				Y	
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
<b>LIFT'S CAR / ในตัวลิฟต์</b>					
1	Check lighting/ ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-		
2	Check ventilation system (if any)/ ตรวจสอบสภาพระบบระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-		
3	Check travelling condition, levelling function & parking condition/ ตรวจสอบการเคลื่อนที่ การจอดตรงระดับชั้น และตามเป้าหมายในการจอด	M	-		
4	Check door's sensor/ ตรวจสอบเซ็นเซอร์ที่ประตูลิฟต์	M	-		
<b>LIFT'S CONTROL PANEL / แผงควบคุมในตัวลิฟต์</b>					
5	Check all push buttons (Floor Number & Open & Close)/ ตรวจสอบสภาพปุ่มกดเลือกชั้น ปุ่มกดเปิด และ ปุ่มกดปิด	M	-		
6	Check arrow, floor & information display/ ตรวจสอบสภาพไฟลูกศร โฟลอร์บีน และ จอแสดงข้อมูล	M	-		
7	Check bell & inter-communication system/ ตรวจสอบสภาพกระดิ่งไฟฟ้า และ ชุดอินเตอร์คอม	M	-		
8	Check function of lift's control panel/ ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิตช์ในตัวลิฟต์ (ภายในแผงควบคุมที่ใส่กุญแจ)	M	-		
9	Check function of equipment's switch (fan/lighting - if any)/ ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุปกรณ์ภายในลิฟต์ (พัดลม/แสงสว่าง ถ้ามี)	M	-		
<b>LIFT MACHINE ROOM / ห้องเครื่องลิฟต์</b>					
10	General cleaning/ ความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์	M	-		
11	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-		
12	Check function of air-conditioning system or ventilation system (if any)/ ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-		
13	Inspect for any bummarks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบหารอยไหม้ ความผิดปกติของเสียง และกลิ่น	M	-		
14	Record room temperature (C) / บันทึกอุณหภูมิห้อง (องศาเซลเซียส)	M	25.0 °C		
<b>CAR TOP &amp; LIFT SHAFT</b>					
15	Clean the car top/ ความสะอาดบนหลังคาลิฟต์	Y	-		by Vendor
16	Check ventilation fan/ ตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศ	Y	-		by Vendor
17	Functional test the lift controller/ ทดสอบการทำงานของชุดสวิตช์ในตัวลิฟต์บนหลังคา	Y	-		by Vendor
18	Check roller condition/ ตรวจสอบสภาพของโรลเลอร์	Y	-		by Vendor
19	Check running clearance of travelling cable/ ตรวจสอบพื้นที่การวิ่งของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-		by Vendor
20	Check travelling cable/ ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-		by Vendor
<b>CAR BOTTOM &amp; PIT</b>					
21	Clean the lift pit/ ทำความสะอาดปลัฟต์	Y	-		by Vendor
22	Check corrosion of equipment in lift pit/ ตรวจสอบการผุกร่อนของอุปกรณ์ในปลัฟต์	Y	-		by Vendor
23	Check buffer condition/ ตรวจสอบสภาพ Buffer (บัฟเฟอร์และกระบอกสูบ)	Y	-		by Vendor
<b>Comment :</b>					
<p><b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการเสียบไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้งเตือนระหว่างการทำงานที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail</p>					
PM by :					
Signature :					
Date :					

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower				<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-018/01						
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR LIFT</b>				<b>Rev. Date:</b> 31/01/2015						
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> Lift CP -1				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		<input checked="" type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> 2M	<input type="checkbox"/> Q	<input type="checkbox"/> H	<input type="checkbox"/> Y
<b>LOCATION :</b> Carpark Lift										
<b>NO.</b>	<b>TASK DESCRIPTION</b>	<b>PM Code</b>	<b>Measurement</b>	<b>Status</b> (N/AB/F)	<b>Remarks</b>					
<b>LIFT'S CAR / ในตัวลิฟต์</b>										
1	Check lighting/ ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	N						
2	Check ventilation system (if any)/ ตรวจสอบสภาพระบบระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	N						
3	Check travelling condition, levelling function & parking condition/ ตรวจสอบการเคลื่อนที่ การจอดตรงระดับชั้น และความมั่นคงในการจอด	M	-	N						
4	Check door's sensor/ ตรวจสอบเซ็นเซอร์ที่ประตูลิฟต์	M	-	N						
<b>LIFT'S CONTROL PANEL / แผงควบคุมในตัวลิฟต์</b>										
5	Check all push buttons (Floor Number & Open & Close)/ ตรวจสอบสภาพปุ่มกดเลือกชั้น ปุ่มกดเปิด และ ปุ่มกดปิด	M	-	N						
6	Check arrow, floor & information display/ ตรวจสอบสภาพไฟลูกศร ไฟบอกชั้น และ จอแสดงข้อมูล	M	-	N						
7	Check bell & inter-communication system/ ตรวจสอบสภาพกระดิ่งไฟฟ้า และ ชุดอินเตอร์คอม	M	-	N						
8	Check function of lift's control panel/ ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ในตัวลิฟต์ (ภายในแผงควบคุมที่ใ้ใช้กด)	M	-	N						
9	Check function of equipment's switch (fan/lighting - if any)/ ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุปกรณ์ภายในลิฟต์ (พัดลม/แสงสว่าง ถ้ามี)	M	-	N						
<b>LIFT MACHINE ROOM / ห้องเครื่องลิฟต์</b>										
10	General cleaning/ ทำความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์	M	-	N						
11	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	N						
12	Check function of air-conditioning system or ventilation system (if any) / ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	N						
13	Inspect for any burnmarks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบหารอยไหม้ ความผิดปกติของเสียง และกลิ่น	M	-	N						
14	Record room temperature (C) / บันทึกอุณหภูมิห้อง (องศาเซลเซียส)	M	- °C	N						
<b>CAR TOP &amp; LIFT SHAFT</b>										
15	Clean the car top/ ทำความสะอาดบนหลังตัวลิฟต์	Y	-	N	by Vendor					
16	Check ventilation fan/ ตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศ	Y	-	N	by Vendor					
17	Functional test the lift controller/ ทดสอบการทำงานของชุดสวิทช์ในตัวลิฟต์บนหลังตัวลิฟต์	Y	-	N	by Vendor					
18	Check roller condition/ ตรวจสอบสภาพของโรลเลอร์	Y	-	N	by Vendor					
19	Check running clearance of travelling cable/ ตรวจสอบพื้นที่การวิ่งของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-	N	by Vendor					
20	Check travelling cable/ ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-	N	by Vendor					
<b>CAR BOTTOM &amp; PIT</b>										
21	Clean the lift pit/ ทำความสะอาดบ่อลิฟต์	Y	-	N	by Vendor					
22	Check corrosion of equipment in lift pit/ ตรวจสอบการผุกร่อนของอุปกรณ์ในบ่อลิฟต์	Y	-	N	by Vendor					
23	Check buffer condition/ ตรวจสอบสภาพ Buffer (สปริงโช้คและกระบอกลูกสูบ)	Y	-	N	by Vendor					
<b>Comment :</b>										
<p><b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail</p>										
<b>PM by :</b>										
<b>Signature</b>										
<b>Date :</b>										

<b>BUILDING : AIA Sathorn Tower</b>				Ref No: JLL-PM-ME-018/01	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR LIFT</b>				Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : Lift CP -2			TYPE OF MAINTENANCE		<input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y
LOCATION : Carprark Lift					
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
<b>LIFT'S CAR / ในตัวลิฟต์</b>					
1	Check lighting/ ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	N	
2	Check ventilation system (if any)/ ตรวจสอบสภาพระบบระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	N	
3	Check travelling condition, levelling function & parking condition/ ตรวจสอบการเคลื่อนที่ การจอดตรงระดับชั้น และความมั่นคงในการจอด	M	-	N	
4	Check door's sensor/ ตรวจสอบเซ็นเซอร์ที่ประตูลิฟต์	M	-	N	
<b>LIFT'S CONTROL PANEL / แผงควบคุมในตัวลิฟต์</b>					
5	Check all push buttons (Floor Number & Open & Close)/ ตรวจสอบสภาพปุ่มกดเลือกชั้น ปุ่มกดเปิด และ ปุ่มกดปิด	M	-	N	
6	Check arrow, floor & Information display/ ตรวจสอบสภาพไฟลูกศร โฟลอร์บีน และ จอแสดงข้อมูล	M	-	N	
7	Check bell & Inter-communication system/ ตรวจสอบสภาพกระดิ่งไฟฟ้า และ ชุดอินเตอร์คอม	M	-	N	
8	Check function of lift's control panel/ ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิตช์ในตัวลิฟต์ (ภายในแผงควบคุมที่ใส่กุญแจ)	M	-	N	
9	Check function of equipment's switch (fan/lighting - if any)/ ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุปกรณ์ภายในลิฟต์ (พัดลม/แสงสว่าง ถ้ามี)	M	-	N	
<b>LIFT MACHINE ROOM / ห้องเครื่องลิฟต์</b>					
10	General cleaning/ ความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์	M	-	N	
11	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	N	
12	Check function of air-conditioning system or ventilation system (if any) / ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	N	
13	Inspect for any burnmarks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบหารอยไหม้ ความผิดปกติของเสียง และกลิ่น	M	-	N	
14	Record room temperature (C) / บันทึกอุณหภูมิห้อง (องศาเซลเซียส)	M	- °C	N	
<b>CAR TOP &amp; LIFT SHAFT</b>					
15	Clean the car top/ ทำความสะอาดบนหลังคาลิฟต์	Y	-	-	by Vendor
16	Check ventilation fan/ ตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศ	Y	-	-	by Vendor
17	Functional test the lift controller/ ทดสอบการทำงานของชุดสวิตช์ในตัวลิฟต์บนหลังคา	Y	-	-	by Vendor
18	Check roller condition/ ตรวจสอบสภาพของโรลเลอร์	Y	-	-	by Vendor
19	Check running clearance of travelling cable/ ตรวจสอบพื้นที่การวิ่งของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-	-	by Vendor
20	Check travelling cable/ ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-	-	by Vendor
<b>CAR BOTTOM &amp; PIT</b>					
21	Clean the lift pit/ ทำความสะอาดบ่อลิฟต์	Y	-	-	by Vendor
22	Check corrosion of equipment in lift pit/ ตรวจสอบการผุกร่อนของอุปกรณ์ในบ่อลิฟต์	Y	-	-	by Vendor
23	Check buffer condition/ ตรวจสอบสภาพ Buffer (สปริงเฟรมและระบบดูดซับ)	Y	-	-	by Vendor
<b>Comment :</b> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>					
<b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระแทกไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail					
PM by :		<div style="font-size: 24px; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">[Signature]</div> <div style="font-size: 12px;">Date :</div>			
Signature					
Date :					

<b>BUILDING : AIA Sathorn Tower</b>				Ref No: JLL-PM-ME-018/01	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR LIFT</b>				Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : Lift F			TYPE OF MAINTENANCE		<input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y
LOCATION : Lift Hi-Zone					
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
<b>LIFT'S CAR / ในตัวลิฟต์</b>					
1	Check lighting/ ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	-	
2	Check ventilation system (if any)/ ตรวจสอบสภาพระบบระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	-	
3	Check travelling condition, levelling function & parking condition/ ตรวจสอบการเคลื่อนที่ การจอดตรงระดับชั้น และความมั่นคงในการจอด	M	-	-	
4	Check door's sensor/ ตรวจสอบเซ็นเซอร์ที่ประตูลิฟต์	M	-	-	
<b>LIFT'S CONTROL PANEL / แผงควบคุมในตัวลิฟต์</b>					
5	Check all push buttons (Floor Number & Open & Close)/ ตรวจสอบสภาพปุ่มกดเลือกชั้น ปุ่มกดเปิด และ ปุ่มกดปิด	M	-	-	
6	Check arrow, floor & information display/ ตรวจสอบสภาพไฟลูกศร ไฟบอกชั้น และ จอแสดงข้อมูล	M	-	-	
7	Check bell & Inter-communication system/ ตรวจสอบสภาพกระดิ่งไฟฟ้า และ ชุดอินเตอร์คอม	M	-	-	
8	Check function of lift's control panel/ ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ในตัวลิฟต์ (ภายในแผงควบคุมที่ใส่กุญแจ)	M	-	-	
9	Check function of equipment's switch (fan/lighting - if any)/ ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุปกรณ์ภายในลิฟต์ (พัดลม/แสงสว่าง ถ้ามี)	M	-	-	
<b>LIFT MACHINE ROOM / ห้องเครื่องลิฟต์</b>					
10	General cleaning/ ความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์	M	-	-	
11	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	-	
12	Check function of air-conditioning system or ventilation system (if any) / ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	N	
13	Inspect for any burnmarks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบหารอยไหม้ ความผิดปกติของเสียง และกลิ่น	M	-	N	
14	Record room temperature (C) / บันทึกอุณหภูมิห้อง (องศาเซลเซียส)	M	26.0 °C	N	
<b>CAR TOP &amp; LIFT SHAFT</b>					
15	Clean the car top/ ทำความสะอาดบนหลังคาลิฟต์	Y	-	-	by Vendor
16	Check ventilation fan/ ตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศ	Y	-	-	by Vendor
17	Functional test the lift controller/ ทดสอบการทำงานของชุดสวิทช์ในตัวลิฟต์บนหลังคา	Y	-	-	by Vendor
18	Check roller condition/ ตรวจสอบสภาพของโรลเลอร์	Y	-	-	by Vendor
19	Check running clearance of travelling cable/ ตรวจสอบในระหว่างการวิ่งของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-	-	by Vendor
20	Check travelling cable/ ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-	-	by Vendor
<b>CAR BOTTOM &amp; PIT</b>					
21	Clean the lift pit/ ทำความสะอาดปลัฟต์	Y	-	-	by Vendor
22	Check corrosion of equipment in lift pit/ ตรวจสอบการผุกร่อนของอุปกรณ์ในปลัฟต์	Y	-	-	by Vendor
23	Check buffer condition/ ตรวจสอบสภาพ Buffer (สปริงเฟืองและกระบอกสูบ)	Y	-	-	by Vendor
<b>Comment :</b>					
<b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail					
<b>PM by :</b> <span style="background-color: black; color: black;">[Redacted Signature]</span> <b>Signature :</b> <span style="background-color: black; color: black;">[Redacted Signature]</span> <b>Date :</b> <span style="background-color: black; color: black;">[Redacted Date]</span>					

<b>BUILDING : AIA Sathorn Tower</b>				<b>Ref No: JLL-PM-ME-018/01</b>						
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR LIFT</b>				<b>Rev. Date: 31/01/2015</b>						
<b>EQUIPMENT NUMBER : Lift H</b>				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		<b>M</b>	<b>2M</b>	<b>Q</b>	<b>H</b>	<b>Y</b>
<b>LOCATION : Lift Hi-Zone</b>										
<b>NO.</b>	<b>TASK DESCRIPTION</b>	<b>PM Code</b>	<b>Measurement</b>	<b>Status</b> (N/AB/F)	<b>Remarks</b>					
<b>LIFT'S CAR / ในตัวลิฟต์</b>										
1	Check lighting/ ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	N						
2	Check ventilation system (if any)/ ตรวจสอบสภาพระบบระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	N						
3	Check travelling condition, levelling function & parking condition/ ตรวจสอบการเคลื่อนที่ การจอดตรงระดับชั้น และความสมดุลในการจอด	M	-	N						
4	Check door's sensor/ ตรวจสอบเซ็นเซอร์ที่ประตูลิฟต์	M	-	N						
<b>LIFT'S CONTROL PANEL / แผงควบคุมในตัวลิฟต์</b>										
5	Check all push buttons (Floor Number & Open & Close)/ ตรวจสอบสภาพปุ่มกดเลือกชั้น ปุ่มกดเปิด และ ปุ่มกดปิด	M	-	N						
6	Check arrow, floor & information display/ ตรวจสอบสภาพไฟลูกศร ไฟบอกชั้น และ จอแสดงข้อมูล	M	-	N						
7	Check bell & inter-communication system/ ตรวจสอบสภาพกระดิ่งไฟฟ้า และ ชุดอินเตอร์คอม	M	-	N						
8	Check function of lift's control panel/ ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ในตัวลิฟต์ (ภายในแผงควบคุมที่ใส่กุญแจ)	M	-	N						
9	Check function of equipment's switch (fan/lighting - if any)/ ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุปกรณ์ในตัวลิฟต์ (พัดลม/แสงสว่าง ถ้ามี)	M	-	N						
<b>LIFT MACHINE ROOM / ห้องเครื่องลิฟต์</b>										
10	General cleaning/ ทำความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์	M	-	N						
11	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	N						
12	Check function of air-conditioning system or ventilation system (if any) / ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	N						
13	Inspect for any burn marks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบหารอยไหม้ ความผิดปกติของเสียง และกลิ่น	M	-	N						
14	Record room temperature (C) / บันทึกอุณหภูมิห้อง (องศาเซลเซียส)	M	30.9 °C	N						
<b>CAR TOP &amp; LIFT SHAFT</b>										
15	Clean the car top/ ทำความสะอาดบนหลังคาตัวลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
16	Check ventilation fan/ ตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศ	Y	-	-	by Vendor					
17	Functional test the lift controller/ ทดสอบการทำงานของชุดสวิทช์ในตัวลิฟต์บนหลังคา	Y	-	-	by Vendor					
18	Check roller condition/ ตรวจสอบสภาพของโรลเลอร์	Y	-	-	by Vendor					
19	Check running clearance of travelling cable/ ตรวจสอบพื้นที่การวิ่งของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
20	Check travelling cable/ ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
<b>CAR BOTTOM &amp; PIT</b>										
21	Clean the lift pit/ ทำความสะอาดบ่อลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
22	Check corrosion of equipment in lift pit/ ตรวจสอบการกัดกร่อนของอุปกรณ์ในบ่อลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
23	Check buffer condition/ ตรวจสอบสภาพ Buffer (เบ้าเฟืองและกระบอกสูบ)	Y	-	-	by Vendor					
<b>Comment :</b>										
<p><b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail</p>										
<b>PM by :</b>										
<b>Signature :</b>										
<b>Date :</b>										

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower				<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-018/01						
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR LIFT</b>				<b>Rev. Date:</b> 31/01/2015						
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> Lift K				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		<input checked="" type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> 2M	<input type="checkbox"/> Q	<input type="checkbox"/> H	<input type="checkbox"/> Y
<b>LOCATION :</b> Lift Hi-Zone										
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
<b>LIFT'S CAR / ในตัวลิฟต์</b>										
1	Check lighting/ ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	-						
2	Check ventilation system (if any)/ ตรวจสอบสภาพระบบระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	-						
3	Check travelling condition, levelling function & parking condition/ ตรวจสอบการเคลื่อนที่ การจอดตรงระดับชั้น และความแม่นยำในการจอด	M	-	-						
4	Check door's sensor/ ตรวจสอบเซ็นเซอร์ที่ประตูลิฟต์	M	-	-						
<b>LIFT'S CONTROL PANEL / แผงควบคุมในตัวลิฟต์</b>										
5	Check all push buttons (Floor Number & Open & Close)/ ตรวจสอบสภาพปุ่มกดเลือกชั้น ปุ่มกดเปิด และ ปุ่มกดปิด	M	-	-						
6	Check arrow, floor & information display/ ตรวจสอบสภาพไฟลูกศร ไฟบอกชั้น และ จอแสดงข้อมูล	M	-	-						
7	Check bell & inter-communication system/ ตรวจสอบสภาพกระดิ่งไฟฟ้า และ ชุดอินเตอร์คอม	M	-	-						
8	Check function of lift's control panel/ ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิตช์ขึ้นลิฟต์ (ภายในแผงควบคุมที่ใส่กุญแจ)	M	-	-						
9	Check function of equipment's switch (fan/lighting - if any)/ ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุปกรณ์ภายในลิฟต์ (พัดลม/แสงสว่าง ถ้ามี)	M	-	-						
<b>LIFT MACHINE ROOM / ห้องเครื่องลิฟต์</b>										
10	General cleaning/ ความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์	M	-	-						
11	Check lighting/ ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	-						
12	Check function of air-conditioning system or ventilation system (if any) / ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	-						
13	Inspect for any burnmarks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบหารอยไหม้ ความผิดปกติของเสียง และกลิ่น	M	-	-						
14	Record room temperature (C) / บันทึกอุณหภูมิห้อง (องศาเซลเซียส)	M	25.5 °C	-						
<b>CAR TOP &amp; LIFT SHAFT</b>										
15	Clean the car top/ ทำความสะอาดบนหลังคาลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
16	Check ventilation fan/ ตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศ	Y	-	-	by Vendor					
17	Functional test the lift controller/ ทดสอบการทำงานของชุดสวิตช์ขึ้นลิฟต์บนหลังคา	Y	-	-	by Vendor					
18	Check roller condition/ ตรวจสอบสภาพของโรลเลอร์	Y	-	-	by Vendor					
19	Check running clearance of travelling cable/ ตรวจสอบพื้นที่การวิ่งของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
20	Check travelling cable/ ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
<b>CAR BOTTOM &amp; PIT</b>										
21	Clean the lift pit/ ทำความสะอาดบ่อลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
22	Check corrosion of equipment in lift pit/ ตรวจสอบการผุกร่อนของอุปกรณ์ในบ่อลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
23	Check buffer condition/ ตรวจสอบสภาพ Buffer (น้ำเฟืองและกระบอกสูบ)	Y	-	-	by Vendor					
<b>Comment :</b>										
<p><b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีการเสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail</p>										
<b>PM by :</b>										
<b>Signature :</b>										
<b>Date :</b>										



<b>BUILDING : AIA Sathorn Tower</b>				Ref No: JLL-PM-ME-018/01	
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR LIFT</b>				Rev. Date: 31/01/2015	
EQUIPMENT NUMBER : Lift J			TYPE OF MAINTENANCE		M 2M Q H Y
LOCATION : Lift Hi-Zone					
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
<b>LIFT'S CAR / ในตัวลิฟต์</b>					
1	Check lighting/ ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-		
2	Check ventilation system (if any)/ ตรวจสอบสภาพระบบระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-		
3	Check travelling condition, levelling function & parking condition/ ตรวจสอบการเคลื่อนที่ การจอดตรงระดับชั้น และความมั่นคงในการจอด	M	-		
4	Check door's sensor/ ตรวจสอบเซ็นเซอร์ที่ประตูลิฟต์	M	-		
<b>LIFT'S CONTROL PANEL / แผงควบคุมในตัวลิฟต์</b>					
5	Check all push buttons (Floor Number & Open & Close)/ ตรวจสอบสภาพปุ่มกดเลือกชั้น ปุ่มกดเปิด และ ปุ่มกดปิด	M	-		
6	Check arrow, floor & information display/ ตรวจสอบสภาพไฟลูกศร ไฟบอกชั้น และ จอแสดงข้อมูล	M	-		
7	Check bell & inter-communication system/ ตรวจสอบสภาพกระดิ่งไฟฟ้า และ ชุดอินเตอร์คอม	M	-		
8	Check function of lift's control panel/ ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิตช์ในตัวลิฟต์ (ภายในแผงควบคุมที่ใส่กุญแจ)	M	-		
9	Check function of equipment's switch (fan/lighting - if any)/ ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุปกรณ์ภายในลิฟต์ (พัดลม/แสงสว่าง ถ้ามี)	M	-		
<b>LIFT MACHINE ROOM / ห้องเครื่องลิฟต์</b>					
10	General cleaning/ ความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์	M	-		
11	Check lighting/ ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-		
12	Check function of air-conditioning system or ventilation system (if any) / ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-		
13	Inspect for any burnmarks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบหารอยไหม้ ความผิดปกติของเสียง และกลิ่น	M	-		
14	Record room temperature (C) / บันทึกอุณหภูมิห้อง (องศาเซลเซียส)	M	25 °C	N	
<b>CAR TOP &amp; LIFT SHAFT</b>					
15	Clean the car top/ ทำความสะอาดบนหลังคาลิฟต์	Y	-		by Vendor
16	Check ventilation fan/ ตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศ	Y	-		by Vendor
17	Functional test the lift controller/ ทดสอบการทำงานของชุดสวิตช์ในตัวลิฟต์บนหลังคา	Y	-		by Vendor
18	Check roller condition/ ตรวจสอบสภาพของโรลเลอร์	Y	-		by Vendor
19	Check running clearance of travelling cable/ ตรวจสอบพื้นที่การวิ่งของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-		by Vendor
20	Check travelling cable/ ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-		by Vendor
<b>CAR BOTTOM &amp; PIT</b>					
21	Clean the lift pit/ ทำความสะอาดบ่อลิฟต์	Y	-		by Vendor
22	Check corrosion of equipment in lift pit/ ตรวจสอบการผุกร่อนของอุปกรณ์ในบ่อลิฟต์	Y	-		by Vendor
23	Check buffer condition/ ตรวจสอบสภาพ Buffer (สปริงเฟืองและกระบอกสูบ)	Y	-		by Vendor
<b>Comment :</b>					
<b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ชุดควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail					
PM by :					
Signature :					
Date :					

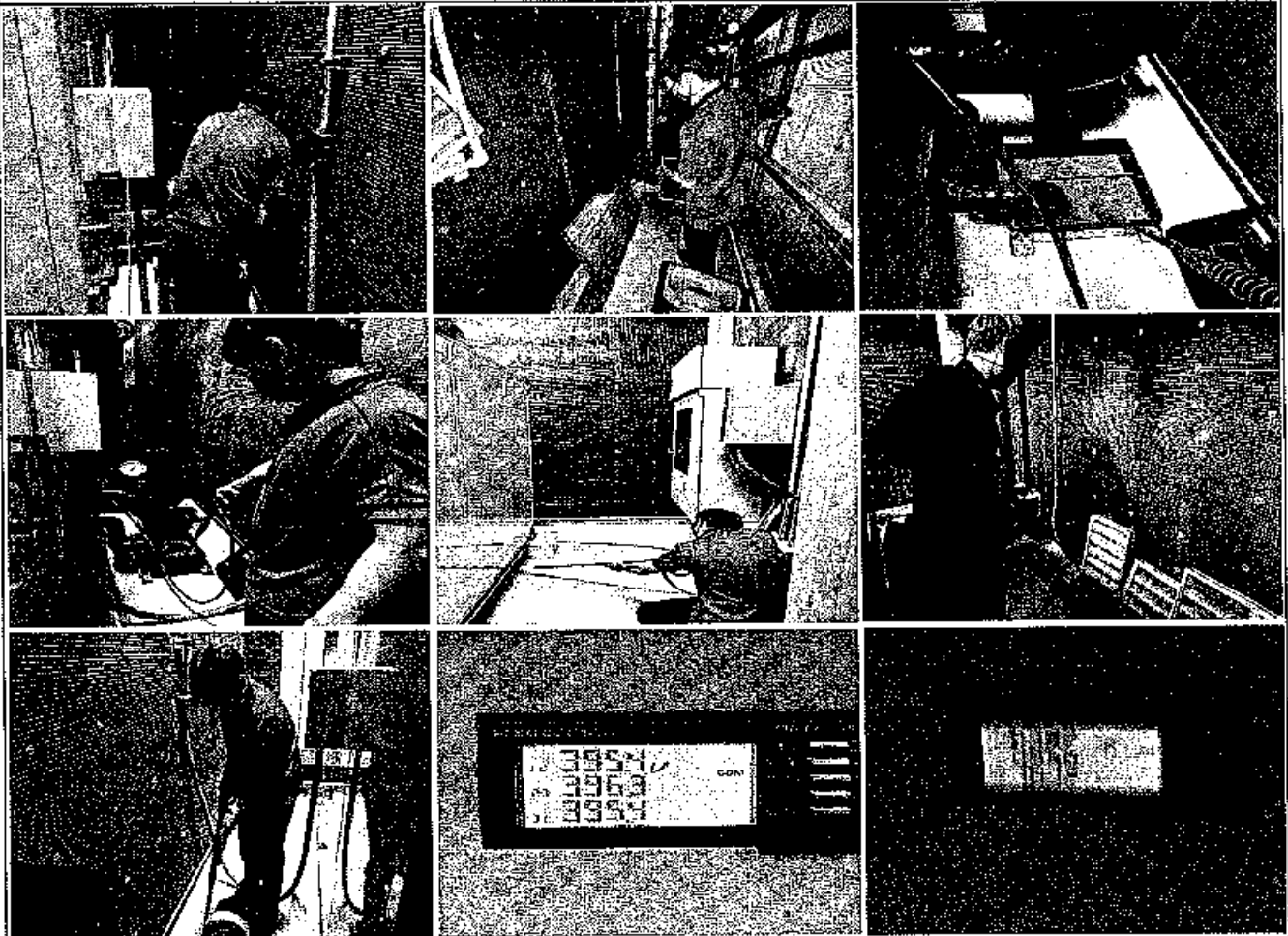
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower				Ref No: JLL-PM-ME-018/01						
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR LIFT</b>				Rev. Date: 31/01/2015						
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> Lift N				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> Lift Hi-Zone										
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
<b>LIFT'S CAR / ในตัวลิฟต์</b>										
1	Check lighting/ ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-							
2	Check ventilation system (if any)/ ตรวจสอบสภาพระบบระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-							
3	Check travelling condition, levelling function & parking condition/ ตรวจสอบการเคลื่อนที่ การจอดตรงระดับชั้น และความแม่นยำในการจอด	M	-							
4	Check door's sensor/ ตรวจสอบเซ็นเซอร์ที่ประตูลิฟต์	M	-							
<b>LIFT'S CONTROL PANEL / แผงควบคุมในตัวลิฟต์</b>										
5	Check all push buttons (Floor Number & Open & Close)/ ตรวจสอบสภาพปุ่มกดเลือกชั้น (ปุ่มกดเปิด และ ปุ่มกดปิด)	M	-							
6	Check arrow, floor & information display/ ตรวจสอบสภาพไฟลูกศร โฟลอร์ขึ้น และ จอแสดงข้อมูล	M	-							
7	Check bell & inter-communication system/ ตรวจสอบสภาพกระดิ่งไฟฟ้า และ ชุดอินเตอร์คอม	M	-							
8	Check function of lift's control panel/ ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิตช์ในตัวลิฟต์ (ภายในแผงควบคุมที่ใส่กุญแจ)	M	-							
9	Check function of equipment's switch (fan/lighting - if any)/ ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุปกรณ์ภายในลิฟต์ (พัดลม/แสงสว่าง ถ้ามี)	M	-							
<b>LIFT MACHINE ROOM / ห้องเครื่องลิฟต์</b>										
10	General cleaning/ ความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์	M	-							
11	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-							
12	Check function of air-conditioning system or ventilation system (if any)/ ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	N						
13	Inspect for any burn marks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบหารอยไหม้ ความผิดปกติของเสียง และกลิ่น	M	-	N						
14	Record room temperature (C) / บันทึกอุณหภูมิห้อง (องศาเซลเซียส)	M	25.0 °C	N						
<b>CAR TOP &amp; LIFT SHAFT</b>										
15	Clean the car top/ ทำความสะอาดบนหลังคาลิฟต์	Y	-		by Vendor					
16	Check ventilation fan/ ตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศ	Y	-		by Vendor					
17	Functional test the lift controller/ ทดสอบการทำงานของชุดสวิตช์ในตัวลิฟต์บนหลังคา	Y	-		by Vendor					
18	Check roller condition/ ตรวจสอบสภาพของโรลเลอร์	Y	-		by Vendor					
19	Check running clearance of travelling cable/ ตรวจสอบพื้นที่การวิ่งของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-		by Vendor					
20	Check travelling cable/ ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-		by Vendor					
<b>CAR BOTTOM &amp; PIT</b>										
21	Clean the lift pit/ ทำความสะอาดบ่อลิฟต์	Y	-		by Vendor					
22	Check corrosion of equipment in lift pit/ ตรวจสอบการผุกร่อนของอุปกรณ์ในบ่อลิฟต์	Y	-		by Vendor					
23	Check buffer condition/ ตรวจสอบสภาพ Buffer (นิฟเฟอร์และกระบอกสูบ)	Y	-		by Vendor					
<b>Comment :</b>										
<p><b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail</p>										
<b>PM by :</b>										
<b>Signature :</b>										
<b>Date :</b>										

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower				Ref No: JLL-PM-ME-018/01						
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR LIFT</b>				Rev. Date: 31/01/2015						
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> Lift E				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> Lift Hi-Zone										
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
<b>LIFT'S CAR / ในตัวลิฟต์</b>										
1	Check lighting/ ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	N						
2	Check ventilation system (if any)/ ตรวจสอบสภาพระบบระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	N						
3	Check travelling condition, levelling function & parking condition/ ตรวจสอบการเคลื่อนที่ การจอดตรงระดับชั้น และความปุ่มนวลในการจอด	M	-	N						
4	Check door's sensor/ ตรวจสอบเซ็นเซอร์ที่ประตูลิฟต์	M	-	N						
<b>LIFT'S CONTROL PANEL / แผงควบคุมในตัวลิฟต์</b>										
5	Check all push buttons (Floor Number & Open & Close)/ ตรวจสอบสภาพปุ่มกดเลือกชั้น ปุ่มกดเปิด และ ปุ่มกดปิด	M	-	N						
6	Check arrow, floor & information display/ ตรวจสอบสภาพไฟลูกศร ไบโกลบ์ขึ้น และ จอแสดงข้อมูล	M	-	N						
7	Check bell & inter-communication system/ ตรวจสอบสภาพกระดิ่งไฟฟ้า และ ชุดอินเตอร์คอม	M	-	N						
8	Check function of lift's control panel/ ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิตช์ขั้วลิฟต์ (ภายในแผงควบคุมที่ใส่กุญแจ)	M	-	N						
9	Check function of equipment's switch (fan/lighting - if any)/ ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุปกรณ์ภายในลิฟต์ (พัดลม/แสงสว่าง ถ้ามี)	M	-	N						
<b>LIFT MACHINE ROOM / ห้องเครื่องลิฟต์</b>										
10	General cleaning/ ความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์	M	-	N						
11	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	N						
12	Check function of air-conditioning system or ventilation system (if any) / ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	N						
13	Inspect for any burnmarks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบหาร่องไหม้ ความผิดปกติของเสียง และกลิ่น	M	-	N						
14	Record room temperature (C) / บันทึกอุณหภูมิห้อง (ลงสมุดบันทึก)	M	25.0 °C	N						
<b>CAR TOP &amp; LIFT SHAFT</b>										
15	Clean the car top/ ทำความสะอาดบนหลังคาลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
16	Check ventilation fan/ ตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศ	Y	-	-	by Vendor					
17	Functional test the lift controller/ ทดสอบการทำงานของชุดสวิตช์ขั้วลิฟต์บนหลังคา	Y	-	-	by Vendor					
18	Check roller condition/ ตรวจสอบสภาพของโรลเลอร์	Y	-	-	by Vendor					
19	Check running clearance of travelling cable/ ตรวจสอบพื้นที่การวิ่งของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
20	Check travelling cable/ ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
<b>CAR BOTTOM &amp; PIT</b>										
21	Clean the lift pit/ ทำความสะอาดบ่อลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
22	Check corrosion of equipment in lift pit/ ตรวจสอบการกัดกร่อนของอุปกรณ์ในบ่อลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
23	Check buffer condition/ ตรวจสอบสภาพ Buffer (น้ำมันไฮดรอลิกและกระบอกสูบ)	Y	-	-	by Vendor					
<b>Comment :</b>										
<p><b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่กระแทกไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail</p>										
<b>PM by :</b>										
<b>Signature</b>										
<b>Date :</b>										

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower				Ref No: JLL-PM-ME-018/01						
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR LIFT</b>				Rev. Date: 31/01/2015						
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> Lift TR				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> Trainig Lift										
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
<b>LIFT'S CAR / ในตัวลิฟต์</b>										
1	Check lighting/ ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	-						
2	Check ventilation system (if any)/ ตรวจสอบสภาพระบบระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	-						
3	Check travelling condition, levelling function & parking condition/ ตรวจสอบการเคลื่อนที่ การจอดตรงระดับขึ้น และความแม่นยำในการจอด	M	-	-						
4	Check door's sensor/ ตรวจสอบเซ็นเซอร์ที่ประตูลิฟต์	M	-	-						
<b>LIFT'S CONTROL PANEL / แผงควบคุมในตัวลิฟต์</b>										
5	Check all push buttons (Floor Number & Open & Close)/ ตรวจสอบสภาพปุ่มกดเลือกชั้น ปุ่มกดเปิด และ ปุ่มกดปิด	M	-	-						
6	Check arrow, floor & Information display/ ตรวจสอบสภาพไฟลูกศร โหล่อกขึ้น และ จอแสดงข้อมูล	M	-	-						
7	Check bell & Inter-communication system/ ตรวจสอบสภาพกระดิ่งไฟฟ้า และ ชุดอินเตอร์คอม	M	-	-						
8	Check function of lift's control panel/ ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิตช์ขั้วลิฟต์ (ภายในแผงควบคุมที่ใส่กุญแจ)	M	-	-						
9	Check function of equipment's switch (fan/lighting - if any)/ ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุปกรณ์ภายในลิฟต์ (พัดลม/แสงสว่าง ถ้ามี)	M	-	-						
<b>LIFT MACHINE ROOM / ห้องเครื่องลิฟต์</b>										
10	General cleaning/ ความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์	M	-	-						
11	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-	-						
12	Check function of air-conditioning system or ventilation system (if any) / ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-	N						
13	Inspect for any burnmarks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบหารอยไหม้ ความผิดปกติของเสียง และกลิ่น	M	-	N						
14	Record room temperature (C) / บันทึกอุณหภูมิห้อง (องศาเซลเซียส)	M	- °C	N						
<b>CAR TOP &amp; LIFT SHAFT</b>										
15	Clean the car top/ ความสะอาดบนหลังตัวลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
16	Check ventilation fan/ ตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศ	Y	-	-	by Vendor					
17	Functional test the lift controller/ ทดสอบการทำงานของชุดสวิตช์ขั้วลิฟต์บนหลังคา	Y	-	-	by Vendor					
18	Check roller condition/ ตรวจสอบสภาพของโรลเลอร์	Y	-	-	by Vendor					
19	Check running clearance of travelling cable/ ตรวจสอบพื้นที่การวิ่งของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
20	Check travelling cable/ ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-	-	by Vendor					
<b>CAR BOTTOM &amp; PIT</b>										
21	Clean the lift pit/ ทำความสะอาดปลัฟต์	Y	-	-	by Vendor					
22	Check corrosion of equipment in lift pit/ ตรวจสอบการผุกร่อนของอุปกรณ์ในปลัฟต์	Y	-	-	by Vendor					
23	Check buffer condition/ ตรวจสอบสภาพ Buffer (สปริงไฮดรอลิกและระบบกลสูบลม)	Y	-	-	by Vendor					
<b>Comment :</b>										
<p><b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail</p>										
<b>PM by :</b>										
<b>Signature :</b>										
<b>Date :</b>										

BUILDING : AIA Sathorn Tower				Ref No: JLL-PM-ME-018/01					
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR LIFT				Rev. Date: 31/01/2015					
EQUIPMENT NUMBER : Lift Fireman			TYPE OF MAINTENANCE		M	2M	Q	H	Y
LOCATION : B1 - 28 FL.									
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
<b>LIFT'S CAR / ในตัวลิฟต์</b>									
1	Check lighting/ ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-						
2	Check ventilation system (if any)/ ตรวจสอบสภาพระบบระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-						
3	Check travelling condition, levelling function & parking condition/ ตรวจสอบการเคลื่อนที่ การจอดตรงระดับชั้น และความมั่นคงในการจอด	M	-						
4	Check door's sensor/ ตรวจสอบเซ็นเซอร์ที่ประตูลิฟต์	M	-						
<b>LIFT'S CONTROL PANEL / แผงควบคุมในตัวลิฟต์</b>									
5	Check all push buttons (Floor Number & Open & Close)/ ตรวจสอบสภาพปุ่มกดเลือกชั้น ไม่กดเปิด และ ไม่กดปิด	M	-						
6	Check arrow, floor & Information display/ ตรวจสอบสภาพไฟลูกศร ไฟบอกชั้น และ จอแสดงข้อมูล	M	-						
7	Check bell & inter-communication system/ ตรวจสอบสภาพกระดิ่งไฟฟ้า และ ชุดอินเตอร์คอม	M	-						
8	Check function of lift's control panel/ ตรวจสอบการทำงานของชุดสวิทช์ในตัวลิฟต์ (ภายในแผงควบคุมไฟสัญญาณ)	M	-						
9	Check function of equipment's switch (fan/lighting - if any)/ ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมอุปกรณ์ภายในลิฟต์ (พัดลม/แสงสว่าง ถ้ามี)	M	-						
<b>LIFT MACHINE ROOM / ห้องเครื่องลิฟต์</b>									
10	General cleaning/ ความสะอาดห้องเครื่องลิฟต์	M	-						
11	Check lighting / ตรวจสอบสภาพระบบแสงสว่าง	M	-						
12	Check function of air-conditioning system or ventilation system (if any) / ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศ (ถ้ามี)	M	-						
13	Inspect for any burnmarks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบหารอยไหม้ ความผิดปกติของเสียง และกลิ่น	M	-						
14	Record room temperature (C) / บันทึกอุณหภูมิห้อง (องศาเซลเซียส)	M	25.5 °C						
<b>CAR TOP &amp; LIFT SHAFT</b>									
15	Clean the car top/ ทำความสะอาดบนหลังคาลิฟต์	Y	-		by Vendor				
16	Check ventilation fan/ ตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศ	Y	-		by Vendor				
17	Functional test the lift controller/ ทดสอบการทำงานของชุดสวิทช์ในตัวลิฟต์บนหลังคา	Y	-		by Vendor				
18	Check roller condition/ ตรวจสอบสภาพของโรลเลอร์	Y	-		by Vendor				
19	Check running clearance of travelling cable/ ตรวจสอบพื้นที่การวิ่งของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-		by Vendor				
20	Check travelling cable/ ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิลลิฟต์	Y	-		by Vendor				
<b>CAR BOTTOM &amp; PIT</b>									
21	Clean the lift pit/ ทำความสะอาดบ่อลิฟต์	Y	-		by Vendor				
22	Check corrosion of equipment in lift pit/ ตรวจสอบการผุกร่อนของอุปกรณ์ในบ่อลิฟต์	Y	-		by Vendor				
23	Check buffer condition/ ตรวจสอบสภาพ Buffer (สปริงเฟืองและกระบอกลูกสูบ)	Y	-		by Vendor				
<b>Comment :</b>  									
<b>Note:</b> 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้งเตือนอยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ผู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail									
<b>PM by :</b>									
<b>Signature :</b>									
<b>Date :</b>									

รายงานประจำเดือน	เดือน ธันวาคม 2565
วันที่ปฏิบัติงาน	วันศุกร์ ที่ 16 ธันวาคม 2565
ผู้ปฏิบัติงาน	01.นาย วรุตม์ ปวนคำมา , นาย กฤษณะ อรณย์ดี
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ปวนคำมา
รายงาน PM 1	ตรวจสอบระบบ Air Handling Unit Period ( II )

**ภาพประกอบรายงาน**

**รายละเอียดงาน**

ช่างอาคารทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 6 เดือน ของเดือน ธันวาคม ของระบบของ AHU ของ  
 ชั้น AHU NO. A-F/26-01 , A-F/26-02 , A-F/27-01 , A-F/27-02 , A-I.EDF/28-01 , A-LEDF/28-02 ,  
 A-LEDF/28-03 , A-LEDF/28-04 , A-LEDF/28-05 , A-I.EDF/28-06 โดยทำการตรวจสอบสภาพตู้  
 Control , ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อลม คอด้ยเย็น และ น้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ , ตรวจสอบและทำ  
 ความสะอาดแผ่นกรองอากาศ , ตรวจสอบและขยับก้านวาล์วไปในด้านแห้ง-เปียกสุด , ตรวจสอบ  
 ความตึงของสายพาน , ตรวจสอบภาคน้ำทิ้ง , บันทึกรูรั่วซึมอากาศ น้ำเย็น และความดันน้ำเย็น ,  
 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้า , ตรวจสอบวัดความเร็วลมเข้ด้านกลับ (ก่อน-หลัง) ล้าง , ตรวจสอบ  
 สภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง

\*หมายเหตุ\* จากการตรวจเช็ค ระบบ AHU ไม่พบสิ่งผิดปกติ อยู่ในโหมด Auto พร้อมใช้งาน



BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AHU-F/26-01					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 26 FL.					Rated : 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-						
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-						
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-						
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-						
	1	2	3	4	5	6								
	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-						
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-						
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-						
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อของทุ่นห้อยมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-						
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-						
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-						
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเย็นหุ้มฉนวน						2M	-						
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-						
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-						
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-						
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-						
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						H	-						
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉาบจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-						
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-						
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-						
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของกรังจ์คอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-						
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-						



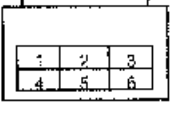
BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AHU-F/26-02					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 26 FL.					Rated : 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-						
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-						
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบทวการรั่วของลมเป็นดีท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พื่อน้ำ						2M	-						
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-						
	1	2	3	4	5	6								
	1.0 fpm	0.5 fpm	2.3 fpm	2.4 fpm	2.1 fpm	2.3 fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-						
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-						
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับลิ้นว่าเข้าไปถึงตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-						
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อของฟูลีเมนต์และฟีดลัม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-						
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-						
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-						
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-						
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปิดทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-						
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขีดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-						
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-						
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-						
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-						
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีกลูกปืนมอเตอร์และลูกปืนพัดลม						H	-						
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-						
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-						
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบคอยล์เย็น						H	-						
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-						



BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AHU-F/27-01					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 27 FL.					Rated : 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-						
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-						
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นหยดที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-						
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-						
	1	2	3	4	5	6								
	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-						
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-						
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-						
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของพูลีและมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-						
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เป็น						2M	-						
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-						
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-						
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปิดทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-						
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-						
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-						
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-						
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-						
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-						
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-						
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-						
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบอกคอยล์ และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เป็น						H	-						
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-						



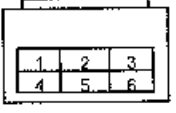


<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/27-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 27 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมและน้ำที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบวัดความเร็วลมเป็นค่าเฉลี่ย 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm	_____ fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปิด selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพานและปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปิด/ปิด (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนของโครงสร้าง เสาเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อุดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตสายต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนอกคอยล์ และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02						
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>												
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-LEDF/28-01						<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>						
<b>LOCATION :</b> LED Room 28 fl.						<b>Rated :</b> 61,000 Btu/hr, _____ cfm, 0.783 kW, 2.01 A						
						<b>M</b>	<b>2M</b>	<b>Q</b>	<b>H</b>	<b>Y</b>		
<b>NO.</b>	<b>TASK DESCRIPTION</b>					<b>PM Code</b>	<b>Measurement</b>	<b>Status</b> (N/AB/F)	<b>Remarks</b>			
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control					2M	-					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม					2M	-					
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง					2M	-					
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเข้าที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อฟ้า					2M	-					
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)					H	-					
	1	2	3	4	5							6
	1.00 fpm	1.15 fpm	1.20 fpm	1.30 fpm	1.40 fpm							1.50 fpm
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้					Y	-					
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>												
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ					2M	-					
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด					2M	-					
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพานและปรับความตึงของสายพาน					2M	-					
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น					2M	-					
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain					2M	-					
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น					2M	-					
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริ่งทุกชุด (ถ้ามี)					2M	-					
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)					2M	-					
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง					H	-					
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)					H	-					
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด					H	-					
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม					H	-					
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม					H	-					
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม					H	-					
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น					H	-					
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer					Y	-					



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-LEDF/28-02				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> LED Room 28 fl.				<b>Rated :</b> 61,000 Btu/hr, _____ cfm, 0.783 kW, 2.01 A						
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติบนเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่ท่วสลง และน้ำรั่วซึมที่พอยน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และ ขยับ/ยกบานส่วไป ในตำแหน่งเปิดสุด และ ปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องกันของพูลเลย์บนมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เป็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดน้ำทิ้ง พอยน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแดมเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉาบจารบีลูกปืนมอเตอร์ และ ลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบคอยล์ และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เป็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		



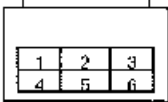


BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AHU-LED/28-03					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y
LOCATION : LED Room 28 fl.					Rated : 61,000 Btu/hr, _____ cfm, 0.783 kW, 2.01 A									
NO.	TASK DESCRIPTION					PM Code	Measurement	Status	Remarks					
(N/AB/F)														
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control					2M	-							
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม					2M	-							
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง					2M	-							
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมเป็นฟองที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ					2M	-							
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)					H	-							
	1	2	3	4	5									6
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm									fpm
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการไหลของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้					Y	-							
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ					2M	-							
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด					2M	-							
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์กลางของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน					2M	-							
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น					2M	-							
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain					2M	-							
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น					2M	-							
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริดจ์ (ถ้ามี)					2M	-							
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกับสนิม (ถ้าจำเป็น)					2M	-							
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง					H	-							
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)					H	-							
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด					H	-							
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม					H	-							
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม					H	-							
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม					H	-							
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีนครยเย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีนครยเย็น					H	-							
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer					Y	-							



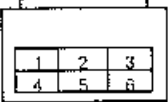
BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AHU-LEDF/28-04					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y
LOCATION : LED Room 28 fl.					Rated : 61,000 Btu/hr, _____ cfm, 0.783 kW, 2.01 A									
NO.	TASK DESCRIPTION					PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks					
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control					2M	-							
2	Check selector switch status & replace Indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม					2M	-							
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง					2M	-							
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อ					2M	-							
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบวัดความเร็วลมผ่านตัวกรอง 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)					H	-							
	1	2	3	4	5									6
	5.85 fpm	5.82 fpm	5.81 fpm	5.53 fpm	5.82 fpm	5.82 fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการไหม้ของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้					Y	-							
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ					2M	-							
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับคันวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด					2M	-							
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลี่สายพานและปรับความตึงของสายพาน					2M	-							
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น					2M	-							
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain					2M	-							
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น					2M	-							
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริ่งทุกจุด (ถ้ามี)					2M	-							
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)					2M	-							
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง					H	-							
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)					H	-							
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด					H	-							
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ จัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม					H	-							
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม					H	-							
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม					H	-							
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบอกยเย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบอกยเย็น					H	-							
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer					Y	-							

[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-LEDF/28-05			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> LED Room 28 fl.			<b>Rated :</b> 61,000 Btu/hr, _____ cfm, 0.783 kW, 2.01 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเย็นผ่านฟิลเตอร์ 6 จุด ขงไส้ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนทางของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์กลางของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริ์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสติสซึม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ผ่านตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างครีบบอยล์เย็นเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบอยล์เย็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		





<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-LEDF/28-06			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> LED Room 28 fl.			<b>Rated :</b> 61,000 Btu/hr, _____ cfm, 0.783 kW, 2.01 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบวัดความเร็วลมเป็นค่าเฉลี่ย 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/</b> <b>ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับยักวาล์วไปมาตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์และปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพหุ้มฉนวนท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแบริดจ์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ สัตสารบิลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		



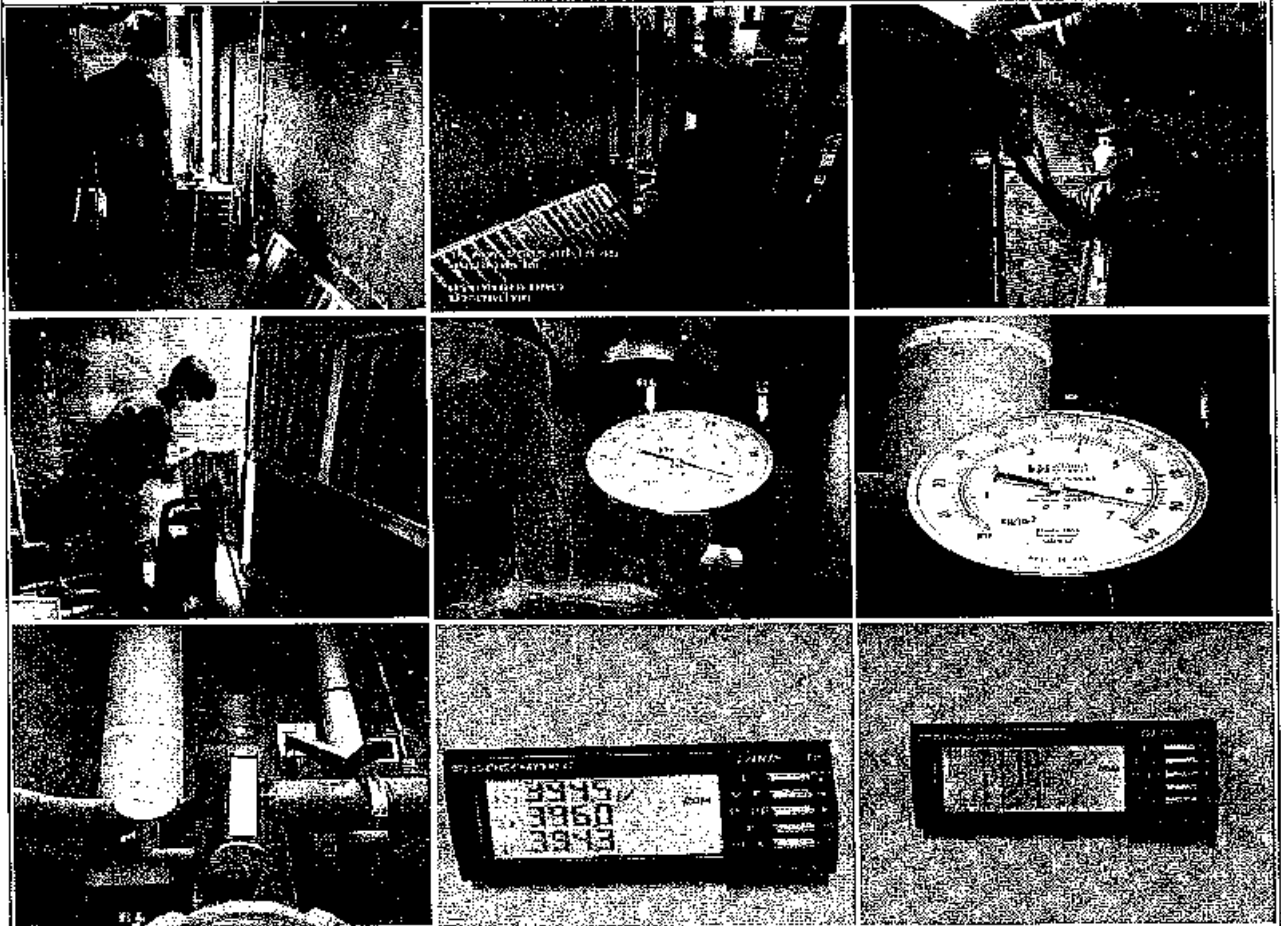


## PREVENTIVE MAINTENANCE

AIA Sathorn Tower

รายงานประจำเดือน	เดือน ธันวาคม 2565
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน จันทร์ ที่ 18 ธันวาคม 2565
ผู้ปฏิบัติงาน	01.นาย วรุตม์ ปวนคำมา 02.นาย ธนชิต บุญเรืองขาว
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ปวนคำมา
รายงานPM 1	ตรวจสอบระบบ Air Handling Unit (AHU) Period (2M)

## ภาพประกอบรายงาน



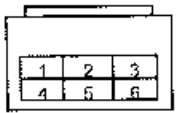
## รายละเอียดงาน

ช่างอาคารได้ทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 2 เดือน ของ เดือน ธันวาคม 2565 ระบบของ AHU ภายในห้อง AHU : A-F/16-01, A-F/16-02, A-F/17-01, A-F/17-02, A-F/18-01, A-F/18-02, A-F/19-01, A-F/19-02, A-F/20-01, A-F/20-02 โดยทำการตรวจสอบสภาพตู้ Control, ตรวจสอบหาการรั่วของลมเบ็นที่ท่อลม ท่อลมเย็น และ น้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ, ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ, ตรวจสอบสภาพและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดสุด-ปิดสุด, ตรวจสอบความตึงของสายพาน, ตรวจสอบสภาพฉนวนน้ำแข็ง, บันทึกลูกหมุนอากาศ, วัดกระแสและแรงดันไฟฟ้า

\*หมายเหตุ\* จากการตรวจเช็ค ระบบ AHU ไม่พบสิ่งผิดปกติ อยู่ในโหมด Auto พร้อมใช้งาน

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						<b>Rev. Date:</b> 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/20-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 20 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟในสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขนดใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	I	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	I	
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเอียงตัวของฟูลีและมอเตอร์และพีดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วขับเคลื่อนแบบมอเตอร์ (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	I	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	I	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	I	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	I	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	I	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	I	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีคอยล์เย็น						H	-	I	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	I	

[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower										<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02			
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>												<b>Rev. Date:</b> 8/5/2015	
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/20-01					<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>					<b>M</b> <b>2M</b> <b>Q</b> <b>H</b> <b>Y</b>			
<b>LOCATION :</b> AHU Room 20 FL.					<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A								
<b>NO.</b>	<b>TASK DESCRIPTION</b>					<b>PM Code</b>	<b>Measurement</b>	<b>Status</b> (N/AB/F)	<b>Remarks</b>				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control					2M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม					2M	-	N					
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง					2M	-	N					
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พื่อน้ำ					2M	-	N					
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)					H	-	N					
	1	2	3	4	5							6	
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm							fpm	
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้					Y	-	-					
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/</b> <b>ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิทช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>													
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ					2M	-	N					
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด					2M	-	N					
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน					2M	-	N					
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น					2M	-	N					
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain					2M	-	N					
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น					2M	-	N					
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทูป (ถ้ามี)					2M	-	N					
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)					2M	-	N					
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง					H	-	N					
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)					H	-	N					
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด					H	-	N					
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีกลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม					H	-	N					
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม					H	-	N					
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม					H	-	N					
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนอกคอยล์ และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น					H	-	N					
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer					Y	-	N					





<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/19-02				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 19 FL.				<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A						
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสวิตช์ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นเส้นกลับ 6 จุด ขณะไฟ filter (ก่อนล้าง)						H	-	1	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	1	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับยักบานวาล์วให้เต็มตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลี่และมอเตอร์และปรับตึง และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพของฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกับสีเดิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	1	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	1	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	1	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	1	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	1	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	1	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	1	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	1	

[illegible]

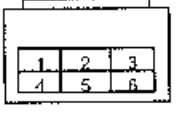
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/19-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 19 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kw, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมและน้ำที่ท่อน้ำ และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	N	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	N	
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนลงมือบำรุง										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบน้ำมันที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมน้ำเย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	N	

[illegible]

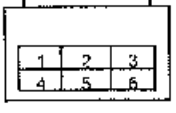
BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AHU-F/18-02					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 18 FL.					Rated : 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N					
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	F					
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมเป็นท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พื่อน้ำ						2M	-	N					
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเย็นผ่านฟิลเตอร์ 6 จุด ขณะใช้ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-					
	1	2	3	4	5	6								
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	F					
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "Off" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N					
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับยักวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N					
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของล้อกับเฟืองมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N					
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหารั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N					
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง พื่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N					
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N					
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N					
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขีดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N					
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	F					
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	F					
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	F					
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉาบจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	F					
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	F					
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	F					
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	F					
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	F					





<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/18-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	<u>2M</u>	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 18 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบแนวการรั่วของลมและน้ำที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด บนแผ่น filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการไหม้ของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	N	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลีและมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนวาล์วทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนของตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบคอยล์เย็น						H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	N	

[illegible]

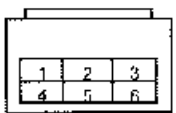
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/17-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	<u>2M</u>	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 17 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟในสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติและเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมเข้าที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเข้าผ่านฟิลเตอร์ (ก่อนล้าง)						H	-	Y	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	Y	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ เปลี่ยน selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของล้อสายพานมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหารั่วรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ฟีนแคมเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	Y	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	Y	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	Y	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	Y	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	Y	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	Y	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบคอยล์เย็น						H	-	Y	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	Y	



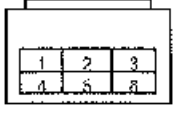
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower										<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>										<b>Rev. Date:</b> 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/17-01					<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>					<b>M</b>	<b>2M</b>	<b>Q</b>	<b>H</b>	<b>Y</b>
<b>LOCATION :</b> AHU Room 17 FL.					<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N					
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N					
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมเป็นท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พื่อน้ำ						2M	-	N					
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	I					
	1	2	3	4	5	6								
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	I					
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N					
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N					
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์กลางของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N					
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N					
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง พื่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N					
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพของฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N					
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแอมเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N					
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N					
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	I					
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	I					
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	I					
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	I					
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	I					
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	I					
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนอกยัดเย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	I					
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	I					





<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						<b>Rev. Date:</b> 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/16-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 16 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace Indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติของเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมในท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านละ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	I	
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเอียงตัวของสายพานและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแดมเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	I	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	I	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	I	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	I	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	I	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	I	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคีมคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคีมคอยล์เย็น						H	-	I	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	I	



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower					Ref No: JLL-PM-ME-009/02									
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>														
EQUIPMENT NUMBER : AHU-F/16-01					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 16 FL.					Rated : 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kw, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N					
2	Check selector switch status & replace Indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N					
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N					
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมเป็นฟองส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พื่อน้ำ						2M	-	N					
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	N					
	1	2	3	4	5	6								
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	N					
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N					
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปโนตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N					
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายพานและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N					
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N					
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ฟ่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N					
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N					
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N					
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N					
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N					
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N					
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						H	-	N					
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N					
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N					
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N					
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคิมคอยล์เย็น และใช้ยาฆ่าสิ่งสกปรกกับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	N					
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	N					

[illegible]

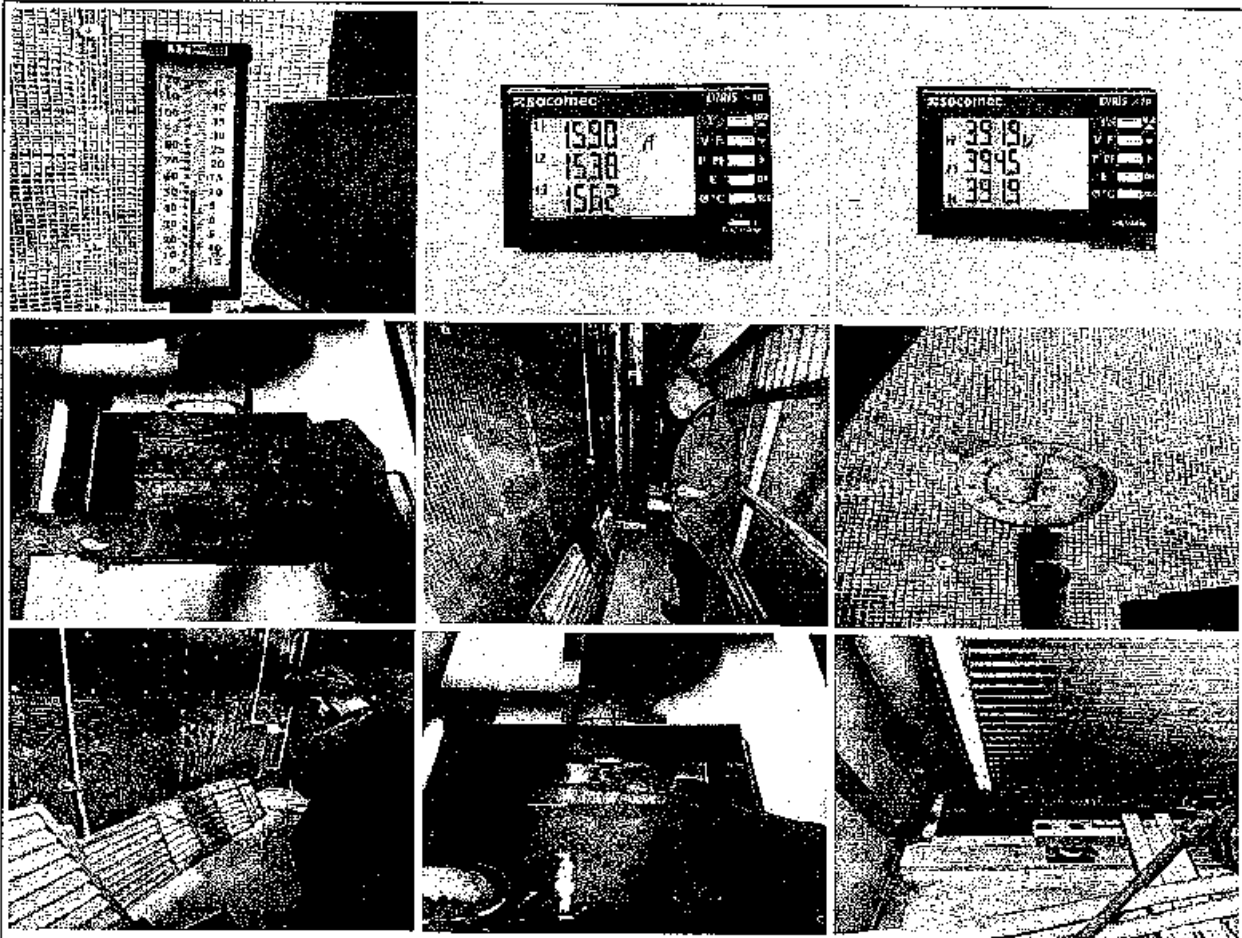


## PREVENTIVE MAINTENANCE

AIA Sathorn Tower

รายงานประจำเดือน	เดือน ธันวาคม 2565
วันที่ปฏิบัติงาน	วัน พฤหัสบดี ที่ 22 ธันวาคม 2565
ผู้ปฏิบัติงาน	01.นาย กฤษณะ อารมย์ดี 02. นาย อนุชิต บุญเรืองขาว 03.สุวิกรม นาคเกิด
รายงานโดย	นาย กฤษณะ อารมย์ดี
รายงานPM 1	ตรวจเช็คระบบ Air Handling Unit AHU Period ( 2M )

## ภาพประกอบรายงาน



## รายละเอียดงาน

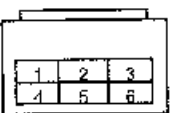
ช่างอาคารทำการตรวจเช็ค PM ประจำเดือน ธันวาคม 2565 ของระบบของ AHU ภายในห้อง AHU-F/6-1 , AHU-F/6-2 , AHU-F/7-1 , AHU-F/7-2 , AHU-F/8-1 , AHU-F/8-2 , AHU-F/9-1 , AHU-F/9-2 , AHU-F/10-1 , AHU-F/10-2 โดยทำการตรวจสอบสภาพตู้ Control , ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อลม คอลัมน์เย็น และ น้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ , ตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ , ตรวจสอบและขั้วถ่านวาล์วไปในด้านหนึ่งปิดสุด-เปิดสุด , ตรวจสอบความตึงของสายพาน , ตรวจสอบภาคน้ำทิ้ง , บันทึกลมหมุนอากาศ , วัดกระแสและแรงดันไฟฟ้า , ทำความสะอาดห้องเครื่อง , ตรวจสอบความสะอาดห้องเครื่อง , ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ด้านหนึ่งปิดสุดและเปิด

\*หมายเหตุ\* จากการตรวจเช็ค ไม่พบสิ่งผิดปกติ อยู่ในโหมด Auto พร้อมใช้งาน

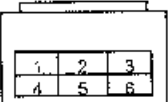


<b>BUILDING : AIA Sathorn Tower</b>						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AHU-F/6-01			TYPE OF MAINTENANCE			M	<b>2M</b>	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 6 FL.			Rated : 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมเดินท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ทดสอบ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	N	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดตัวหน่วงเบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับขึ้นลงวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของฟูลีและเตอร์และหัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหารั่วรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปิด/หัดลม (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของการควบคุมวาล์วที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	N	

[illegible]

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/6-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	<b>2M</b>	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 6 FL			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace Indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบวัดความเร็วลมเข้าด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการฟางงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/</b> <b>เปลี่ยน selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนลงมือบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับ/ย้ายวาล์วไป ในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของฟูลี่และเพดเดอร์และปรับตลับ และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เป็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนบนท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการฟางงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการฟางงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งหนึ่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ใช้น้ำมันหล่อลื่นมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบนคอยล์เป็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เป็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		



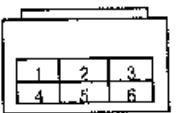
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/7-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 7 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace Indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมและน้ำที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/</b> <b>ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลีและปรับตึงสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เป็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพท่อน้ำเย็นหุ้มฉนวน						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อุดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		



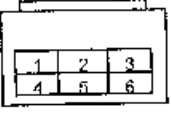


BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : AHU-F/7-02					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y
LOCATION : AHU Room 7 FL.					Rated : 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	-					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	-					
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติของเครื่อง						2M	-	-					
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นฟองและน้ำรั่วซึมที่พ่วง						2M	-	-					
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นฟองกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-					
	1	2	3	4	5	6								
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการไหม้ของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-					
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	-					
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับคันวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	-					
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเอียงตัวของเฟืองและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	-					
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์						2M	-	-					
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อทิ้ง และ floor drain						2M	-	-					
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	-					
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปิดทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	-					
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	-					
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-					
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-					
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-					
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-					
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-					
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-					
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนอกคอยล์ และใช้น้ำยาทำความสะอาดกับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์						H	-	-					
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-					

[illegible]

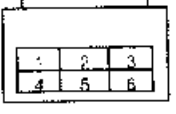
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>										Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/8-01					<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>					M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 8 FL.					<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N					
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N					
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N					
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-					
	1	2	3	4	5	6								
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบสัญญาณทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-					
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N					
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N					
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของล้อพูลี่และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N					
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N					
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N					
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N					
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปิด/หุบชุด (ถ้ามี)						2M	-	N					
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N					
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-					
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-					
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-					
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-					
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-					
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-					
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอล์ยเย็น และใช้น้ำยาล้างคอล์ยกับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอล์ยเย็น						H	-	-					
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-					

[illegible]

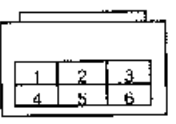
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/B-02				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 8 FL.				<b>Rated :</b> 553.085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A						
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติของเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมเป็นที่ต่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของพูลีและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกจุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉาบจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบ่อยสลาย และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบ่อยสลาย						H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-	

[illegible]



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/9-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 9 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นที่ไหลซึม และน้ำรั่วซึมที่ท่อ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/</b> <b>ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบวาล์วและขยับก้านวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์มอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เป็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบคอยล์ และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เป็น						H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-	

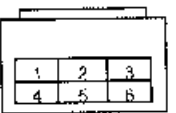


<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/9-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 9 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่เกิดจากคอล์ยและมอเตอร์						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเย็นที่ผ่านฟิลเตอร์ (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบจัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลเลย์และมอเตอร์และปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ฝักรน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานมอเตอร์ขับเคลื่อนเปิดทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาส์กันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบคอยล์เย็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02							
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015							
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/10-01				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	<b>2M</b>						
<b>LOCATION :</b> AHU Room 10 FL.				<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, cfm, 15 kW, 30 A		Q	H						
<b>NO.</b>				<b>TASK DESCRIPTION</b>		<b>PM Code</b>	<b>Measurement</b>						
						<b>Status (N/AB/F)</b>	<b>Remarks</b>						
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control			2M	-	-							
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม			2M	-	-							
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง			2M	-	-							
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมเป็นฟองเสียงลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อ			2M	-	-							
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นฟองเสียงลม 6 จุด บนแผ่น filter (ก่อนล้าง)			H	-	-	<table border="1" style="width: 100px; height: 50px; text-align: center;"> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> </table>	1	2	3	4	5	6
1	2	3											
4	5	6											
	1	2	3	4	5	6							
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm							
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบสัญญาณเพลิงไหม้ของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้			Y	-	-							
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>													
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ			2M	-	N							
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบและยกขึ้น/กดลงในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด			2M	-	N							
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์กลางของพูลเลย์และปรับความตึงของสายพาน			2M	-	N							
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์			2M	-	N							
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain			2M	-	N							
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น			2M	-	N							
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)			2M	-	N							
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)			2M	-	N							
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง			H	-	-							
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)			H	-	-							
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด			H	-	-							
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ใช้จารบีหล่อลื่นมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม			H	-	-							
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันนอตตัวต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม			H	-	-							
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม			H	-	-							
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบอยล์ และใช้น้ำยาทำความสะอาดกับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบอยล์			H	-	-							
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer			Y	-	-							



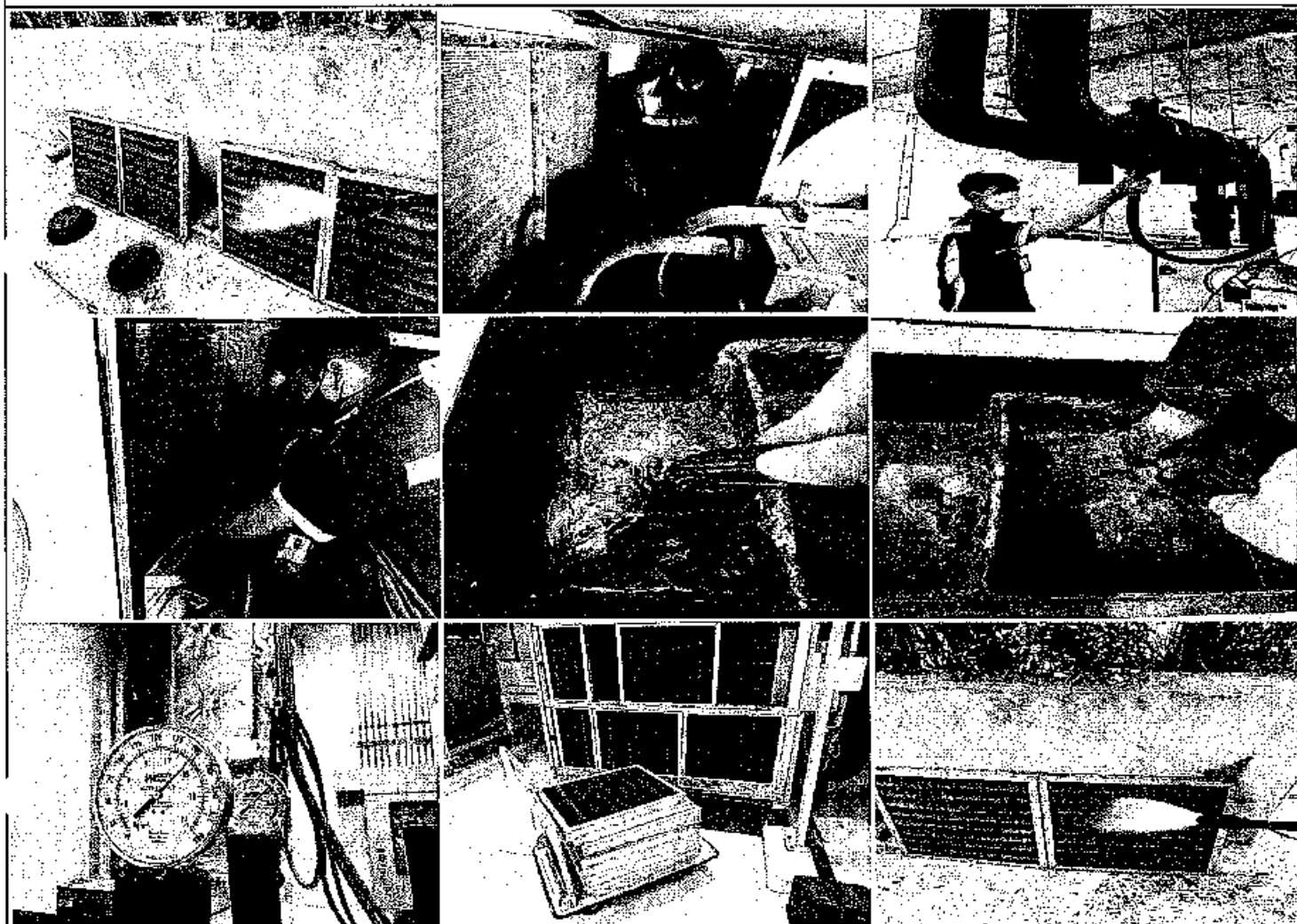
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> AHU-F/10-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> AHU Room 10 FL.			<b>Rated :</b> 553,085.2 Btu/hr, _____ cfm, 15 kW, 30 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/P)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	ft/min	ft/min	ft/min	ft/min	ft/min	ft/min				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วให้เข้าตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลีและมอเตอร์และปรับตึงสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทูล์ยูด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repainting (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอล์ยคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอล์ยคอล์ยกับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการล้างทำความสะอาดคอล์ยคอยล์เย็น						H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-	





รายงานประจำเดือน	เดือน ธันวาคม 2565
วันที่ปฏิบัติงาน	วันศุกร์ ที่ 16 ธันวาคม 2565
ผู้ปฏิบัติงาน	01. นาย ฤทธิเดช อารมย์ดี 02. วรุตม์ ปวนคำมา
รายงานโดย	นาย วรุตม์ ปวนคำมา
รายงานPM 1	ตรวจสอบระบบ Fan Coil Unit Period (2M)

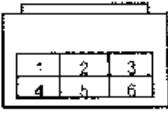
ภาพประกอบรายงาน



รายละเอียดงาน

ช่างอาคารทำการตรวจเช็ค PM ประจำ 2 เดือน ธันวาคม 2565 ของระบบของ PAU ; PAU-F/3-01 , PAU-F/3-02 , PAU-F/4-01 , PAU-F/4-02 , EX-F/5-01 , PAU-F/5-01 , PAU-EX-F/28-01 , PAU-EX-F/28-02 PAU-EX-F/28-03 , PAU-EX-F/28-04 , PAU-EX-F/28-01 PAU-EX-F/28-05 , PAU-EX-F/28-06 , PAU-EX-F/28-07 โดยทำการตรวจสอบสภาพตู้ Control , ตรวจสอบหาการรั่วของลมเย็นที่ท่อลม คอลล์เย็น และ น้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ , ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ , ตรวจสอบสภาพและขยับก้านวาล์วไปในด้านหนึ่งเปิดสุด-ปิดสุด , ตรวจสอบความตึงของสายพาน , ตรวจสอบสภาพคาน้ำทิ้ง , บันทึกลงสมุดภูมิอากาศ , วัดกระแสและแรงดันไฟฟ้า

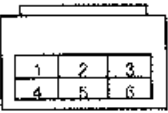
\*หมายเหตุ\* จากการตรวจเช็ค ไม่พบสิ่งผิดปกติ อยู่ในโหมด Auto พร้อมใช้

<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-089/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> PAU-F/3-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M			
<b>LOCATION :</b> PAU Room 3 fl.			<b>Rated :</b> Btu/hr, cfm, 3.0 kW, 6.78 A			Q	H			
<b>Y</b>										
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นหยดที่ส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พื่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ วัดความเร็วลมย้อนกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	N	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบจัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	N	
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดไฟไหม้เบรคเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์กลางของเฟืองขับเคลื่อนและพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปิดทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราสนิมที่ตัวเครื่อง แผงเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ พังวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีคอยล์เย็น						H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	N	



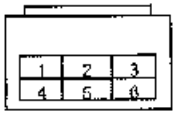
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> PAU-F/3-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> PAU Room 3 fl.			<b>Rated :</b> _____ Btu/hr, _____ cfm, 3.0 kW, 6.78 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace Indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติและเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมในท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พื่อน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นตารางกิโลเมตร 6 จุด ขยะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลี่และปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง พื่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ขัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		



BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : PAU-F/4-01					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y
LOCATION : PAU Room 4 fl.					Rated : _____ Btu/hr, _____ cfm, 3.0 kW, 6.78 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	N					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N					
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N					
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N					
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเย็นผ่านฟิลเตอร์ (ก่อนล้าง)						H	-	N					
	1	2	3	4	5	6								
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-						
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "Off" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N					
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N					
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของพูลเลย์บนเดือยและปรับตึง และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N					
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N					
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N					
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N					
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทูกัด (ถ้ามี)						2M	-	N					
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาส์กันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N					
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N					
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N					
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N					
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ลัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N					
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ พังวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N					
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N					
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบอยล์เย็น						H	-	N					
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-						





<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02					
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>											
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> PAU-F/4-02						<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>					
<b>LOCATION :</b> PAU Room 4 fl.						<b>Rated :</b> _____ Btu/hr, _____ cfm, <u>3.0</u> kW, <u>6.78</u> A M 2M Q H Y					
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks	
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใช้ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-		
	1	2	3	4	5	6					
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm					
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-		
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง											
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของสายพานและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์เย็นเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-		



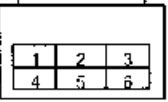
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						<b>Rev. Date:</b> 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> PAU-EX-F/5-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			<input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y				
<b>LOCATION :</b> PAU Room 5 fl.			<b>Rated :</b> _____ Btu/hr, _____ cfm, 5.5 kW, 10.6 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	-	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	-	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติบนเครื่อง						2M	-	-	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมเป็นท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่พื่อน้ำ						2M	-	-	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นท่อกลับ 6 จุด ขก.ไฟ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	-	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	-	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของเฟืองและสายพาน และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	-	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	-	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง พื่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	-	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	-	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปิดทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	-	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	-	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบอยล์เย็น และใช้ยาฆ่าสิ่งสกปรกที่ครีบบอยล์เย็นแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบอยล์เย็น						H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-	



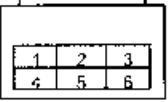
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						<b>Ref No:</b> JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						<b>Rev. Date:</b> 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> PAU-F/5-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			<b>M</b>	<b>2M</b>	<b>Q</b>	<b>H</b>	<b>Y</b>
<b>LOCATION :</b> PAU Room 5 fl.			<b>Rated :</b> _____ Btu/hr, _____ cfm, 6.5 kW, 10.6 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	N	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมเป็นหยดที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	N	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมย้อนเข้าผ่านฟิลเตอร์ (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งเตือนการไหม้ของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	N	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลี่สายพานและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	N	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	N	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	N	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปิดทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	N	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	N	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	N	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	N	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	N	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	N	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	N	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	N	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบเย็น						H	-	N	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	N	



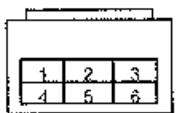


<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> PAU-EX-F/28-01			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	P	Y
<b>LOCATION :</b> PAU Room 28 fl.			<b>Rated :</b> _____ Btu/hr, _____ cfm, 7.5 kW, 15.3 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	-	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	-	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	-	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบพบการรั่วของลมเป็นฟองสั่น และน้ำรั่วซึมที่ท่อ						2M	-	-	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)						H	-	-	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบแจ้งการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/</b> <b>ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	-	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับคันวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	-	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลี่และมอเตอร์และพัดลม และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	-	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	-	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	-	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	-	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแผ่นรูด (ถ้ามี)						2M	-	-	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	-	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						H	-	-	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ใช้น้ำมันหล่อลื่นมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบ่อยเย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-	-	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-	



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower					Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>					Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> PAU-EX-F/28-02			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b>			<b>Rated :</b> _____ Btu/hr, _____ cfm, _____ kW, _____ A						
NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control	2M	-						
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	2M	-						
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง	2M	-						
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ	2M	-						
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด ขณะใส่ filter (ก่อนล้าง)	H	-						
	<table border="1" style="width:100%; text-align: center;"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>					1	2	3	4
1	2	3							
4	5	6							
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้	Y	-						
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/</b> <b>ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง"ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>									
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	2M	-						
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วไปมาในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	2M	-						
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์กลางของพูลเลย์และปรับความตึงของสายพาน	2M	-						
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น	2M	-						
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain	2M	-						
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น	2M	-						
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)	2M	-						
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาส์กันสนิม (ถ้าจำเป็น)	2M	-						
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	H	-						
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)	H	-						
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด	H	-						
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉาบจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม	H	-						
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันแน่นสกรูต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม	H	-						
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม	H	-						
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	H	-						
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer	Y	-						



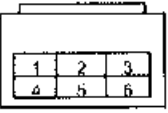
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> PAU-EX-F/28-03			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> PAU Room 28 fl.			<b>Rated :</b> _____ Btu/hr, _____ cfm, 7.5 kW, 15.3 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	F	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	F	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	F	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหาการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	F	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด บนแผ่น filter (ก่อนล้าง)						H	-	F	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	F	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนลงปฏิบัติงาน</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	F	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วให้เข้าตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	N	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของพูลีสายพานและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	N	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เป็น						2M	-	F	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	F	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพหุ้มฉนวนที่ท่อน้ำเย็น						2M	-	F	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	F	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราบสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	F	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	F	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	F	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	F	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	F	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	F	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	F	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบคอยล์ และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เป็น						H	-	F	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	F	



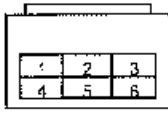
<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> PAU-EX-F/28-04			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	<input checked="" type="checkbox"/> 2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> PAU Room 28 fl.			<b>Rated :</b> _____ Btu/hr, _____ cfm, 7.5 kW, 15.3 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพตู้ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบหารั่วของลมเย็นที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเย็นผ่านไส้กรอง 6 จุด ขณังไส้กรอง (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบตัดการทำงานของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของพูลเลย์บนเดือรและปรับตึงสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอดเตอร์ขับเคลื่อนเปอร์ทูลชุด (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบลอนด์เย็น และใช้ยาฆ่าล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบลอนด์เย็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		



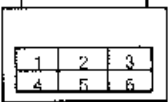


BUILDING : AIA Sathorn Tower										Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)										Rev. Date: 8/5/2015				
EQUIPMENT NUMBER : PAU-EX-F/28-05					TYPE OF MAINTENANCE					M	2M	Q	H	Y
LOCATION : PAU Room 28 fl.					Rated : _____ Btu/hr, _____ cfm, 7.5 kW, 15.3 A									
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks				
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	-					
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	-					
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	-					
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมเป็นฟองส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	-					
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเย็นผ่านฟิลเตอร์ (ก่อนล้าง)						H	-	-					
	1	2	3	4	5	6								
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm								
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	-					
Turn "OFF" the selector switch & "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง														
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	-					
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสภาพ และขยับก้านวาล์วให้ถึงตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	-					
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์ของพูลีและมอเตอร์และปรับความตึงของสายพาน						2M	-	-					
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	-					
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	-					
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-	-					
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนแผ่นรูด (ถ้ามี)						2M	-	-					
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบความสนิมที่ตัวเครื่อง แผ่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสติกกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	-					
15	Check & clean the AHU roony/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	-					
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	-					
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	-					
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ ฉีดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	-					
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	-					
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	-					
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสภาพของครีบบ่อยสลาย และใช้น้ำยาล้างครีบบ่อยสลายกับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบ่อยสลาย						H	-	-					
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	-					



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> PAU-EX-F/28-06			<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>			M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> PAU Room 28 fl.			<b>Rated :</b> _____ Btu/hr, _____ cfm, 7.5 kW, 15.3 A							
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/P)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-	P	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-	P	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-	P	
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วซึมของลมในท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-	P	
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจสอบวัดความเร็วลมเย็นผ่านฟิลเตอร์ 6 จุด ขณะใช้ filter (ก่อนล้าง)						H	-	P	
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบการแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-	P	
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-	P	
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบสภาพ และขยับก้านวาล์วไปมาตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-	P	
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเยื้องศูนย์กลางของพูลีและปรับความตึงของสายพาน						2M	-	P	
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-	P	
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-	P	
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนบนท่อน้ำเย็น						2M	-	P	
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนประตูทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-	P	
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบคราสนิมที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดทาสีกันสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-	P	
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-	P	
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-	P	
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-	P	
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-	P	
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-	P	
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-	P	
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีบบคอยล์เย็น และใช้น้ำยาทำความสะอาดด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดครีบบคอยล์เย็น						H	-	P	
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-	P	



<b>BUILDING :</b> AIA Sathorn Tower						Ref No: JLL-PM-ME-009/02				
<b>PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR AIR HANDLING UNIT (AHU)</b>						Rev. Date: 8/5/2015				
<b>EQUIPMENT NUMBER :</b> PAU-EX-F/28-07				<b>TYPE OF MAINTENANCE</b>		M	2M	Q	H	Y
<b>LOCATION :</b> PAU Room 28 fl.				<b>Rated :</b> _____ Btu/hr, _____ cfm, 7.5 kW, 15.3 A						
NO.	TASK DESCRIPTION						PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check remote control panel condition/ ตรวจสอบสภาพ Remote Control						2M	-		
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม						2M	-		
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่อง						2M	-		
4	Check air leakage on duct work & water leakage along the piping/ ตรวจสอบการรั่วของลมบนที่ท่อส่งลม และน้ำรั่วซึมที่ท่อน้ำ						2M	-		
5	Measure the return air velocity w/filter (before cleaning)/ ตรวจวัดความเร็วลมเป็นด้านกลับ 6 จุด รอบไส้ filter (ก่อนล้าง)						H	-		
	1	2	3	4	5	6				
	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm	fpm				
6	Functional test the fire stat or duct smoke detector/ ทดสอบระบบสัญญาณแจ้งเตือนของ AHU ขณะเกิดเพลิงไหม้						Y	-		
<b>Turn "OFF" the selector switch &amp; "OFF" the breaker for maintenance/ ปรับ selector switch ที่ตำแหน่ง "ปิด" และ ปิดสวิตช์เบรกเกอร์ ก่อนซ่อมบำรุง</b>										
7	Check & clean the air filter/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ						2M	-		
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขยับก้านวาล์วในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด						2M	-		
9	Check the pulley alignment & adjust the belt tension/ ตรวจสอบการเรียงตัวของล้อพูลเลย์และปรับความตึงของสายพาน						2M	-		
10	Check water leakage on the AHU fin coil/ ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำที่คอยล์เย็น						2M	-		
11	Check & clean drain pan, drain pipe & floor drain/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดน้ำทิ้ง ท่อน้ำทิ้ง และ floor drain						2M	-		
12	Check condition of chilled water piping insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อน้ำเย็น						2M	-		
13	Functional test all motorized dampers (if any)/ ทดสอบการทำงานของมอเตอร์ขับเคลื่อนเปิดทุกชุด (ถ้ามี)						2M	-		
14	Check corrosion on the structure, mounting, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการผุกร่อนที่ตัวเครื่อง แท่นเครื่อง อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ และขัดพาสีสนิม (ถ้าจำเป็น)						2M	-		
15	Check & clean the AHU room/ ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง						H	-		
16	Check air vent (if any)/ ตรวจสอบ Air Vent (ถ้ามี)						H	-		
17	Functional test chilled water control valve actuator at 0% & 100% position/ ทดสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการไหลที่ตำแหน่งปิดสุด และเปิดสุด						H	-		
18	Grease the fan motor bearing & blower bearing/ อัดจารบีลูกปืนมอเตอร์ และลูกปืนพัดลม						H	-		
19	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ ให้แน่นทั้งไฟฟ้ากำลัง และวงจรควบคุม						H	-		
20	Check & clean the blower/ ตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดพัดลม						H	-		
21	Check the fin coil condition, use chemical & high pressure pump to clean the coil/ ตรวจสอบสภาพของครีมนคอยล์เย็น และใช้น้ำยาล้างคอยล์กับเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ในการล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น						H	-		
22	Clean the strainer/ ล้างทำความสะอาด Strainer						Y	-		

